



**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Comarca de Campo Grande - MS**  
**Décima Segunda Vara Cível de Competência Residual**

Autos nº 0835059-71.2021.8.12.0001

Ação: Usucapião

Autor: Elizangela Santana de Oliveira

Réu: Palaotildo de Souza

**DESPACHO INICIAL**  
**EMENDA OU**  
**COMPLEMENTAÇÃO**

Vistos etc.

**1** – Dispõe o **art. 321, do Código de Processo Civil** que *"o juiz, ao verificar que a petição inicial não preenche os requisitos dos arts. 319 e 320 ou que apresenta defeitos e irregularidades capazes de dificultar o julgamento de mérito, determinará que o autor, no prazo de 15 (quinze) dias, a emende ou a complete, indicando com precisão o que deve ser corrigido ou completado"*.

A inicial não preenche os requisitos necessários, tendo em vista que o autor deixou de juntar a matrícula do imóvel confinante lote nº 12, bem como deixou de qualificar o confrontante do imóvel supracitado.

**2** – Ademais, o **art. 73, §1º, inciso I, do Código de Processo Civil**, determina que ambos os **cônjuges serão necessariamente citados para a ação que verse sobre direito real imobiliário**, salvo quando casados sob o regime de separação absoluta de bens. Assim, considerando que os documentos dos autos indicam que o proprietário registral está qualificado como "casado", necessária a inclusão do respectivo cônjuge no polo passivo a fim de evitar eventuais nulidades processuais.

**3** – Intime-se o autor para, em **quinze dias**, promover a emenda da



**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Comarca de Campo Grande - MS**  
**Décima Segunda Vara Cível de Competência Residual**

---

peça vestibular, promovendo as adequações necessárias, ressaltando que, nos termos do **art. 321, parágrafo único**, "*se o autor não cumprir a diligência, o juiz indeferirá a petição inicial*".

Cumpra-se.

Publique-se. Intime-se.

Campo Grande, *data da assinatura digital*.

**Atílio César de Oliveira Júnior**

Juiz de Direito – *assinatura digital*