



Tirmino Elias - OAB/MS 13.985

Reinaldo Silva - OAB/MS 19.571

Advogados

Escritório - Av. Presidente Ernesto Geisel, 2.417,
centro, em frente ao Shopping Norte-Sul Praça,
Campo Grande - MS – CEP: 79.006-820. Contato:
juridico@agmcontabilidade.com.br – Telefones:
(67)-3331-5839 – 8114-4589.

MATRÍCULAS
DOS IMÓVEIS
CONFRONTANTES



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
47.931

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 10 (dez) da quadra n° 02 (dois) do loteamento denominado VILA IPIRANGA, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos e área total de 660,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com a Travessa Ventura; ao Sul, com o lote n° 11; ao Nascente, com o lote n° 08; e ao Poente, com o lote n° 12. PROPRIETÁRIOS: JORGE ABDUL AHAD, CI RG n° 65.571-SSP/MT, CPF n° 073.614.591-53, bioquímico e sua mulher LUCIANE ORSI ABDUL AHAD, CI RG n° 270.108-SSP/MS, CPF n° 445.364.961-49, engenheira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Sergipe, 313, Jardim dos Estados. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n° 03/116.090, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal n° 0813011023-2. Campo Grande, 06 de abril de 2000. Oficial

glen Martin

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

[Assinatura]

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
47.931

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.05 - Campo Grande, 06 de abril de 2000.
TRANSMITENTES: JORGE ABDUL AHAD, CI RG n° 65.571-SSP/MT, CPF n° 073.614.591-53, bioquímico e sua mulher LUCIANE ORSI ABDUL AHAD, CI RG n° 270.108-SSP/MS, CPF n° 445.364.961-49, engenheira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Sergipe, 313, Jardim dos Estados. ADQUIRENTE: JURACI DE MELO, CI RG n° 8.512.710-SSP/SP, CPF n° 803.685.818-53, brasileiro, casado com LÚCIA EMILIA AMARAL DE MELO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Napoleão Laureano, 425, Bairro Santo Antonio. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 13.647. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 263, folha 183, em 15.12.99. VALOR: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).
Oficial *gell Martins*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.06 - Campo Grande, 25 de abril de 2001.
TRANSMITENTES: JURACI DE MELO, CPF n° 803.685.818-53, e sua mulher LUCIA EMILIA AMARAL DE MELO, CPF n° 803.687.948-49, já qualificados. ADQUIRENTE: ABEL DA CONCEIÇÃO MARTINS, CI RG n° 240.123-SSP/MS, CPF n° 172.988.221-87, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ALVES RONDON MARTINS, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Candelária, 754, Vila Ipiranga. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 16.713. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço

Continuação no verso

MATRÍCULA
47.931

FOLHA
1-A
VERSO

Notarial desta Capital, livro 267, folha 134, em
14.03.2001. VALOR: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).
Emolumentos: R\$ 146,90; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$
4,40. Oficial *de Mattos*

AQUISIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRICÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRICÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
47.931

FOLHA
1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ÔNUS

Av.01 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, a favor de IDE ABDUL AHAD, consoante registro n° 04/116.090, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Oficial *gll Martin*

Av.02 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO, em favor de IDE ABDUL AHAD, consoante registro n° 04/116.090, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Oficial *gll Martin*

Av.03 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. Fica cancelada a averbação n° 01, supra, consoante autorização da credora IDE ABDUL AHAD, contida em Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 263, folha 183, em 15.12.99, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *gll Martin*

Av.04 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. Fica cancelada a averbação n° 02, supra, consoante renúncia da usufrutuária IDE ABDUL AHAD, contida em Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 263, folha 183, em 15.12.99, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *gll Martin*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 47931 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 321.791. Emolumentos: R\$ 29.00. Funjecc: R\$ 2.90. Funadep: R\$1.74. Funde-PGE: R\$1.16. ISSQN: R\$1.45. FEADMP-MS: R\$2.90.

