



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
47.931

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 10 (dez) da quadra n° 02 (dois) do loteamento denominado VILA IPIRANGA, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos e área total de 660,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com a Travessa Ventura; ao Sul, com o lote n° 11; ao Nascente, com o lote n° 08; e ao Poente, com o lote n° 12. PROPRIETÁRIOS: JORGE ABDUL AHAD, CI RG n° 65.571-SSP/MT, CPF n° 073.614.591-53, bioquímico e sua mulher LUCIANE ORSI ABDUL AHAD, CI RG n° 270.108-SSP/MS, CPF n° 445.364.961-49, engenheira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Sergipe, 313, Jardim dos Estados. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n° 03/116.090, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal n° 0813011023-2. Campo Grande, 06 de abril de 2000. Oficial

glen Martin

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

[Assinatura]

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
47.931

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.05 - Campo Grande, 06 de abril de 2000.
TRANSMITENTES: JORGE ABDUL AHAD, CI RG n° 65.571-SSP/MT, CPF n° 073.614.591-53, bioquímico e sua mulher LUCIANE ORSI ABDUL AHAD, CI RG n° 270.108-SSP/MS, CPF n° 445.364.961-49, engenheira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Sergipe, 313, Jardim dos Estados. ADQUIRENTE: JURACI DE MELO, CI RG n° 8.512.710-SSP/SP, CPF n° 803.685.818-53, brasileiro, casado com LÚCIA EMILIA AMARAL DE MELO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Napoleão Laureano, 425, Bairro Santo Antonio. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 13.647. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 263, folha 183, em 15.12.99. VALOR: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).
Oficial *gell Martins*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.06 - Campo Grande, 25 de abril de 2001.
TRANSMITENTES: JURACI DE MELO, CPF n° 803.685.818-53, e sua mulher LUCIA EMILIA AMARAL DE MELO, CPF n° 803.687.948-49, já qualificados. ADQUIRENTE: ABEL DA CONCEIÇÃO MARTINS, CI RG n° 240.123-SSP/MS, CPF n° 172.988.221-87, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ALVES RONDON MARTINS, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Candelária, 754, Vila Ipiranga. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 16.713. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço

Continuação no verso

MATRÍCULA
47.931

FOLHA
1-A
VERSO

Notarial desta Capital, livro 267, folha 134, em
14.03.2001. VALOR: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).
Emolumentos: R\$ 146,90; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$
4,40. Oficial *de Mattos*

AQUISIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRICÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRICÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
47.931

FOLHA
1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ÔNUS

Av.01 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, a favor de IDE ABDUL AHAD, consoante registro n° 04/116.090, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Oficial *gll Martin*

Av.02 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO, em favor de IDE ABDUL AHAD, consoante registro n° 04/116.090, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Oficial *gll Martin*

Av.03 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. Fica cancelada a averbação n° 01, supra, consoante autorização da credora IDE ABDUL AHAD, contida em Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 263, folha 183, em 15.12.99, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *gll Martin*

Av.04 - Campo Grande, 06 de abril de 2000. Fica cancelada a averbação n° 02, supra, consoante renúncia da usufrutuária IDE ABDUL AHAD, contida em Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 263, folha 183, em 15.12.99, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *gll Martin*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 47931 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 321.791. Emolumentos: R\$ 29.00. Funjecc: R\$ 2.90. Funadep: R\$1.74. Funde-PGE: R\$1.16. ISSQN: R\$1.45. FEADMP-MS: R\$2.90.

Selo Digital nº AFG76930-018-NOR - Valor: R\$1.50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 23 de agosto de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de Lima F. Martines
Autorizada conforme
Portaria 09/2019

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fís.