



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): - VIVO: 3023-2627 - CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matricula

27.064

ficha

01

Campo Grande (Mt), 31.10.78

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 13 (treze) da quadra 166 (cento e sessenta e seis), Jardim Aero Rancho, nesta cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) metros de frente aos fundos, e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: Frente a rua sete, fundos o lote 12, lado direito, o lote 14, lado esquerdo Tr. 17 (dezesete).

PROPRIETÁRIO(S): - ELDORADO-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade à Av: Afonso Pena nº 1250, CGC nº 03.708.203.0001-25).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 1/4454, livro 02, fls 01, em 05.07.76, deste registro de imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/27.064 em 31 de outubro de 1978.

Título: - Compra e Venda.

Transmitente(s): - ELDORADO-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado.

Adquirente(s): - MARIA HELENA DOS SANTOS TEIXEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, (CIC nº 081.614.026.04, residente a rua dos Gladiolos nº 322, vila Sobrinho nesta cidade.

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 5º Ofício, desta cidade, livro 106, fls 14, em 14.08.78.

Valor: - CR\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

O Oficial: -

R.02/27.064 em 04 de Agosto de 1982.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s): - MARIA HELENA DOS SANTOS TEIXEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente na rua Cabrião- Sagrada Família- Belo Horizonte-MG.- (CIC nº 081.614.026-04).

Adquirente(s): - JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com DÁRIA GONÇALVES DOS SANTOS, pedreiro, residentes na rua Macaúba 175, - V.Nhanhá, nesta cidade. (CIC 199.904.481-91).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta cidade em 28.07.82, Lº 118, fls. 162.

Valor: - CR\$ 50.000,00.

O Oficial: -

el.

continua no verso



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matricula

27.064

ficha

01-1º.

R.03/27.064 em 04 de Novembro de 1983.

Titulo:- compra e venda.

Transmitente(s):- JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS e s/m DARIA GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiros, casados, proprietários, residentes na rua Macauba 175, J.Nhanhá, nesta cidade. (CIC 294.385 digo: 199.904.481-91 e 294.385.191-49).

Adquirente(s):- ARISTIDES MANDUCA DE SOUZA, brasileiro, casado-no regime de comunhão universal de bens com APA RECIDA DOS SANTOS SOUZA, proprietário, residente na rua Anhumas 299, nesta cidade. (CIC 063.342.881-72).

Forma do Titulo:- Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião -- desta cidade em 26.09.83, Lº 123, fls. 74.

Valor:- cr\$ 100.000,00.

O Oficial:-

el.

R. 04/27.064 em 18 de dezembro de 1.985.

TITULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE(S): ARISTIDES MANDUCA DE SOUZA e s/m. APARECIDADOS SANTOS DE SOUZA, residentes à Linha 176,Km-08, Municipio de Rolim de Moura-Rondonia, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): JOÃO FRANCISCO DIAS, brasileiro, vigilante, ca-/sado em comunhão de bens com maria FREIRAS DIAS, residentes a Rua Imperatriz, s/nº, Aero Rancho, CIC. 160.357-72

FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião des ta cidade, às folhas 061, do livro 275, em 05/

12/1.985.

VALOR: R\$ 600.000,00.

O OFICIAL:

KST

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 27064 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHL58158-077-NOR

Campo Grande - MS, 15/02/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 714739

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL

R\$ 40,65

Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidão

continua na ficha n.º