



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

Certifico, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia os livros de vilas, no de n.º 07, às folhas 84, encontrei o loteamento denominado **JARDIM AERO RANCHO**, e verifiquei que o lote de terreno determinado sob n.º 12 da quadra 166, encontra-se em nome de sua loteadora/proprietária: **ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 03.512.282/0001-02, estabelecida nesta cidade, na Avenida Afonso Pena, 323, registrado sob n.º 01, na matrícula 4.454, de 07 de julho de 1976. Certifico, mais, que revendo a planta e memorial descritivo do citado loteamento arquivados nesta Serventia, verifiquei que o dito lote de terreno possui os seguintes limites e confrontações: frente, 16,00 metros com a rua 08; fundos, 16,00 metros com o lote 13; lado direito, 30,00 metros com o lote 11 e lado esquerdo, 30,00 metros com a travessa 16, perfazendo a área total de 480,00 metros quadrados. **Obs.:** Por força da lei n.º 2.049 de 16.12.1999, publicado no Diário Oficial n.º 5.163, de 17.12.1999, a competência registral do referido imóvel passou a pertencer ao Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, também responsável por eventual abertura de matrícula. **O mesmo não possui matrícula própria, tendo em vista a não ocorrência do previsto no Art. 176, I, da Lei 6.015/73.**

O referido é verdade e dou fé.

Campo Grande, MS, 14 de fevereiro de 2023.

Escrevente Autorizada

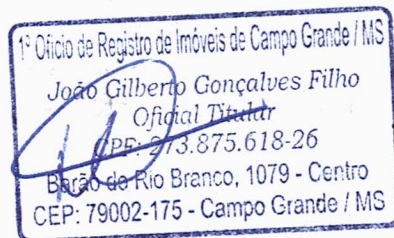
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - CAMPO GRANDE - MS
Fernanda B. Panziera Lima
Escrevente Autorizada



CERTIDÃO SELADA COM SELO DIGITAL: AHL57429-364-NOR.

Consulta do selo: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,45; ISS 5%: R\$ 1,45; FUNADEP 6%: R\$ 1,74; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,16; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,90; SELO DIGITAL: R\$ 1,50. LFRD.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO