

iptu2013

Prefeitura de Campo Grande

Informações Cadastrais do Imóvel

Nome : PEDRO GOMES DE SANTANA
Endereço : RUA CACHOEIRA DO CAMPO
PORTAL CAIOBA

211

INSCR IMOBIL : 0771013008-0

Quadra : 00011 Lote : 00008

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Imposto : PREDIAL | Data Histórico : 14/03/2011 | Valor do Lote : 6.705,36 | |
| Taxação : ATIVADA | Área do Lote : 420,00 | Valor Edificação : 140.013,83 | |
| Uso : COMERCIAL | Área da Unidade : 272,70 | Valor Avaliação : 146.719,19 | |
| LOJA : SEM RE | Área Edificada : 272,70 | Fração Ideal : 1,00000 | |
| Cobertura : F CIMENTO | Pavim : COM | Água : SEM | Alíquota : 1,00 |
| Estrutura : CONCRETO | Rede Ele : COM | Esgoto : SEM | Valor do Imposto : 1.467,19 |
| Piso : LAJOTA | Col Lixo : SEM | Frente : 2 FRENTE | Valor Taxas : 21,12 |
| Ins Elétrica : EMBUTIDA | Formato : NORMAL | Limite : NORMAL | Valor Total : 1.488,31 |
| Conservação : OTIMA | Topogr : PLANO | Pedolo : NORMAL | N° de Parcelas : 10 |

ESTE IMÓVEL POSSUI 01 UNIDADE(S) DE AVALIAÇÃO

Reclamações dos lançamentos devem ser protocolizadas no Paço Municipal até dia 8 de Março de 2013. Em caso de improcedência, o IPTU 2013 sofrerá acréscimos legais.

iptu2013

Prefeitura de Campo Grande

Informações Cadastrais do Imóvel

Nome : PEDRO GOMES DE SANTANA
Endereço : RUA VINTE CINCO DE DEZEMBRO
BAIRRO MONTE CASTELO

2.290

INSCR IMOBIL : 0506023021-0

Quadra : 00113 Lote : 00016

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Imposto : PREDIAL | Data Histórico : 11/12/2010 | Valor do Lote : 82.424,63 | |
| Taxação : ATIVADA | Área do Lote : 480,00 | Valor Edificação : 140.135,18 | |
| Uso : RESIDENCIA | Área da Unidade : 216,66 | Valor Avaliação : 222.559,81 | |
| CASA : RE ISO | Área Edificada : 216,66 | Fração Ideal : 1,00000 | |
| Cobertura : T CERAMICA | Pavim : COM | Água : COM | Alíquota : 1,00 |
| Estrutura : ALVENARIA | Rede Ele : COM | Esgoto : COM | Valor do Imposto : 2.225,59 |
| Piso : CERAMICA | Col Lixo : COM | Frente : 2 FRENTE | Valor Taxas : 213,84 |
| Ins Elétrica : EMBUTIDA | Formato : NORMAL | Limite : NORMAL | Valor Total : 2.439,43 |
| Conservação : BOA | Topogr : PLANO | Pedolo : NORMAL | N° de Parcelas : 10 |

ESTE IMÓVEL POSSUI 01 UNIDADE(S) DE AVALIAÇÃO

Reclamações dos lançamentos devem ser protocolizadas no Paço Municipal até dia 8 de Março de 2013. Em caso de improcedência, o IPTU 2013 sofrerá acréscimos legais.

iptu2013

Prefeitura de Campo Grande

Informações Cadastrais do Imóvel

Nome : PEDRO GOMES DE SANTANA
Endereço : AVENIDA ARACRUZ
CONJUNTO RESIDENC NOVO ALAGOAS

0

INSCR IMOBIL : 0356020028-4

Quadra : 00006 Lote : 00028

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Imposto : TERRITORIAL | Data Histórico : 29/10/2009 | Valor do Lote : 8.380,08 | |
| Taxação : ATIVADA | Área do Lote : 250,00 | Valor Edificação : 0,00 | |
| Uso : | Área da Unidade : 0,00 | Valor Avaliação : 8.380,08 | |
| | Área Edificada : 0,00 | Fração Ideal : 1,00000 | |
| Cobertura : | Pavim : COM | Água : COM | Alíquota : 3,50 |
| Estrutura : | Rede Ele : COM | Esgoto : SEM | Valor do Imposto : 293,30 |
| Piso : | Col Lixo : COM | Frente : 1 FRENTE | Valor Taxas : 29,15 |
| Ins Elétrica : | Formato : NORMAL | Limite : NORMAL | Valor Total : 322,45 |
| Conservação : | Topogr : PLANO | Pedolo : NORMAL | N° de Parcelas : 10 |

há 2 CASAS SEM HABITE-SE

Reclamações dos lançamentos devem ser protocolizadas no Paço Municipal até dia 8 de Março de 2013. Em caso de improcedência, o IPTU 2013 sofrerá acréscimos legais.

