



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

191.733.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 24.09.99.

**IMÓVEL:-** Lote de terreno urbano nº 09 (nove), quadra nº 01 (um) do loteamento denominado **VILA JARDIM TAQUARI**, nesta Capital, medindo 12,00 X 34,00 m, com área total de 408,00 m², limitando-se:- **NORTE** com Av. Rodoviária; **SUL** com parte dos lotes 12 e 15; **NASCENTE** com lote 10; **POENTE** com lote 08, onde acha-se edificada uma casa residencial em alvenaria, contendo sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, dois quartos, quarto com WC social (suíte), varanda e garagem coberta, com a área total construída de 142,58 m², situada na **AV. DA CAPITAL, Nº 96**.

**PROPRIETÁRIO:-** DOUGLAS PAVÃO MATOS, CI RG nº 049.469.SSP/MT, CPF nº 108.075.271.49, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bahia, nº 662, aptº 1.502, Edifício Champiville, jardim dos Estados.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 77.684, livro 3-BH, fls. 296, em 13.12.67., deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:-**

**R. 01/191.733 – EM 24 DE SETEMBRO DE 1.999.**

**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE:-** DOUGLAS PAVÃO MATOS, já qualificado.

**ADQUIRENTES:-** JOAQUIM LUIZ DE SOUZA, CI RG nº 51.126.SSP/MT, CPF nº 024.851.091.68, brasileiro, casado com **LEONOR TIMÓTEO DE SOUZA**, sob regime da CUB, antes da lei 6.515/77, agropecuarista, residentes e domiciliados, nesta Capital, na Av. Rodoviária, nº 96, Jardim Taquari.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta comarca, em 22.07.99, livro 146, fls. 091.

**VALOR:-** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**O OFICIAL:-**

AMV

**AV. 02/191.733 – EM 28 DE FEVEREIRO DE 2007.**

A requerimento datado de 06.02.07, procede-se a esta averbação para consignar que a esposa do adquirente no registro nº 01, **LEONOR TIMÓTEO DE SOUZA**, é portadora do CPF nº 694.101.271.49, conforme documento apresentado.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45. Selo de autenticidade ACF 21448.

**O OFICIAL:-**

AMV

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

191.733.

FICHA

01VS.

**AV. 03/191.733 EM 13 DE ABRIL DE 2007.**

A requerimento datado de 26.03.07, procede-se a esta averbação para consignar que o nome correto da esposa do adquirente no registro nº 01 é: **LEONORA TIMOTEO DE SOUZA, portadora do CPF nº 694.101.271-49,** conforme documento apresentado.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45. Selo de autenticidade ACF 23748.

**O OFICIAL:-** 

AMV

**R. 04/191.733 EM 13 DE ABRIL DE 2007.**

**TITULO:-** VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE).

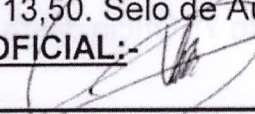
**TRANSMITENTES:-** JOAQUIM LUIZ DE SOUZA e s/m LEONORA TIMOTEO DE SOUZA, já qualificados.

**ADQUIRENTES:-** LUCAS RAPHARRED DE OLIVEIRA ABRAHÃO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, CPF nº 714.075.021.15; JOÃO VICTOR RAPHARRED DE OLIVEIRA ABRAHÃO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, CPF nº 020.692.851.38, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua das Américas, nº 182, Bloco E, aptº 11

**FORMA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 06.02.07, livro E-174, fls. 243.

**VALOR:-** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 450,00; Funjecc 10%: R\$ 45,00; Funjecc 3%: R\$ 13,50. Selo de Autenticidade ACF 23749.

**O OFICIAL:-** 

AMV.

**R. 05/191.733 EM 13 DE ABRIL DE 2007.**

**TITULO:-** VENDA E COMPRA (USUFRUTO).

**TRANSMITENTES:-** JOAQUIM LUIZ DE SOUZA e s/m LEONORA TIMOTEO DE SOUZA, já qualificados.

**ADQUIRENTES:-** MARCIO ANTONIO SOARES ABRAHÃO, comerciante, CI RG nº 000697061-SSP/MS, CPF nº 595.610.411.20 e s/m ADRIANA DE FATIMA OLIVEIRA ABRAHÃO, comerciante, CI RG nº 000694949-SSP/MS, CPF nº 609.294.211.91, brasileiros, casados no regime da CPB, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua das Américas, nº 182, Bloco E, aptº 11

**FORMA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 06.02.07, livro E-174, fls. 243.

**VALOR:-** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

02.-

CONTINUA NA FICHA Nº





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**191.733**

FICHA

**02.**

Campo Grande (MS).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 108,00; Funjecc 10%: R\$ 10,80; Funjecc 3%: R\$ 3,24. Selo de Autenticidade ACF 23750.

**O OFICIAL:-**

**AMV.**

**AV.06/191.733 DE 16 DE MAIO DE 2011. Prenotação nº 551.303 de 12.05.2011.**

A vista do requerimento, contido na Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 09.05.2011, livro 717, fls. 135, é feita presente averbação para constar que foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal constante no R.05 desta matrícula, **MARCIO ANTONIO SOARES ABRAHÃO** e **ADRIANA DE FÁTIMA OLIVEIRA ABRAHÃO**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja: **ADRIANA DE FÁTIMA OLIVEIRA**, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 0629010155 1992 300009 231 0002931 23.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAO 53356-165.

**O OFICIAL:-**

**SFRS**

**AV.06/191.733 DE 16 DE MAIO DE 2011. Prenotação nº 551.303 de 12.05.2011.**

Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 09.05.2011, livro 717, fls. 135, os usufrutuários **MARCIO Antonio Soares Abrahão** e **Adriana de Fátima Oliveira**, **renunciam ao usufruto vitalício**, a que se refere **R.05** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAO 53357-510.

**O OFICIAL:-**

**SFRS**

**AV. 07/191.733 - EM 13 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº583.005 de 01.02.13.**

A vista do requerimento datado de 01.02.2013, é feita a presente averbação para consignar que o adquirente no R.04 desta matrícula **LUCAS RAPHARRED DE OLIVEIRA ABRAHÃO**, atingiu sua maioridade, sendo portador do RG nº 1.272.219-SEJUSP/MS, conforme documento apresentado.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 5% 0,85.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEG 40988-523.

**O OFICIAL:-**

**TGM**

**R. 08/191.733, EM 13 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº 583.007 de 01.02.13.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



MATRÍCULA

191.733

FICHA

02vs.

**TÍTULO:-** COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (50% do imóvel).

**PROMITENTE VENDEDOR:-** LUCAS RAPHARRED DE OLIVEIRA ABRAHÃO, já qualificado.

**PROMITENTE COMPRADORA:-** ADRIANA DE FÁTIMA OLIVEIRA brasileira, divorciada, comerciante, portadora do RG nº 000.694.949-SSP/MS e CPF nº 609.294.211-91, residente e domiciliada na Rua das Américas, nº 182, Bloco E, AP. 11, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado em 24.01.2013.

**VALOR:-** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 169,00; Funjecc 10%: R\$ 16,90; Funjecc 3%: R\$ 5,07; ISS 5%: R\$ 8,45.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEG 40990-959.

**O OFICIAL:-**

TGM

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 191733 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº APQ66480-036

**Campo Grande - MS, 02/03/2018.**

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 414453

**Protocolo: 414453**

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90

**TOTAL R\$ 39,15**

  
Caroline Vicente de Lima  
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º C.R.I. - Campo Grande-MS  
Caroline Vicente de Lima  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº