



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

4.454

ficha

01

Campo Grande (Mt), 05/07/76.

IMÓVEL: Imóvel denominado Aero-Rancho, com 288 hectares e 5.275 metros quadrados, de terras da Fazenda Bandeira, lugar denominado Aero-Rancho, n.º Município, com todas as benfeitorias existentes e constante de casa de morada e outras que mandando fazer uma revisão na área foi verificada a falta de 09 hectare digo, -- de 09 hectares 3.136 metros quadrados, sendo a área atual e exata de 279 hectares e 2.139 metros quadrados, dentro dos seguintes limites: ao Norte com Laucidio Coelho, Córrego Bandeira, na margem esquerda, sendo em sua margem direita se encontra o Jardim Piratininga; ao Leste, com terras da Família Nacao e Oliveira Lima; ao Sul com a Vila Nogueira, Vila Aymoré, Jardim Lageado e Deoclécio de Tal; ao Oeste: com o Ribeirão Anhanduy, com as seguintes linhas que definem o perímetro da área: Inicia-se o caminhamento a 79 metros do Ribeirão Anhanduy, junto a uma cerca de divisão com propriedade de Laucidio Coelho, que pode ser assim descrita: Foi tomado como ponto de partida um ponto sob a cerca de divisa com terras de Laucidio Coelho, ponto esse que se encontra a 79 mts. do Ribeirão Anhanduy, local onde foi colocado um piquete de levantamento do imóvel objeto desse trabalho; Deste ponto iniciou-se a medida da cerca divisória até alcançar seu extremo aos 1.244 mts. - deste ponto deflete a esquerda com um ângulo de $78^{\circ}36'$ e segue acompanhando outra cerca de divisa até alcançar o seu extremo aos 410,20 mts.; deste ponto deflete a direita com um ângulo de $89^{\circ}30'$ acompanhando outra cerca de divisa até alcançar seu extremo aos 96,50 metros; deste ponto deflete a esquerda com um ângulo de $89^{\circ}48'$ acompanhando outra cerca de divisa até alcançar seu extremo aos 696,50 mts.; daqui o caminhamento deflete a direita com um ângulo de $97^{\circ}40'$ seguindo outra cerca de divisa até alcançar seu extremo aos 543,0 mts. daqui o caminhamento toma o sentido determinado pela deflexão de $104,55'$ para esquerda até alcançar um ponto que se encontra a 65 mts. do córrego Bandeira, sob a cerca de divisa, até este último ponto que se encontra a 69 mts. do córrego Bandeira, margem esquerda, o caminhamento deflete a direita com um ângulo de $89^{\circ}55'$ até alcançar outro ponto do imóvel que também se encontra sob uma cerca de divisa a 49 mts. de distância; encontra-se este último ponto a 67 mts. de distância da margem esquerda do córrego Bandeira; deste ponto o caminhamento deflete a direita em ângulo de $90^{\circ}00'$ acompanhando uma cerca de divisa que faz parte, digo, que faz frente para o corredor até alcançar seu extremo aos 2.10 digo, aos 2.192 mts. de extensão; deste ponto deflete a direita com um ângulo de $61^{\circ}30'$ seguindo outra cerca de divisa com terras da Família Bacao, até alcançar seu extremo aos 57 mts.; deste ponto o caminhamento deflete a esquerda com --

continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matricula

4.454

ficha

Olvs.

um ângulo de $61^{\circ}28'$ seguindo outra cerca de divisa com terras de Família Nacao, até alcançar seu extremo aos 105,20 mts., segue o caminhamento defletindo à direita em ângulo de $61^{\circ}52'$ acompanhando outra cerca de divisa até alcançar seu extremo aos 2.220,48 mts. servindo inicialmente da divisa com terras da Família Nacao, e finalmente com terras da Vila Nogueira, Vila Aymoré digo, e finalmente segue defletindo a direita em ângulo de $45^{\circ}32'$ acompanhando outra cerca de divisa até completar 270 ms. de comprimento, onde foi feita outra estação de levantamento que se encontra a 16,00 mts. do Ribeirão Anhanduy, servindo este alinhamento como divisa com terras de Deoclécio de Tal; deste ponto segue o levantamento do Córrego Anhanduy, tendo sido feita uma deflexão a direita de $81^{\circ}00'$ seguindo o alinhamento até o ponto de partida, aos 1.288,00 mts. tendo sido feita as ordenadas de amarração do leito do córrego Anhanduy em 07 pontos diversos ao ser ter alcançado o ponto de partida, foi feita a leitura de deflexão de fechamento do perímetro do polígono a qual resultou a ser tirada digo a ser a direita, e medindo $77^{\circ}46'$.

INCRA: - Nº 911020266302 - área total de 333,0 - área exp. 333,0 módulo 60,0 - nº de módulos 5,55 fração mínima de parcelamento 20,0 exercício de 1974 - FUNRURAL - Certificado de Quitação Nº. 1100026433/75.

PROPRIETÁRIO(S): - ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. estabelecida nesta cidade, a Avenida Afonso Pena nº 323, com CGC/MF sob nº 03.512.282/0001 - Inscrição Estadual nº 130797863.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 111.055 fls. 22 livro 3-BZ, em 05/12/75, deste registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/4.454, em 07 de Julho de 1.976.

Título: - LOTEAMENTO - JARDIM AERO-RANCHO

LOTEADOR: - ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

MEMORIAL DESCRITIVO: - Do loteamento denominado JARDIM AERO - RANCHO, com área de 2.792.139,00 mts² com limites constante da presente matrícula.

PLANO DO LOTEAMENTO: - Partiu-se para um loteamento comercial, formando quadras compostas de lotes de 360,00 m², foram criadas ruas secundária desembocando em largas avenidas de grande acesso: - Para atender as necessidades recreativas da comunidade, criou-se um espaço verde ao longo do ribeirão anhanduy, e foram distribuídas algumas praças dentro desta célula urbana como também espaços, para atender as necessidades institucionais. **RELAÇÃO DAS ÁREAS:** - área da gleba 2.792.139,00 m² - área das quadras: 1.856.096,925 m² - áreas verdes (recreativas e institucionais) - 279.604,23 mts² - áreas

continua na ficha n.º 02



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

4.454

ficha

02

Campo Grande (Mt), 03/07/76.

IMÓVEL:-

CONTINUAÇÃO DO R.01/4.454.

das ruas : 656.437,845 m2.-Que o plano do loteamento foi elaborado pelo Arquiteto JESUS EDEMIR ESCALANTE RIBEIRO- CREA- 76282 5ª Região Visto 203/P 14ª Região, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 25 de Março de 1976, pelo processo nº. 00067.

O OFICIAL:-

[Assinatura]
epm

VIDE LEVANTAMENTO NO LIVRO Nº07 as fls 84.

AV. 02, em 04 de junho de 2019. Prenotação nº 698.041, de 30/05/2019.

Conforme Ofício nº 1.600/2019/2RI, datado de 30.05.2019, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE 14, da QUADRA 104 da presente matrícula foi matriculado sob nº 142.183, livro 02, em data de 27.05.2019, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL

O OFICIAL:-

[Assinatura]
DMO

AV. 03, em 27 de novembro de 2019. Prenotação nº 706.104, de 04/11/2019.

Conforme Ofício nº 3.342/2019/2RI, datado de 04.11.2019, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE 14 da QUADRA 50 foi matriculado sob nº 145706, livro 02, em data de 01.11.2019, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL

O OFICIAL:-

[Assinatura]
APVJ

AV. 04, em 20 de dezembro de 2019. Prenotação nº 707.945, de 10/12/2019.

Conforme Ofício nº 3.899/2019/2RI, datado de 10.12.2019, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE 18 da QUADRA 09 foi matriculado sob nº 146.176, e que o LOTE 06 da QUADRA 172 foi matriculado sob nº 146.177, livro 02, em 05.12.2019, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL

O OFICIAL:-

[Assinatura]
CCL

AV. 05, em 06 de janeiro de 2020. Prenotação nº 708.723, de 27/12/2019.

Conforme Ofício nº 4.179/2019/2RI, datado de 27.12.2019, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE 01 da QUADRA 88, foi matriculado sob nº 146.414, livro 02, em data de 23.12.2019, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): - VIVO: 3023-2627 - CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matricula

4.454

ficha

02 v

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

O OFICIAL:- *João Gilberto Gonçalves Filho*

DMO

AV. 06, em 11 de fevereiro de 2020. Prenotação nº 710.160, de 04/02/2020.

Conforme Ofício nº 304/2020/2RI, datado de 04.02.2020, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE 21** da **QUADRA 219** foi matriculado sob nº 146.627, livro 02, em data de 30.01.2020, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

O OFICIAL:- *João Gilberto Gonçalves Filho*

DMO

AV. 07, em 12 de fevereiro de 2020. Prenotação nº 710.378, de 07/02/2020.

Conforme Ofício nº 338/2020/2RI, datado de 06.02.2020, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE 04** da **QUADRA 133** foi matriculado sob nº 146.662, livro 02, em data de 03.02.2020, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL

O OFICIAL:- *João Gilberto Gonçalves Filho*

DMO

AV. 08, em 30 de março de 2020. Prenotação nº 712.033, de 18/03/2020.

Conforme Ofício nº 895/2020/2RI, datado de 18.03.2020, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE 05**, da **QUADRA 172** foi matriculado sob nº 147.018, livro 02, em data de 12.03.2020, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:- *João Gilberto Gonçalves Filho*

DMO

AV. 09, em 24 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.808, de 15/09/2020.

Conforme Ofício nº 1.927/2020/2RI, datado de 15.09.2020, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE nº 08** da **QUADRA nº 140** foi matriculado sob nº 148.824, livro 02, em data de 11.09.2020, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:- *João Gilberto Gonçalves Filho*

JGSP

AV. 10, em 05 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.017, de 27/01/2021.

