

MATRICULA

FICHA

29.819**01**

Campo Grande,

08/01/2007

IMÓVEL -

LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 07 (SETE), DA QUADRA N.º 58 (CINQUENTA E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO MONTE CASTELO", nesta Capital, medindo 12,00 X 37,00 X 38,00 metros, perfazendo a área total de 450,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Castro de Faria; de um lado com o lote 06; de outro lado com o lote 08 e fundos com o lote 24. Onde foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA CASTRO FARIA, Nº 547**, em alvenaria, contendo as seguintes dependências: **TÉRREO**: varanda, sala, 02 quartos, sala de jantar, cozinha, WC social, hall, área de serviço, despensa, garagem e sala de visita. **1º PISO**: banheiro, sala, 02 quartos, suíte, sala e escritório, com 250,86 metros quadrados de área construída. **PROPRIETÁRIOS**: **ANTONIO ROSA GUIMARÃES**, brasileiro, pecuarista, C.I./R.G. n.º 000.211.221 SSP/MS e CPF n.º 023.146.811-34, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **GUIOMAR GUTIERRES GUIMARÃES**, brasileira, professora, C.I./R.G. n.º 098.488 SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Japão, n.º 53, Bairro Bom Jesus, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR**: Originária/da matrícula n.º 20.045, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 08 de janeiro de 2007. **DOU FÉ**:

AV.01-M.29.819**P.41.682**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda com Usufruto, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, Lvº 622, fls. 171, firmada em 22.02.2006, para fazer constar que **GUIOMAR GUTIERRES GUIMARÃES**, já qualificada, é inscrita no C.P.F. sob o n.º 137.591.401-49, conforme o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob n.º ACO 68969. Campo Grande-MS, 08 de janeiro de 2007. **DOU FÉ**:

R.02-M.29.819**P.41.682**

TRANSMITENTES: **ANTONIO ROSA GUIMARÃES** e s/m **GUIOMAR GUTIERRES GUIMARÃES**, já qualificados. **ADQUIRENTES**: **LUCAS RAPHARRED DE OLIVEIRA ABRAHÃO**, brasileiro, menor impúbere, estudante, C.P.F. n.º 714.075.021-15 e **JOÃO VICTOR RAPHARRED DE OLIVEIRA ABRAHÃO**, brasileiro, menor impúbere, C.P.F. n.º 020.692.851-35, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Santos Pereira, n.º 638, Aptº 102, Campo Grande-MS. **TÍTULO**: Compra e Venda (**Nua propriedade**). **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda com Usufruto, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato da Comarca de Campo Grande-MS, Lvº 622, fls. 171, firmada em 22.02.2006. **VALOR**: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 1.200,00. Funjecc (3%): R\$ 36,00. Funjecc (10%): R\$ 120,00. Selado sob n.º ACO 68970. Campo Grande-MS, 08 de janeiro de 2007. **DOU FÉ**:

continua no verso


 Carolína Fontana de O. Araújo
 Oficial Substituta