Selo Digital nº AFG76930-018-NOR - Valor: R\$1.50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 23 de agosto de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de Lima F. Martines
Autorizada conforme
Portaria 09/2019

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fís.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
70.107

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 23 / 06 / 05



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 02 (dois), do loteamento denominado **VILA IPIRANGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 54,00 metros da frente aos fundos, e área total de 684,00 metros quadrados, limitando-se: frente, sul com a Rua Castelo; norte, com o lote 12; oeste, com o lote 15 e leste, com o lote 11. PROPRIETÁRIOS: **ANGELA ANTÔNIA ABDULAHAD HILDEBRAND**, CI RG nº 432.846-SSP/MS, CPF nº 311.895.551-15, pedagoga, e seu marido **NILSON DE ANDRADE HILDEBRAND**, CI RG nº 001.154.366-SSP/MS, CPF nº 220.325.841-15, médico veterinário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eduardo Santos Pereira, nº 934, Bairro São Francisco. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/116.091, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 08130110100. Emolumentos: R\$ 25,74; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,77. Oficial *g Martins*

AV. 01 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. Matrícula efetuada à vista de requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 610, folhas 104, em 17.05.2005. Emolumentos: Nihil. Oficial *g Martins*

AV. 02 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado de Usufruto Vitalício a favor **HANNA ABDUL AHAD**, CPF nº 006.661.811-87, libanês, comerciante, e sua mulher **IDE ABDUL AHAD**, CI RG nº 000.993.242-SSP/MS, CPF nº 779.673.801-34, brasileira, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Euclides da Cunha, nº

Continuação no verso

MATRÍCULA

70.107

FOLHA

01

678, e com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, conforme registro nº 04/116.091, livro 02, de 16.06.1994, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *g m antunes*

AV. 03 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. Fica cancelada a averbação nº 02, em virtude de falecimento do usufrutuário **HANNA ABDUL AHAD**, conforme Certidão de Óbito extraída do Termo nº 47018, livro 81, folhas 40, de 26.08.93, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca e em virtude de renúncia da usufrutuária **IDE ABDUL AHAD**, constante na Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 610, folhas 104, em 17.05.2005. Emolumentos: R\$ 25,74; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,77. Oficial *g m antunes*

R. 04 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. TRANSMITENTES: **ANGELA ANTÔNIA ABDULAHAD HILDEBRAND**, CPF nº 311.895.551-15, e seu marido **NILSON DE ANDRADE HILDEBRAND**, CPF nº 220.325.841-15, já qualificados. ADQUIRENTE: **PRISCILA DA SILVA PEREIRA SEVERINO**, CI RG nº 1.272.526-SSP/MS, CPF nº 983.838.171-34, brasileira, vendedora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DOMINGOS BARNABÉ CARVALHO TORRES SEVERINO**, residente nesta Capital, na Rua Francisco Alves Castelo, nº 418, Vila Ipiranga. Imposto de Transmissão DAM nº 255209/05-11. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 610, folhas 104, em 17.05.2005. VALOR: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). Emolumentos: R\$ 204,70; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,14. Oficial *g m antunes*

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

70.107

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso.- AV. 05 - Procede-se a esta averbação para constar que as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, impostas por ocasião da doação do imóvel, mencionadas na averbação nº 02 desta matrícula, permaneceriam enquanto perdurasse o Usufruto Vitalício, tendo ocorrido o cancelamento do referido Usufruto, conforme consta na averbação nº 03, as citadas cláusulas foram extintas. Campo Grande, 10 de junho de 2010. Oficial

R. 06 - Prenotação nº 215545, de 05.07.2010.
TRANSMITENTES: **PRISCILA DA SILVA PEREIRA SEVERINO** e seu marido **DOMINGOS BARNABÉ CARVALHO TORRES SEVERINO**, já qualificados. ADQUIRENTE: **LAURIVALDO ZAMPIERI**, CI RG nº 12.195.776-SSP/SP, CPF nº 002.374.328-03, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NERI COQUETTI ZAMPIERI**, CI RG nº 29.735.940-X-SSP/SP, CPF nº 121.140.838-88, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Arthur Vasconcelos Dias, nº 138, Vila Albuquerque. Imposto de Transmissão DAM nº 117346/10-26. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 0316, folhas 014, em 24.06.2010. VALOR: R\$ 41.309,09 (quarenta e um mil, trezentos e nove reais e nove centavos). Emolumentos: R\$ 450,00; FUNJECC (10%): R\$ 45,00; FUNJECC (3%): R\$ 13,50; Selo de Autenticidade ADK 62695. Campo Grande, 16 de julho de 2010. Oficial

AV. 07 - Prenotação nº 219881, de 15.10.2010. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se situado no

Continuação no verso

MATRÍCULA
70.107

FOLHA
02

PARCELAMENTO VILA IPIRANGA - BAIRRO PIRATININGA, mede 12,00 metros de frente por 56,00 metros da frente aos fundos, e área total de 672,00 metros quadrados, consoante Certidão de Limites e Confrontações n° 1434/2010, expedida pela Municipalidade local em 07.10.2010, e Requerimento datado de 15.10.2010. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade n° ADM/88688. Campo Grande, 18 de outubro de 2010. Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n° 70107 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n° 320.834. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc: R\$ 2,90. Funadep: R\$1,74. Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45. FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital n°AFG75503-801-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br ou através do QrCode ao lado

Campo Grande - MS. 13 de agosto de 2021.




Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de Lima F. Martinez
Autorizada conforme
Portaria 00/2010

Continuação nas fls. _____



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

72.198

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 20 / 02 / 06



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 02 (dois), do loteamento denominado **VILA IPIRANGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 42,00 metros da frente aos fundos, e área total de 504,00 metros quadrados, limitando-se: norte, com a Avenida Jockey Club; sul, com parte do lote 11; leste, com o lote 05 e oeste, com o lote 03. PROPRIETÁRIA: **ZOILA DE ANDRADE LOPES QUEVEDO**, CI RG nº 319.113-SSP/MS, CPF nº 322.653.361-49, brasileira, separada judicialmente, microempresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Noroeste, nº 8.312, Vila Ipiranga. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 10/42.345, livro 02, em 09.02.1999, no Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 2006. O nome do logradouro que confronta-se ao norte com imóvel objeto desta matrícula, foi alterado para Avenida Noroeste, de acordo com Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro agrimensor Atanagildo Ferreira de Oliveira, CREA 2806/D.MS, aprovados sob o processo nº 5177/1999-51, pela Municipalidade local em 26.02.2003, e Requerimento datado de 17.02.2006. Emolumentos: Nihil. Oficial

AV. 02 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 2006. De acordo com Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro agrimensor Atanagildo Ferreira de Oliveira, CREA 2806/D.MS, aprovados sob o processo nº 5177/1999-51, pela Municipalidade local em 26.02.2003, e Requerimento datado de 17.02.2006, o imóvel objeto desta matrícula foi desdobrado em lotes **4A e 4B**, cujas

Continuação no verso

MATRÍCULA

72.198

FOLHA

01

características encontram-se descritas, respectivamente, nas matrículas 72.199 e 72.200, livro 02, neste Serviço Registral. Emolumentos: Nihil.

CERTIDÃO


CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 72198 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 320.834. Emolumentos: R\$ 29.00. Funjecc: R\$ 2.90. Funadep: R\$1.74. Funde-PGE: R\$1.16. ISSQN: R\$1.45. FEADMP-MS: R\$2.90.

Selo Digital nº AFG75504-152-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 13 de agosto de 2021.


Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de Lina F. Martines
Autorizada conforme
Portaria 09/2019

Continuação nas fls



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

141.462

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

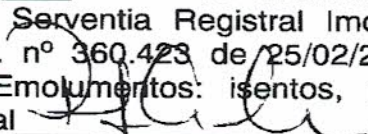
Campo Grande-MS

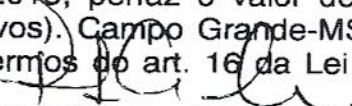


DATA: 01 de março de 2019.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 09 (nove), da Quadra nº 02 (dois), da VILA IPIRANGA, situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente por 44,00 metros de fundos, perfazendo a área total de 528,00m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: frente, a este com a Rua Castelo; oeste, com o lote 04 (parte); norte, com os lotes 05, 06, 07; e sul, com o lote 11.***

PROPRIETÁRIA: LOURDES DEMAZI PRATES, brasileira, solteira, maior, costureira, inscrita no CPF nº 256.699.311-49, residente e domiciliada na Rua Paracatu, nº 573, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula nº 100.841, Livro nº 02, de 28/05/1985, da 1ª Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 360.423 de 25/02/2019. Campo Grande-MS, 01 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. O Oficial .***

R-01 - PENHORA: Prenotação nº 360.423 de 25/02/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2017/007087-6 expedido em 20/01/2017 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 23/02/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal - Crédito Tributário sob nº 0246254-64.2005.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 310,05 (trezentos e dez reais e cinco centavos), cujo débito atualizado em 22/06/2015, perfaz o valor de R\$ 1.016,07 (um mil e dezesseis reais e sete centavos). Campo Grande-MS, 01 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47072-260-IGB. O Oficial .***

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 361.194 de 15/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/113758-8 expedido em 07/07/2015 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0908692-04.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

141.462

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dr^a Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 639,01 (seiscentos e trinta e nove reais e um centavo). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47556-080-IGB. O Oficial

R-03 - PENHORA: Prenotação nº 361.195 de 15/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/085204-6 expedido em 29/05/2015 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0914880-76.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dr^a Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 568,05 (quinhentos e sessenta e oito reais e cinco centavos). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47557-434-IGB. O Oficial

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 361.196 de 15/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/044950-0 expedido em 30/03/2015 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0911446-16.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dr^a Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 716,45 (setecentos e dezesseis reais e quarenta e cinco

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

141.462

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

centavos). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47558-899-IGB. O Oficial _____ .***.

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 361.197 de 15/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/038975-3 expedido em 19/03/2015 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0919718-62.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Drª Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 629,31 (seiscentos e vinte e nove reais e trinta e um centavos). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47559-143-IGB. O Oficial _____ .***.

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 361.198 de 15/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/119216-3 expedido em 13/07/2015 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0906832-65.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Drª Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 639,01 (seiscentos e trinta e nove reais e um centavo). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47560-114-IGB. O Oficial _____ .***.

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 361.199 de 15/03/2019. Procede-se ao

Continua na ficha 02 V

MATRÍCULA

141.462

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/040196-9 expedido em 15/03/2016 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0920879-10.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 629,31 (seiscentos e vinte e nove reais e trinta e um centavos). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47561-579-IGB. O Oficial

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 361.200 de 15/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/028790-2 expedido em 26/02/2016 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0929852-51.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 704,89 (setecentos e quatro reais e oitenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47562-923-IGB. O Oficial

R-09 - PENHORA: Prenotação nº 361.202 de 15/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/122421-9 expedido em 16/07/2015 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido em 15/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0912782-55.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual

Continua na ficha 03 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

141.462

Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada e depositária **LOURDES DEMAZI PRATES**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, **D^{ra} Joseliza Alessandra Vanzela Turine**, para garantia a dívida no valor de R\$ 583,76 (quinhentos e oitenta e três reais e setenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 19 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei nº 3.003/2005. Selo digital: AAC47563-288-IGB. O Oficial

CERTIDÃO


CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 141462 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 320.834. Emolumentos: R\$ 29.00. Funjecc: R\$ 2.90. Funadep: R\$1.74. Funde-PGE: R\$1.16. ISSQN: R\$1.45. FEADMP-MS: R\$2.90.

Selo Digital nº AFG75502-443-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 13 de agosto de 2021.


Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de Lima F. Martines
Autorizada conforme
Portaria 09/2019

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

2005

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO