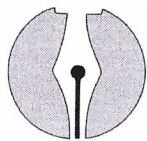


09/180



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CAMPO GRANDE-ESTADO MATO GROSSO DO SUL
João Gilberto Gonçalves Filho – Oficial Titular**

Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
OI: (67) 3321-1896/3321-1828 GVT: (67) 3023-2627 NET: (67) 3253-8457/3253-8458/3253-9105/3253-9155
E-mail: cartorio1oficioregistro@uol.com.br / ouvidoria.registro1cri@uol.com.br

PROTOCOLO DE CERTIDÃO Nº: 397587

09/1670

Solicitante.....: GILIANA SANTANA
Data do Pedido.....: 20/10/2017 09:56:00 **Telefone**: / 3331-9839
Protocolo adicional... ..: **Email**.....:
Observação.....: PREVISÃO DA RETIRADA APOS 14:00 /

Tipo do Pedido: CERTIDAO DE MATRICULA - Itens do Pedido:

Localização: CONJ. RESID. NOVO ALAGOAS Q. 06 L. 28 Lote 16 Lote **Localização:** BAIRRO MONTE CASTELO Q. 113 L.

Valor Estimado.....:R\$ 78,30

Previsão de entrega.....: 23/10/2017 às: _____ :

Horário de atendimento das 8:00h às 11:00 e 13:00 às 17:00

A CERTIDÃO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA.
A MESMA SERÁ INUTILIZADA DECORRIDO 90 DIAS DA DATA DO PEDIDO.

- VALIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA.
- O VALOR PAGO É A TÍTULO DE SINAL. PODERÁ HAVER ALTERAÇÃO NO PREÇO DO SERVIÇO
- O PRAZO LEGAL PARA EMISSÃO DE CERTIDÕES É DE ATÉ 5 DIAS , CONFORME ART.19 DA LEI 6.015/73

Atendente: CARLOS

397587 E R\$78,30 D 20/10/20170958 391400



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

62.516

FICHA

01

Campo Grande (MS). 27.11.81.

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 113 - (cento e treze) do Bairro MONTE CASTELO, nesta cidade, - medindo 16 (dezesesseis) metros de frente por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, e área total de 480,00 metros quadrados, limitando-se: - frente com a rua 25 de Dezembro; fundos com o lote 15; de um lado com a rua Dolor Ferreira de Andrade; e de outro/lado com o lote 17.

PROPRIETÁRIO(S): - ATHANASIO SALTÃO e s/m ODILIA DIAS EVANGELIS=TA SALTÃO, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela lides do lar, residentes na rua do Mangue nº 218, nesta cidade. - (CIC nº 069.005.421-15).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 77.105 livro 3-BH, fls. 214, em 10.10.67, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: *Ju*

R.01/62.516 em 27 de Novembro de 1.981.

Titulo: - compra e venda.

Transmitente(s): - ATHANASIO SALTÃO e s/m ODILIA DIAS EVANGELIS=TA SALTÃO, acima qualificados.

Adquirente(s): - MISAQ GOTO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com TOSHIKO GOTO, do comércio, - residentes na rua Vasconcelos Fernandes nº 817, nesta cidade. -- (CPF nº 090.059.868-91).

Forma do Titulo: - Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião -- desta cidade em 06.11.81, Lº E-59, fls. 29.

Valor: - Cr\$ 800.000,00.

O Oficial: *Ju*

el.

R.02/62.516 em 20 de Fevereiro de 1.984.

Titulo: - Compra e venda

Transmitente(s): - MISAQ GOTO e s/m TOSHIKO GOTO, já qualificados.

Adquirente(s): - PEDRO GOMES DE SANTANA, brasileiro, casado, me-
cânico, residente à Rua das Paineiras nº 37 B.
São Francisco, nesta cidade. - (CIC.029.822.931-53).

Forma do titulo: - Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião -
local em 30.01.84 Lº E-70 fls. 151/152.

Valor: - Cr\$ 3.000.000,00

O Oficial: *Ju*

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA

62.516

FICHA

01vs.

Av.03/62.516, em 14 de Março de 1985.

A requerimento de PEDRO GOMES DE SANTANA, datado de 13.03.85, é feita a presente averbação para declarar que, foi retificada as metragens limites e área do lote a que se refere esta matrícula, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19.10.82 processo nº30.173/82, o qual passa a ter os seguintes: - 15,7144 x 30,00 x 15,7125 x 30,1150 metros, e área total de 471,4765 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua 25 de Dezembro Fundos com o lote nº15; de um lado com a Rua Dolor Ferreira e de outro lado com o lote nº17.

O Oficial: - *[assinatura]*

epm

Av.04/62.516, em 11 de Janeiro de 1988.

A requerimento de PEDRO GOMES DE SANTANA, datado de 08-01-88, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi edificada uma casa residencial em alvenaria, coberta de telhas romanas, contendo: uma varanda, uma sala, uma sala de TV, dois quartos, um apartamento, dois banheiros hall, circulação, uma copa-cozinha, tendo a área total construída de 159,405 metros quadrados, fazendo frente para a RUA 25 DE DEZEMBRO Nº2280: - Juntando para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedida pela Agência Local do IAPAS sob nº.139046 -- Serie "A" PCND Nº000953 matrícula nº0602602102/63 de 18-11-87, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº00841 processo nº3.168/85 de 01-10-85.

O Oficial: - *[assinatura]*

epm

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 62516 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AOU91381-968

Campo Grande - MS, 23/10/2017.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 397587

Protocolo: 397587

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90

TOTAL R\$ 39,15

Caroline Lima
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C. R. I. Campo Grande - MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

77.934

FICHA

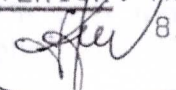
01

Campo Grande (MS). 20-04-83.

