



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

72.199

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 20 / 02 / 06



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 4A (quatro-A) resultante do desdobro do lote 04 (quatro), aprovado sob o processo nº 5177/1999-51, pela Municipalidade local em 26.02.2003, da quadra nº 02 (dois), do loteamento denominado **VILA IPIRANGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 38,60 metros da frente aos fundos, e área total de 463,20 metros quadrados, limitando-se: frente, com o lote 4B (desapropriado) ocupado pela Avenida Noroeste; fundos, com parte do lote 11; lado direito, com parte do lote 05 e com o lote 09; lado esquerdo, com parte do lote 03 e com o lote 08. PROPRIETÁRIA: **ZOILA DE ANDRADE LOPES QUEVEDO**, CI RG nº 319.113-SSP/MS, CPF nº 322.653.361-49, brasileira, separada judicialmente, microempresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Noroeste, nº 8.312, Vila Ipiranga. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 72.198, livro 02, de 20/02.2006, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 2006. Matrícula efetuada à vista de Requerimento da proprietária datado de 17.02.2006. Emolumentos: Nihil. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 23 de abril de 2007. TRANSMITENTE: **ZOILA DE ANDRADE LOPES QUEVEDO**, já qualificada. ADQUIRENTE: **MARIA JOSÉ SILVA DE OLIVEIRA**, CI RG nº 000.283.842-SSP/MS, CPF nº 446.284.041-00, brasileira, policial aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSÉ TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, CI RG nº 113.489-SSP/MS, CPF nº 393.449.591-53, residente e domiciliada nesta

Continuação no verso

MATRÍCULA

72.199

FOLHA

01

Capital, na Avenida Noroeste, nº 8.312, Vila Ipiranga. Imposto de Transmissão DAM nº 261665/06-99. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 240, folhas 138/139, em 18.12.2006. VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.200,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 156,00; Selo de Autenticidade ACP 27489. Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 72199 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 320.834. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc: R\$ 2,90. Funadep: R\$1,74. Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45. FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AFG75505-507-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.fjms.jus.br ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS. 13 de agosto de 2021.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de Lima F. Martines
Autorizada conforme
Portaria 09/2019

Continuação nas fls. _____