**- CONTRATO DE LOCAÇÃO DE AMBIENTE PARA FESTAS E EVENTOS:**

**LOCADOR - EMANUEL – ESPAÇO DE FESTAS & EVENTOS**, com sede a Rua Paraguaçu, 224, Bairro Tijuca, na Cidade de Campo Grande-MS.

**LOCATÁRIO(A) – SILVANA DE SOUZA RAMOS,** professora, solteira, inscrita no C.P.F./MF nº 799.623.351-91, portadora do R.G. nº 647.739 SSP/MS, Diretora da Escola Estadual Manoel Bonifacio Nunes da Cunha, Rua Itaóca, 196 Jardim Tarumã, Telefones:

(67)-3373-3840, 9-9282-1092.

As partes acima identificadas têm entre si, justas e acertadas, o presente Contrato de Locação de Espaço para Eventos, nos termos do art. 421 seguintes do Código Civil/2002, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

**TERMOS DO CONTRATO:**

**1 -** O ***LOCADOR***, disporá de um imóvel comercial para realização de festas e eventos, sito Rua Paraguaçu, 224, bairro, Jardim São Pedro, na Cidade de Campo Grande-MS, compreendendo: Espaço de 480m2 contendo churrasqueira de alvenaria, fogão de lenha, freezer vertical, fogão a gás industrial, som ambiente com bluetooth e pendrive regulável no Ambiente Interno, banheiro, varanda e Piscina, para realização de evento de Confraternização do ***LOCATÁRIO.***

***2 -***É vedado qualquer atividade que envolva atos de comercio e prestação de serviços com cobrança de ingresso e bebidas, a ser realizado no estabelecimento do ***LOCADOR***, no dia 02 de Dezembro de 2016, das 08:00 da manhã às 22:00 horas.

**3 -** Como aluguel do espaço de eventos, o ***LOCATÁRIO*** pagará ao ***LOCADOR*** a importância de **R$ 450,00** (quatrocentos e cinquenta reais), e Taxa de Limpeza no Valor de **R$ 80,00** (oitenta reais) pagos antecipadamente.

**4 -** O ***LOCADOR*** apresenta ao ***LOCATÁRIO*** os “termos de uso do imóvel comercial para realização do evento”, em anexo – que fica fazendo parte integrante do presente contrato, comprometendo-se o ***LOCATÁRIO*** a observar, por si e por seus convidados, as respectivas normas, sob pena de rescisão contratual, com as consequências daí decorrentes.

**5 -** Declara o ***LOCATÁRIO*** que o uso do espaço será utilizado exclusivamente para confraternização, de forma ordeira em conformidade com os bons costumes.

- É de responsabilidade do ***LOCATÁRIO*** a condução do comportamento de seus convidados, bem como caberá ao mesmo a exigência de que seja retirado do local o convidado que infringir regras de conduta e/ou incorra em perturbação do sossego.

**6 -** Todas as obrigações do presente contrato são exigíveis independentemente de quaisquer notificações judiciais e/ou extrajudiciais.

**7 -** A parte que der causa à rescisão do presente contrato pagará multa de 10% (dez por cento) do seu valor.

**8 -** O ***LOCADOR*** não se responsabiliza no caso de o evento não se realizar por motivos que não possam ser acarretados ao mesmo e, portanto, não devolverá o pagamento referente à locação, não se obrigando a transferir o evento para outra data.

**09 -** Fica eleito o foro da Comarca em Campo Grande-MS para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E assim, por estarem justas e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Campo Grande-MS, 29 de Setembro de 2016.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO LOCADOR**

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**C.P.F.: C.P.F.:**

**- ANEXO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE AMBIENTES:**

**NORMAS E TERMOS DE USO DO SALÃO**

**I – ASPECTOS INTERNOS:**

**a)** O ***LOCATÁRIO*** assume a responsabilidade pelo consumo de bebidas, alimentação e outras aquisições, efetuadas por si ou seus convidados no dia do evento.

**b)** Ao ***LOCADOR*** fica reservado o direito de colocar material de publicidade sobre as mesas ou em outros locais. Fica proibida a colocação de material de publicidade de estabelecimentos concorrentes do ***LOCADOR***.

**c)** Não caberá ao ***LOCADOR*** qualquer responsabilidade pela rescisão deste contrato na data programada em caso de calamidade pública, desabamento, incêndio, afogamento, catástrofes de qualquer natureza ou força maior.

**d)** O ***LOCATÁRIO*** responsabilizar-se-á por possíveis danos que sofrerem as instalações, móveis ou decoração do ambiente, caso esses danos sejam provocados por si ou seus convidados.

**II – CAPACIDADE E SEGURANÇA:**

**a)** A lotação do espaço é de 99 (noventa e nove pessoas) pessoas, comprometendo-se o ***LOCATÁRIO*** a não exceder, sob hipótese alguma, a lotação fixada. Eventual infração provocará responsabilidade civil e criminal decorrente do excesso praticado.

**b)** As normas de segurança é de responsabilidade do ***LOCATARIO,*** que deverá estar afixadas no imóvel, em lugar visível. É imprescindível que o ***LOCATÁRIO*** exerça junto a seus convidados o respeito às normas de segurança.

**c)** O ***LOCADOR*** poderá colocar fiscal para observância das normas, pelo que concorda, expressamente, o ***LOCATÁRIO,*** como responsável integral.

**d)** É de inteira responsabilidade do LOCATÁRIO, a obtenção da licença junto a Delegacia de Polícia Civil, prefeitura, Guarda Vida, Corpo de Bombeiros e demais repartições pública necessária para realização do evento, na data pré-estabelecida.

**III – DECORAÇÃO:**

O ***LOCATÁRIO***, caso implemente decoração no evento, compromete-se a decorar o(s) ambiente(s) locado(s) de forma a não prejudicar as normas de segurança. Ainda, ao final do evento, terá prazo de 02 horas para retirar tal decoração. Se o ***LOCADOR*** tiver que fazê-lo, por omissão do ***LOCATÁRIO***, será cobrado multa de R$ 200,00 (duzentos reais).

O ***LOCATÁRIO***, **FICA CIENTE QUE É PROIBIDO SOM AUTOMOTIVO, BEM COMO O ACESSO DE VEICULO COM SOM AUTOMOTIVO NAS DEPENDENCIAS DO ESPAÇO.**

O ***LOCATÁRIO***, **FICA CIENTE QUE DEVERÁ SER EXECUTADO SOM NO VOLUME CONSIDERADO SOM AMBIENTE**, caso seja executado som em volume superior ao considerado som ambiente***, O LOCADOR PODERÁ PEDIR A RESTITUIÇÃO DO ESPAÇO IMEDIATAMENTE, INCLUSIVE COM O APOIO DAS FORÇAS DE SERGURANÇA, POIS TAL PRÁTICA E EXPRESSAMENTE PROIBIDO POR LEI***.

Assinam o presente termo, como anexo do Contrato de Locação, ***LOCATÁRIO*** e ***LOCADOR***, para todos os efeitos legais.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO LOCADOR**