Pessoas desaparecidas - Informações ligar para: (67) 3318-3055



Elisange Eugênio da Silva
Idade: 37 anos
Desaparecida em 25/04/2012



Rodrigo Wanick M. Ferreira
Idade: 33 anos
Desaparecido em 11/01/2012



Pessoas desaparecidas - Informações ligar para: (67) 3318-3055



Elisange Eugênio da Silva
Idade: 37 anos
Desaparecida em 25/04/2012



Rodrigo Wanick M. Ferreira
Idade: 33 anos
Desaparecido em 11/01/2012



ESTES, PARA A CLARIDES



Elisange Eugênio da Silva
Idade: 37 anos
Desaparecida em 25/04/2012



Rodrigo Wanick M. Ferreira
Idade: 33 anos
Desaparecido em 11/01/2012



Informações Cadastrais do Imóvel

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------------|--------------------|
| Nome | PEDRO GOMES DE SANTANA | | | INSCR IMOBIL | 1402005031-5 |
| Endereço | TRAVESSA DO GOLFINHO 354 | | | Quadra | 00061 Lote : 00030 |
| CONJ RES RIB LAG-COOPHAVILA II | | | | | |
| Imposto | PREDIAL | Data Histórico | 21/05/2010 | Valor do Lote | 2.809,76 |
| Taxação | ATIVADA | Pos Lote | NORMAL | Valor Edificação | 13.113,56 |
| Usó | RESIDENCIA | Patrim | PARTICULAR | Valor Avaliação | 15.923,32 |
| CASA | RE ISO | Acb Ext | LATEX | Fração Ideal | 0,28915 |
| Cobertura | F CIMENTO | Esquad | FERRO | Aliquota | 1,00 |
| Estrutura | ALVENARIA | Acb Int | REBOCO | Valor do Imposto | 159,23 |
| Piso | CERAMICA | Forro | SEM | Valor Taxas | 55,99 |
| Ins Elétrica | EMBUTIDA | Ins Sanit | INTERNA | Valor Total | 215,22 |
| Conservação | DEFICIENTE | Elevad | SEM | Nº de Parcelas | 07 |
| | | Topogr | PLANO | | |
| | | Pedolo | NORMAL | | |

ESTE IMÓVEL POSSUI 02 UNIDADE(S) DE AVALIAÇÃO

Reclamações dos lançamentos devem ser protocolizadas no Paço Municipal até dia 8 de Março de 2013. Em caso de improcedência, o IPTU 2013 sofrerá acréscimos legais.



Elisange Eugênio da Silva
Idade: 37 anos
Desaparecida em 25/04/2012



Rodrigo Wanick M. Ferreira
Idade: 33 anos
Desaparecido em 11/01/2012



Informações Cadastrais do Imóvel

| | | | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------|------------|------------------|--------------------|
| Nome | PEDRO GOMES DE SANTANA | | | INSCR IMOBIL | 9740133022-8 |
| Endereço | RUA MOSSAMEDES 0 | | | Quadra | 00122 Lote : 00022 |
| PARQUE JARDIM ATLANTICO | | | | | |
| Imposto | TERRITORIAL | Data Histórico | 24/12/1996 | Valor do Lote | 2.970,28 |
| Taxação | ATIVADA | Pos Lote | NORMAL | Valor Edificação | 0,00 |
| Usó | | Patrim | PARTICULAR | Valor Avaliação | 2.970,28 |
| | | Acb Ext | | Fração Ideal | 1,00000 |
| | | Área Edificada | 0,00 | Aliquota | 1,00 |
| Cobertura | | Pavim | SEM | Água | SEM |
| Estrutura | | Rede Ele | SEM | Esgoto | SEM |
| Piso | | Col Lixo | SEM | Frente | 1 FRENTE |
| Ins Elétrica | | Formato | NORMAL | Limite | NORMAL |
| Conservação | | Elevad | | Topogr | PLANO |
| | | Pedolo | NORMAL | | |
| | | | | Valor do Imposto | 29,70 |
| | | | | Valor Taxas | 5,28 |
| | | | | Valor Total | 34,98 |
| | | | | Nº de Parcelas | 01 |

Reclamações dos lançamentos devem ser protocolizadas no Paço Municipal até dia 8 de Março de 2013. Em caso de improcedência, o IPTU 2013 sofrerá acréscimos legais.

+

VEÍCULO

ESTES, PARA O PEDRO

REPÚBLICA

DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

COMARCA DE CAMPO GRANDE — ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 159 — Fone 4-2075

CASAMENTO N.º 1.861

Dr. Waldir dos Santos Pereira Júnior

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIFICO que, às Fl.ªs 3 :. . . , do Livro n.º 71. . . , de Registro de Casamento, foi feito hoje, o assento do matrimônio de PEDRO GOMES DE SANTANA m*m*m*m*m*m*m*m*m*m e CLARIDES MARIA DE PAULA

, contraído perante o MM. Juiz de Paz. Sr. Nagib Ouriveis e as testemunhas Joana Messia de Paula,