IMÓVEL: -Lote de terreno sob nº 28(vinte e oito) da quadra 06- -
(seis) do loteamento denominado RESIDENCIAL NOVO ALAGOA S
nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 ditos -
da frente aos fundos e área total de 250,00 m2, limitando:- --
frente para a Av.Aracruz, fundos com o lote 13, do lado direi-
to com o lote 29, e do lado esquerdo com o lote 27.

PROPRIETÁRIO(S): -CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com --
sede nesta cidade a Rua Euclides da Cunha 279
C.G.C.03.226.099/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: -Matrícula 68.889 livro 02 ficha 01 em 15-4-
83, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - 

NH

R.01/77.934 em 01 de junho de 1993.

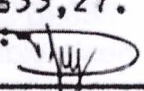
Título: -Compra e venda.

Transmitente(s): -CONSTRUMET ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qua-
lificada.

Adquirente(s): -PAULO KIKUO YOSHIOKA, RG 13018278-SSP/SP, CIC 688
637.218-15, brasileiro, ferramenteiro, casado pelo
regime de CPB, na vigência da Lei 6515/77, com FRANCISCA NASARÉ
DA SILVA YOSHIOKA, RG 327842-SSP/MS, CIC 390.305.801-78, estudante
residente nesta cidade a Rua Tipuana, 247, Coop. Trabalho.

Forma do título: -Escritura pública, lavrada pela 8ª Tabelião lo-
cal, as fls.43, L.165, em 03.03.93.

Valor: -R\$ 633,27.

O Oficial: - 

ACC

R.02/77.934 em 14 de outubro de 1.996

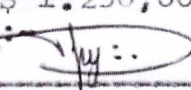
Título: -Compra e venda

Transmitente(s) -PAULO KIKUO YOSHIOKA e s/m FRANCISCA NASARÉ DA
SILVA YOSHIOKA, já qualificados

Adquirente(s) -ADALBERTO CHIMENES, brasileiro, técnico em Raio X
casado em CPB, na vigência da lei 6.515/77, com
DILMA SALES MORAES CHIMENES, RG 103.816-SSP/MS e CIC 272.051.851
49, residente na Rua Assis, 149, Novo Pernambuco, nesta cidade

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião
local, as fls.048, livro 469, em 15.07.96

Valor: - R\$ 1.250,00

O Oficial: - 

R.03/77.934 em 06 de novembro de 1.996

Título: -Compra e venda

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA

77.934

FICHA

Olvs

Transmitente(s)-ADALBERTO CHIMENES e s/m DILMA SALES MORAES CHIMENES, já qualificados

Adquirente(s):-ARSENIO GONZAGA GONÇALVES, brasileiro, casado em CPB, na vigência da lei 6.515/77, com EULALIA RODRIGUES DA SILVA GONÇALVES, marceneiro, RG 004.479-SSP/MS e CIC 175.036.981/87, residente na Rua Bar:ao de Grajau, 264, Novos Estados, nesta cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls.163, livro 469, em 17.10.96

Valor:- R\$ 1.250,00

O Oficial:-

AV.04/77.934, DE 19 DE SETEMBRO DE 2007. PRENOTAÇÃO Nº. 485.697 DE 11.09.07.

À vista do requerimento de ARSENIO GONZAGA GONÇALVES, datado 15.08.2007, é feita a presente averbação, para consignar que a esposa do requerente EULALIA RODRIGUES DA SILVA GONÇALVES é portadora do CPF nº. 175.440.921-00, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 33542

O OFICIAL:-

SFR

R.05/77.934, EM 19 DE SETEMBRO DE 2007. PRENOTAÇÃO Nº 485.698 EM 11.09.07.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES:- ARSENIO GONZAGA GONÇALVES e s/m EULALIA RODRIGUES DA SILVA GONÇALVES, já qualificados.

ADQUIRENTE:- RAUL VIGNOLI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, securitário, portador do RG nº. 863.463 SSP/MS e CPF nº. 988.479.881-87, residente e domiciliado à Rua Silveira Martins, nº. 530, Vila Alba, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Venda e Compra lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, em 15.08.07. Livro 645 - Fls. 003.

VALOR:- R\$ 2.254,06 (Dois mil duzentos e cinquenta e quatro reais e seis centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 50,00; Funjecc 10%: R\$ 5,00; Funjecc 3%: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 33543

O OFICIAL:-

SFR

R.06/77.934 EM 23 DE OUTUBRO DE 2009. Prenotação nº 522.840 de 20.10.09.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- RAUL VIGNOLI DE OLIVEIRA, já qualificado.

ADQUIRENTES:- PEDRO GOMES DE SANTANA, brasileiro, aposentado,

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

77.934

FICHA

02

Campo Grande (MS).

23.10.2009

portador do RG nº 000908824-SSP/MS e CPF nº 029.822.931-53, casado sob o regime de CUB, anterior a vigência da lei 6.515/77 com CLARIDES MARIA DE PAULA SANTANA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 000908956-SSP/MS e CPF nº 004.456.151-25, residente e domiciliado na Rua 25 de Dezembro, nº 2.280, Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca em 29.09.2009 livro 684, folhas 032.

VALOR:- R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 50,00; Funjecc 10%:R\$ 5,00; Funjecc 3%:R\$ 1,50; ISS 5%: R\$ 2,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADE 19165

O OFICIAL:-

TGM

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 77934 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AOU91382-212

Campo Grande - MS, 23/10/2017.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 397587

Protocolo: 397587

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90

TOTAL R\$ 39,15

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª C. R. I. Campo Grande - MS
Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande