



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E ANEXO DE NOTAS COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

Cassimiro Dias de Almeida OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5973 - PÁGINA 001 DE 004 M: =5.973=

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** Ficha N.º =01=

COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO - SP. Avenida Presidente Vargas, 5-67

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula n.º =5.973= Data Pres.Epitácio, 21.09.1989.- Identificação de Imóvel:

**RUA ANTONIO VENÂNCIO LOPES Nº 4-63 - (lote nº 03 e parte do lote nº 02 da quadra nº 21) - JARDIM AINARÁ.-**

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, sem benfeitorias à Rua Antonio Venâncio Lopes nº 4-63, distante 15,00 metros da esquina da Rua Vitória, localizado na quadra completada - pelas ruas Ponte Nova e Fortaleza; medindo 28,45 metros de frente, onde confronta com a citada Rua Antonio Venâncio Lopes; 31,00 metros pelo lado direito de quem da rua Antonio Venâncio Lopes olha o terreno, com o remanescente do lote nº 02 (prédio nº 4-79 da Rua Antonio Venâncio Lopes); 31,00 metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote nº 04 (prédio nº 4-35 da Rua Antonio Venâncio Lopes); e, 29,00 metros nos fundos, onde confronta com parte - do lote nº 07 (prédio nº 14-39 da Rua Vitória).

**CONTRIBUINTE:-** zona 01, setor 01, quadra 162, lote 004.

**PROPRIETÁRIOS:-** ORLANDO BISSACOT FILHO, bancário, RG nº 11.908.054-SSP-SP e s/m MAGALY CINTRA BISSACOT, do lar, RGNº 13.041.783-SSP-SP, ambos brasileiros, casa dos sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº -// 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 003.711.731-91, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Pernambuco nº 8-29.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R3-M3.018 e R3-M3.767, ambas deste Cartório (Av4-UNIFICAÇÃO).-

*Cassimiro Dias de Almeida*  
CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA  
Oficial

Of.1,00;Est.0,27;Serv.0,20;GR nº 147/89.-

Avl-5.973. Em 25 de Setembro de 1989. A vista do requerimento de 25.09.89, CONSTA que o terreno objeto desta matrícula, atualmente, recebe o nº 4-51 da Rua Antonio Venâncio Lopes, conforme Certidão Municipal nº 246/89. O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Leirto Ribeiro Martins* (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of.1,00;Est.0,27;Serv.0,20;GR nº 149/89.-

R2-5.973. Em 16 de Outubro de 1989. Pelo instrumento particu- (Continua no verso)

**CERTIDÃO**

Av. Presidente Vargas, 8-60 - Centro - Presidente Epitácio/SP - CEP: 19470-000 Fone: (18) 3251-1112 - Fax: (18) 3281-1377 - e-mail: cassimiroalmeida@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Presidente Epitácio - SP

12044-4 - AA 060054

12044-4-059001-063000-0819



Matricula N.º =5.973= Ficha N.º =1(verso)= Livro 2 - REGISTRO GERAL  
 Oficial: \_\_\_\_\_ Comarca de Presidente Epitácio - SP.

de 13.10.89, os proprietários, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial em São Paulo-Capital à Avenida Paulista nº 1842, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de NCz\$184.550,00, pagável no prazo de 19 anos, tendo o valor inicial da prestação de NCz\$2.537,76 com vencimento para 13.09.90, nela incluídos juros devidos a taxa nominal de -/10,5% e efetiva de 11,0203% a.a.; sendo que neste imóvel será contruído um prédio residencial com 403,39m2, que será incorporado para garantia da dívida; tendo como intervenientes contrutores: GLADSTON FERRAZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG nº 5.489.126-SSP-SP, CPF nº 926.603.988-87 e CREA - 60.295/D, com escritório à Avenida Presidente Vargas nº 1-89, nesta cidade; e, MARISA BERGANASCO, brasileira, casada, arquiteta, RG nº 13.039.927-SSP-SP, CPF - nº 065.864.058-58 e CREA nº 170.803/D, com escritório à Avenida Presidente Vargas nº 1-89, nesta cidade; constando no título, juros, multas e outras condições. O ESCRIVENTE AUTORIZADO \_\_\_\_\_ (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-  
 Of.449,40;Est.121,33;Serv.89,88;GR nº 159/89.-