Conforme Ofício nº 161/2021/2RI, datado de 27.01.2021, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE nº 01** da **QUADRA nº 140** foi matriculado sob nº 150.135, livro 02, em data de 22.01.2021, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

continua na ficha n.º



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
4.454

FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS, 5/2/2021

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

JGSP

João Gilberto Gonçalves Filho

AV. 11, em 30 de Abril de 2021.

Conforme Ofício nº 536/2021/2RI, datado de 15.03.2021, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE 04 da QUADRA 16 foi matriculado sob nº 117.129, livro 02, em 10.10.2014, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

DMO

medeiros

AV. 12, em 17 de maio de 2021. Prenotação nº 732.954, de 11/05/2021.

Conforme Ofício nº 1.003/2021/2RI, datado de 10.05.2021, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE 09 da QUADRA 16 foi matriculado sob nº 151.577, livro 02, em data de 05.05.2021, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

DMO

Paulo César

AV. 13, em 24 de maio de 2021. Prenotação nº 733.259, de 13/05/2021.

Conforme Ofício nº 1.107/2021/2RI, datado de 13.05.2021, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE 11 da QUADRA 184 foi matriculado sob nº 151.716, livro 02, em data de 10.05.2021, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

DMO

Paulo César

AV. 14, em 22 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.884, de 13/10/2021.

Conforme Ofício nº 2.535/2021/2RI, datado de 13.10.2021, procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 19 da QUADRA nº 83 foi matriculado sob nº 153.983, livro 02, em data de 06.10.2021, LOTE nº 17 da QUADRA nº 123 foi matriculado sob nº 153.989, livro 02, em data de 07.10.2021 e LOTE nº 19 da QUADRA nº 217 foi matriculado sob nº 153.990, livro 02, em data de 07.10.2021 no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

TSLP

Paulo César

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.brMATRÍCULA
4.454FICHA VERSO
03**AV. 15, em 23 de novembro de 2021. Prenotação nº 744.879, de 12/11/2021.**

Conforme Ofício nº 2.899/2021/2RI, datado de 12.11.2021, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE nº 08 da QUADRA nº 200** foi matriculado sob nº 154.495, livro 02, em data de 11.11.2021, e **LOTE nº 19 da QUADRA nº 18** foi matriculado sob nº 154.330, livro 02, em data de 09.11.2021, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**O OFICIAL****TSLP****AV. 16, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 746.727, de 14/12/2021.**

Conforme Ofício nº 3.498/2021/2RI, datado de 14.12.2021, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE 02 da QUADRA 10** foi matriculado sob nº 155.252, livro 02, em data de 09.12.2021, **LOTE 05 da QUADRA 226** foi matriculado sob nº 155.265, livro 02, em data de 10.12.2021, e **LOTE 03 da QUADRA 16** foi matriculado sob nº 155.266, livro 02, em data de 10.12.2021, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**O OFICIAL****MMH****AV. 17, em 06 de janeiro de 2022. Prenotação nº 747.381, de 23/12/2021.**

Conforme Ofício nº 3.593/2021/2RI, datado de 22.12.2021, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE nº 20 da QUADRA nº 68** foi matriculado sob nº 155.343, livro 02, em data de 17.12.2021, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**O OFICIAL****MMH****AV. 18, em 27 de maio de 2022. Prenotação nº 753.789, de 02/05/2022.**

Conforme Ofício nº 1.165/2022/2RI, datado de 27.04.2022, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE nº 24 da QUADRA nº 114** foi matriculado sob nº 156.362, livro 02, em data de 22.04.2022, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**O OFICIAL****TSLP****AV. 19, em 13 de julho de 2022. Prenotação nº 756.534, de 20/06/2022.**

Conforme Ofício nº 1.797/2022/2RI, datado de 17.06.2022, procede-se a esta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

4.454

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS, **13/7/2022**

averbação para constar que o **LOTE nº 24** da **QUADRA nº 08** foi matriculado sob nº 157.356, livro 02, em data de 13.06.2022, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

Quibones

TSLP

AV. 20, em 09 de dezembro de 2022. Prenotação nº 763.883, de 09/11/2022.

Conforme Ofício nº 3.419/2022, datado de 09.11.2022, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE nº 02** da **QUADRA nº 76** foi matriculado sob nº 159.542, livro 02, em data de 04.11.2022, na 2ª CRI desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

Renato

JAFJL

AV. 21, em 12 de dezembro de 2022. Prenotação nº 764.725, de 29/11/2022.

Conforme Ofício nº 3.614, datado de 28.11.2022, procede-se a esta averbação para constar que o **LOTE nº 08** da **QUADRA nº 172** foi matriculado sob nº 159.703, livro 02, em data de 25.11.2022, na 2ª CRI desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

Renato

IP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 4454 e tem valor de certidão.

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65



Selo Digital nº AHL59965-547-NOR

Campo Grande - MS, 24/02/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 716949

Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente Autorizada

1º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS
João Gilberto Gonçalves Filho
Oficial Titular

CONTINUA NO VERSO
CPF: 273.888.825
Rua: Barão do Rio Branco, 1079
Centro, Campo Grande/MS CEP: 79 002-175

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO