



Tirmino Elias - OAB/MS 13.985

Reinaldo Silva - OAB/MS 19.571

Advogados

Escritório - Av. Presidente Ernesto Geisel, 2.417, centro, em frente ao Shopping Norte-Sul Praça, Campo Grande - MS – CEP: 79.006-820. Contato: juridico@agmcontabilidade.com.br – Telefones: (67)-3331-5839 – 8114-4589.

MATRÍCULA
DO IMÓVEL USUCAPIENDO



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampgrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
73.612

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 11/08/06



COMARCA DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra nº 02 (dois), do loteamento denominado **VILA IPIRANGA**, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 56,00 metros da frente aos fundos, e área total de 840,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com o lote 10; Sul, com a Rua Castelo; Nascente, com os lotes 09 e 04; e ao Poente, com o lote 13. PROPRIETÁRIOS: **EVARISTA MARIANA DA SILVA**, CPF nº 738.663.001-82, lides do lar, e seu marido **OCTACILIO PEIXOTO DA SILVA**, CPF nº 024.890.581-34, aposentado, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, na Rua Juca Santiago, nº 32. REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 97.524, livro 03-BR, folhas 251, em 03.09.73, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 0813011025-9. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial *Martins*

R. 01 - Campo Grande, 11 de agosto de 2006.
TRANSMITENTES: **ESPÓLIO DE EVARISTA MARIANA DA SILVA**, CPF nº 738.663.001-82, e **ESPÓLIO DE OCTACILIO PEIXOTO DA SILVA**, CPF nº 024.890.581-34, com foro nesta Comarca.
ADQUIRENTE: **ROSANGELA MENDES CARDOSO**, CI RG nº 24.657.467-7-SSP/SP, CPF nº 185.842.858-06, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada em Guarulhos, SP, na Rua Samuel Ribeiro de Oliveira, nº 37. TÍTULO: Adjudicação. Imposto de Transmissão DAM nº 579578/06-80. FORMA DO TÍTULO: Cartas de Adjudicação extraídas dos autos de arrolamento números 001.04.008244-0, em 28.02.2005 e 001.05.037128-3, em 14.02.2006, ambas subscritas pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho. VALOR: R\$ 26.834,44 (vinte e seis mil, oitocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 350,00; Tabela J: Nihil;

Continuação no verso

MATRÍCULA

73.612

FOLHA

01

FUNJECC: R\$ 45,50; Selos de Autenticidade ACL 58571 e ACL 58572. Oficial *in actibus*

AV-02 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 379.160 de 06/07/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.0610.01213495-IA-390, emitido em 06/07/2020, referente ao processo nº10019886120145020521, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ROSANGELA MENDES CARDOSO**. Campo Grande-MS, 15 de julho de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE69618-290-IGB. O Oficial _____ ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 73612 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 300.995. Emolumentos: R\$ 29.00. Funjecc: R\$ 2.90. Funadep: R\$1.74. Funde-PGE: R\$1.16. ISSQN: R\$1.45. FEADMP-MS: R\$2.90. Selo Digital nºAEK81973-582-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 19 de fevereiro de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador



AURIEDENAR AGUERO MORAS
AUTORIZADO
CONFORME PORTARIA 03/2020

Continuação nas ns.



PROTOCOLO DE CERTIDÃO

Número: 300995

Data: 19/02/2021

Acompanhe seu pedido pelo site

Previsão entrega: 24/02/2021
Apresentante: REINALDO PEREIRA

Telefone:

Email:

Depósito Prévio: R\$ 40,65



Serviços:

Qtd	Serviço	Liv.	Matricula	Emol.	Funjecc	Funadep	ISSQN	Funde-PGE	FEADMP	Selo	Custas
1	1 - Certidão _ MATRICULA - 2015 - Lei 5.154	2	73612	29,00	2,90	1,74	1,45	1,16	2,90	1,50	40,65

Nome:

CPF...:

Total do orçamento das custas:R\$ 40,65

O 2º Registro de Imóveis de Campo Grande, inscrito no CNPJ.: 15.011.228/0001-54, DECLARA para os devidos fins que, recebeu as custas referente aos serviços realizados acima, no valor total de **R\$ 40,65**

NAYARA DOS SANTOS GARGAN

NOTAS IMPORTANTES:

- A retirada da(s) Certidão(es) solicitada(s) só poderá ser feita mediante apresentação deste protocolo via original.
- O(s) documento(s) NÃO retirado(s) no prazo de 90(noventa) dias contados da sua emissão será(ão) inutilizado(s).

Declaro que solicitei a(s) certidão(es) acima, conferi o(s) valor(es) e seu(s) respectivo(s) dados, considerando-o(s) conforme o meu requerimento.

Declaro que RETIREI a(s) certidão(es) acima, conferi o(s) valor(es) e seu(s) respectivo(s) dados, considerando-o(s) conforme o meu requerimento.

_____ **Data:** ____ / ____ / ____