Valdemir Teixeira Gomes, e outros ,*,*,*,*,*,*,*,*,*

Ele, nascido em Ribas do Rio Pardo - Mt aos -31

de janeiro de 1.945-, profissão mecanico ,*,*,*,*

domiciliado em nesta cidade e residente em nesta cidade

filho de FRANCISCO GOMES SANTANA ,*,*,*,*,*,*,*,*,*,* nascido

em Pernambuco domiciliado em nesta cidade

e residente em nesta cidade e de D.ª ALICE GOMES DE SANTANA

nascida em neste Estado, domiciliada em nesta cidade

e residente em nesta cidade

Ela, nascida em Camapuã- Mato Grosso aos 27 -

de dezembro de 1.949, profissão Cabelereira

domiciliada em nesta cidade e residente em nesta cidade

filha de JUSTINO MESSIAS DE PAULA ,*,*,*,*,*,* nascido

em neste Estado, domiciliado em nesta cidade

e residente em nesta cidade e de D.ª LUDUVINA RODRIGUES DE A PAULA

nascida em neste Estado, domiciliada em nesta cidade

e residente em nesta cidade a qual passa a assinar-se

" CLARIDES MARIA DE PAULA SANTANA " ,*,*,*,*,*,*,*,*,*

Foram apresentados os documentos a que refere o Art. 180, n.ºs 1, 2 e 4 do Código Civil Brasileiro.

Observações: O regime adotado e de Comunhão Universal de Bens m*m

O referido é verdade e dou fé.

Campo Grande, 29 de abril de 1972.

[Assinatura]
O Oficial do Registro Civil

RECONEHECER FIRMAS
TAB. GENEROSO PONCE FILHO
Av. Rio Branco, 114 - 2.º Andar - G.B.

RECONEHECER NO TABELIONATO
VEIGA
R. Libero Badaró, 209 - Loja G-8. Paulo

Firma no TAB. BORGES TEIXEIRA
AV. W. - QUADRA 20 - CASA 2
BRASÍLIA DF

Cartório Santos Pereira
Waldir dos Santos Pereira
Augusto de Almeida Nogueira
Campana Compromissário
Campo Grande - Mato Grosso

REUNIAO OCORREU NA DATA 27/05/17

Beus que fica para boa ea
1 Casa da 25 Dezembro

1 Galao do Caioba

2 Casas do jardim NOVO Plagos

O IPTU da Casa da 25 Dezembro
fica para quem ficar com ela

Os IPTU dos imoveis alugados
nos dividimos assim como outras
despesas

Unimed / Primavera / Pass nos
dividimos.

O consiguado termina em março
e de 802,54

Beus que fica para o Pedro

2 Casas Copa Vila II

1 Camionete

1 Terreno no Atlantico

nos dividimos os alugueis e
dividimos a aposentadoria

observação: Pedro fez um consignado para eustear reformas nas casas do COPAVILA II. Esse consignado passou a ser "dividido" pelo casal, a partir de junho/17, até março/18 quando se encerra.

Há pendência no terreno do Novo Alagoas, para obter o HABITE-SE de 2 casas

✓ imóveis destinados à aluguel:

{ salão comercial (Portal Caiobá)
{ 2 residências (Novo Alagoas)
{ 2 residências (COPAVILA II)

Se, (?), o Pedro escolher morar em uma das residências do Copavila II, ele terá que pagar metade do aluguel à Clarides (?)

observação: Casa 25 de Dezembro, habitada e, eustada por Clarides a partir de 1º junho 2017

PEDRO GOMES DE SANTANA

RG 908824

CPF 029 822 931-53

CLARIDE MARIA DE PAULA SANTANA

RG 908956

CPF 004.456.151-25

GILIANA DE PAULA SANTANA

RG 601675

CPF 595 864 191-34

GEOVANI DE PAULA SANTANA

RG 601691

CPF 663.794.821-72

Considerações

- ✓ a reunião da família ocorreu em 27 maio / 2017
- ✓ Pedro trouxe uma folha escrita de próprio punho, expressando a vontade quanto à destinação dos bens do casal
- ✓ Após a assinatura dessa "Ata", se houver necessidade de colocar à venda algum desses bens, o casal pode concordar de vendê-lo, dividindo igualmente o lucro dessa venda e, realizar nova Ata(?).
- Motivação para concordar com a venda (ex: doença)(?)
- ✓ o veículo mencionado, consta na declaração IR
- ✓ Declaração IR : continua como está
- ✓ Ganhos divididos igualmente:
 - # Proventos do INSS
 - # Aluguéis : Portal Caiobá (Salão Comercial)
 - : Novo Alagoas (2 residências)
 - : Copavila II (2 residências)
- ✓ Despesas (IPTU)
Reforma
Manutenção
(?) regularização
de documentos } igualmente divididas { Portal Caiobá
Novo Alagoas
CopaVila II
- # CONTRATOS que serão mantidos em nome do casal:
 - ✓ Unimed
 - ✓ Pax Real do Brasil
 - ✓ CEMPAR empreendimentos (administração e manutenção do cemitério)
 - ✓ dividindo as despesas