



1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre
Rua Gal. Andrade Neves, 159 – Térreo
Centro – Porto Alegre – RS
CEP: 90010-210
www.tabelionato.com
Fone: 51-3079.5300



ILUSTRÍSSIMO SENHOR TABELIÃO DO PRIMEIRO TABELIONATO DE
NOTAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS.

|Nome do herdeiro|, |nacionalidade|, |estado civil|, |profissão|, portador da
carteira de identidade número |informar número|, inscrito no CPF sob número
|informar número|, residente e domiciliado |endereço|, assistido por seu |Nome
do advogado|, |nacionalidade|, |estado civil|, inscrito na OAB/RS sob número
|informar número| e no CPF sob número |informar número|, com endereço
profissional |endereço|, vêm a presença de Vossa Senhoria propor a lavratura de

escritura pública de INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL, expondo e requerendo o que se segue:

DO FALECIMENTO

No dia **[informar data do falecimento]**, faleceu **[nome do de cujus]**, inscrito no CPF sob número **[número]**, carteira de identidade **[número]**, expedida pela **[órgão expedidor]**, sem deixar testamento.

DOS HERDEIROS

O "de cujus" era **[informar estado civil]** e possui os seguintes herdeiros: **[informar herdeiros]**, que são seus únicos herdeiros.

DOS BENS

O *de cujus* deixou os seguintes bens a serem partilhados:

1. **[Descrição do bem, matrícula e registro de imóveis competente]**, ao qual atribuem o valor estimativo de R\$ **[informar valor atribuído]**, inscrito na prefeitura sob número **[informar número de inscrição]**.
2. Etc.

DA PARTILHA

Conforme o disposto no artigo 982 do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.441 de 04 de janeiro de 2007, combinado com a Resolução número 35 do Conselho Nacional de Justiça, na condição de herdeiros necessários, sendo maiores e capazes, vêm PARTILHAR AMIGAVELMENTE os bens acima descritos, que constituem o espólio, de forma tal que passem a ser proprietários nas seguintes proporções: **|Informar partilha|**

1. Ao herdeiro **|nome do herdeiro|** caberá **|a fração ideal de XX% ou a totalidade do bem, descrito no item XX|**, equivalente a R\$ **|valor atribuído pelas partes|**.
2. Etc.

DO INVENTARIANTE

Os herdeiros **[Nome dos herdeiros que nomeiam]**, informam que em atendimento ao disposto no artigo 11 da Resolução 35 do Conselho Nacional da Justiça, datada de 24 de abril de 2007, nomeiam o outorgante e reciprocamente outorgado, **[Nome do inventariante]**, para representar o espólio com poderes de inventariante.

DOS PEDIDOS

Diante do exposto, vêm solicitar a lavratura da respectiva escritura pública de Inventário e Partilha de bens, no termos do disposto na Lei 11.441/07.

Porto Alegre, **[data]**.

[Advogado]

OAB/RS **[número]**

Documentos que devem ser anexados inicialmente:

- 1. Cópia simples do RG e CPF dos herdeiros;**
- 2. Certidão de nascimento;**

3. Certidão de óbito;
4. Certidão de casamento atualizada se casados forem, acompanhada da cópia simples do RG e CPF dos cônjuges;
5. Cópia simples da OAB do assistente das partes.
6. Negativa de testamento, expedida pelo Colégio Notarial, situado na Av. Borges de Medeiros, nº 2105/ conjunto 1308;
7. Matrícula dos imóveis atualizadas;
8. Cópia simples do carnê de IPTU ou informar número de inscrição;
9. No caso de bens móveis, apresentar documentação comprobatória (extratos, doc. carro, etc.);