**À**

**Srª ELIZABETH ALVES PINHEIRO,**

**Rua Do Bolívar, 365, Vila Carlota - CEP: 79.060-340, Campo Grande-MS.**

 **Nadir Alves Soares,** brasileira, viúva, do lar, portadora do RG Nº 131.427 - SSP/MS, CPF Nº 257.211.271-04, residente na Rua Simplício Mascarenhas, 310, Bairro Guanandi, CEP: 79.086-160, Campo Grande-MS, vem através desta **firmar concordância com a partilha de bens,** estipulada no Processo de Inventário Nº 0823858-24.2017.8.12.0001, em trâmite na 3ª Vara de Família e Sucessões Digital da comarca de Campo Grande-MS. Tendo como partilha 50% do imóvel:

**01 (um) lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra 05 (cinco) da vila belo Horizonte, neste município, com 12 (doze) metros resultante de remembramento e desmembramento da área “D”, praças 01, 02, 03, parte da Av. Segredo, parte da Alameda Café, parte da Rua Coronel Estevão Alves Correa e área “C”, compreendido dentro das metragens, limites, áreas e confrontações seguintes: Frente 10,40 metros – para a Alameda Café, fundos com 10,00 metros para parte do lote nº 60 lateral direito com 16,10 metros para o largo do Café, lateral esquerdo, com 20,00 metros, para o lote nº 33, encerrando a área total de 180,621 metros quadrados conforme planta de remembramento e desmembramento aprovados pelo Processo nº 8.589, d 04.03.85. Estando o lote matriculado sob o nº 101.065, livro 02 do Cartório do Registro da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, com valor total de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

 Na medida em que o regime de bens adotado no matrimônio do casal foi de comunhão universal, mediante o qual comunicam-se todos os bens de acordo com os artigos 1.667 a 1.671 do Código Civil.

 Sendo certo que foram realizadas as seguintes despesas administrativas:

**- 5%, referente à taxa da imobiliária para venda do imóvel, no valor de R$ 5.000,00;**

**- 5%, referente aos honorários advocatícios, no valor de R$ 5.000,00;**

**- ITCD – Imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, R$ 6.674,96;**

**- R$ 00,00, referente às custas do inventário no Cartório.**

 Perfazendo um total de despesas no valor de R$ 16.674,96 (Dezesseis mil, seiscentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

 Nestes termos,

Campo Grande (MS), 05 de Outubro de 2017.

**-----------------------------------------------------------**

**NADIR ALVES SOARES**

**CPF. 257.211.271-04**