Av3-5.973. Em 25 de Fevereiro de 1991. A vista do requerimento de 05.02.91, CONSTA que, no terreno objeto desta matrícula, foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA com 403,39m2, que recebeu o nº 4-51 da Rua Antonio Venâncio Lopes, conforme Alvará Municipal nº 033/90; habite-se Municipal nº 095/90; e, CND-IAPAS nº 124051, - série B, PCND nº 005/91, expedida em 04.02.91, pela agência local. Que, para fins fiscais o requerente estima e avalia a citada construção em Cr\$6.933.800,00. O ESCRIVENTE AUTORIZADO \_\_\_\_\_ (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of. 10.290,00; Est. 2.779,30; Serv. 2.058,00; GR nº 020/91

Av.4/Matrícula nº. 5.973. Data: 27 de agosto de 2014. Procedeu-se a esta averbação em cumprimento à ordem judicial constante do Ofício nº. 767/2014-DV, expedido nos autos nº. 0002343-89.2014.403.6003 - Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, em 23.07.2014, pela Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Três Lagoas-MS, para **CONSTAR** que por decisão judicial, foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Prenotação nº. 49.836, de 26.08.2014. A ESCRIVENTE**

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* (Continua na Ficha Nº 02 )



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E ANEXO DE NOTAS COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

Cassimiro Dias de Almeida

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5973 - PÁGINA 003 DE 004

Matrícula: 5.973; Ficha: 02; O oficial [Signature]

AUTORIZADA A SUBSTITUTA DO OFICIAL (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).

Av.5/Matrícula nº. 5.973. Data: 20 de junho de 2017. Procede-se a esta averbação em cumprimento à ordem judicial constante do Ofício nº. 514/2017-DV, expedido nos autos do processo referido na Av.4, supra, para constar que fica CANCELADA a indisponibilidade dos bens de ORLANDO BISSACOT FILHO, averbada nesta matrícula sob nº. 4 (quatro). Prenotação nº. 56.163, de 13.06.2017. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).

R.6/Matrícula nº. 5.973. Data: 31 de janeiro de 2019. Pela escritura de 21.12.2018, (Lvº nº. 1073, páginas nºs 072/077), do Cartório do 3º Tabelionato de Notas da comarca de Maringá-PR, relativa ao inventário dos bens deixados por falecimento de ORLANDO BISSACOT FILHO, o qual era brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 11908054-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 003.711.731-91, domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, onde residia na Rua Virgilina nº. 238, Bairro Antônio Vendas, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 240.860,88, foi partilhado da seguinte forma: 50% (cinquenta por cento) para a viúva meeira: MAGALY CINTRA BISSACOT, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 13041783-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 117.164.128-11, domiciliada na cidade Campo Grande-MS, onde residia na Rua Virgilina nº. 238, Bairro Antônio Vendas, centro; e, 50% (cinquenta por cento) para a herdeira filha: RAQUEL CINTRA BISSACOT DE OLIVEIRA, brasileira, zootecnista, portadora da cédula de identidade RG nº. 199197404-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 121.035.218-46, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com AMILTON CANDIDO DE OLIVEIRA, (brasileiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº. 16.197.363-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 033.896.728-18), domiciliada na cidade Campo Grande-MS, onde reside na Rua Dunga de Arruda nº. 118, Parque Dallas. (Valor venal: R\$ 367.121,28, conforme Decreto Municipal nº. 3.321/16, alterado pelos Decretos Municipais nºs 3.329/16 e 3.335/17). Prenotação nº. 59.285 de 31.01.2019. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (FERNANDO SÁTIRO DA SILVA).

Of:1.034,59; Est:299,72; Ipesp:205,15; R.C:55,50; T.J:72,38; M.P:50,62; Imposto ao Município:21,09; Total:1.759,05 - GR nº 005/2019 (Base de cálculo - R\$ 183.560,64 - Excluindo valor da meação).

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão expedida por cópia reprográfica, foi extraída do original da matrícula a que esta se refere, na forma prevista no artigo 19, parágrafo 1º, da lei nº 6.015/73. NADA MAIS tenho a certificar, além dos atos lançados na referência na referida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais resersecutórias. De tudo dou Fé.

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS CONSTAM DO RECIBO Pedido nº 31418 - Valor da certidão: 52,83 Emitida às 16:07:15 - Relação nº 043 VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS Para efeitos exclusivamente Notariais (Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço) SELO: 1204443C3000000011467193

PRESIDENTE EPITÁCIO, 21 DE OUTUBRO DE 2019

EDILSON LEONELO - Escrevente Autorizado CARTÓRIO DO TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS Bel. Edilson Leonelo Escrevente Autorizado COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO/SP



Av. Presidente Vargas, 8-60 - Centro - Presidente Epitácio/SP - CEP: 19470-000 Fone: (18) 3251-1112 - Fax: (18) 3281-1377 - e-mail: cassimiroalmeida@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Presidente Epitácio - SP

12044-4-AA 060055

12044-4-059001-063006-0819

