



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
70.107

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 23 / 06 / 05



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 02 (dois), do loteamento denominado **VILA IPIRANGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 54,00 metros da frente aos fundos, e área total de 684,00 metros quadrados, limitando-se: frente, sul com a Rua Castelo; norte, com o lote 12; oeste, com o lote 15 e leste, com o lote 11. PROPRIETÁRIOS: **ANGELA ANTÔNIA ABDULAHAD HILDEBRAND**, CI RG nº 432.846-SSP/MS, CPF nº 311.895.551-15, pedagoga, e seu marido **NILSON DE ANDRADE HILDEBRAND**, CI RG nº 001.154.366-SSP/MS, CPF nº 220.325.841-15, médico veterinário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eduardo Santos Pereira, nº 934, Bairro São Francisco. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/116.091, livro 02, em 16.06.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 08130110100. Emolumentos: R\$ 25,74; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,77. Oficial *g Martins*

AV. 01 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. Matrícula efetuada à vista de requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 610, folhas 104, em 17.05.2005. Emolumentos: Nihil. Oficial *g Martins*

AV. 02 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado de Usufruto Vitalício a favor **HANNA ABDUL AHAD**, CPF nº 006.661.811-87, libanês, comerciante, e sua mulher **IDE ABDUL AHAD**, CI RG nº 000.993.242-SSP/MS, CPF nº 779.673.801-34, brasileira, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Euclides da Cunha, nº

Continuação no verso

MATRÍCULA

70.107

FOLHA

01

678, e com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, conforme registro nº 04/116.091, livro 02, de 16.06.1994, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *g m antunes*

AV. 03 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. Fica cancelada a averbação nº 02, em virtude de falecimento do usufrutuário **HANNA ABDUL AHAD**, conforme Certidão de Óbito extraída do Termo nº 47018, livro 81, folhas 40, de 26.08.93, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca e em virtude de renúncia da usufrutuária **IDE ABDUL AHAD**, constante na Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 610, folhas 104, em 17.05.2005. Emolumentos: R\$ 25,74; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,77. Oficial *g m antunes*

R. 04 - Campo Grande, 23 de junho de 2005. TRANSMITENTES: **ANGELA ANTÔNIA ABDULAHAD HILDEBRAND**, CPF nº 311.895.551-15, e seu marido **NILSON DE ANDRADE HILDEBRAND**, CPF nº 220.325.841-15, já qualificados. ADQUIRENTE: **PRISCILA DA SILVA PEREIRA SEVERINO**, CI RG nº 1.272.526-SSP/MS, CPF nº 983.838.171-34, brasileira, vendedora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DOMINGOS BARNABÉ CARVALHO TORRES SEVERINO**, residente nesta Capital, na Rua Francisco Alves Castelo, nº 418, Vila Ipiranga. Imposto de Transmissão DAM nº 255209/05-11. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 610, folhas 104, em 17.05.2005. VALOR: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). Emolumentos: R\$ 204,70; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,14. Oficial *g m antunes*

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

70.107

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso.- AV. 05 - Procede-se a esta averbação para constar que as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, impostas por ocasião da doação do imóvel, mencionadas na averbação nº 02 desta matrícula, permaneceriam enquanto perdurasse o Usufruto Vitalício, tendo ocorrido o cancelamento do referido Usufruto, conforme consta na averbação nº 03, as citadas cláusulas foram extintas. Campo Grande, 10 de junho de 2010. Oficial

R. 06 - Prenotação nº 215545, de 05.07.2010.
TRANSMITENTES: **PRISCILA DA SILVA PEREIRA SEVERINO** e seu marido **DOMINGOS BARNABÉ CARVALHO TORRES SEVERINO**, já qualificados. ADQUIRENTE: **LAURIVALDO ZAMPIERI**, CI RG nº 12.195.776-SSP/SP, CPF nº 002.374.328-03, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NERI COQUETTI ZAMPIERI**, CI RG nº 29.735.940-X-SSP/SP, CPF nº 121.140.838-88, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Arthur Vasconcelos Dias, nº 138, Vila Albuquerque. Imposto de Transmissão DAM nº 117346/10-26. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 0316, folhas 014, em 24.06.2010. VALOR: R\$ 41.309,09 (quarenta e um mil, trezentos e nove reais e nove centavos). Emolumentos: R\$ 450,00; FUNJECC (10%): R\$ 45,00; FUNJECC (3%): R\$ 13,50; Selo de Autenticidade ADK 62695. Campo Grande, 16 de julho de 2010. Oficial

AV. 07 - Prenotação nº 219881, de 15.10.2010. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se situado no

Continuação no verso

MATRÍCULA
70.107

FOLHA
02

PARCELAMENTO VILA IPIRANGA - BAIRRO PIRATININGA, mede 12,00 metros de frente por 56,00 metros da frente aos fundos, e área total de 672,00 metros quadrados, consoante Certidão de Limites e Confrontações nº 1434/2010, expedida pela Municipalidade local em 07.10.2010, e Requerimento datado de 15.10.2010. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade nº ADM/88688. Campo Grande, 18 de outubro de 2010. Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 70107 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 320.834. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc: R\$ 2,90. Funadep: R\$1,74. Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45. FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAFG75503-801-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br ou através do QrCode ao lado

Campo Grande - MS. 13 de agosto de 2021.




Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de Lima F. Martinez
Autorizada conforme
Portaria 00/2010

Continuação nas fls. _____