



REPUBLICA FEDERATIVA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO - SP.
 Avenida Presidente Vargas, 5-67

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha N.º =01=

[Handwritten Signature]

Matricula n.º =5.973= Data Pres.Epitácio, 21.09.1989.- Identificação de Imóvel:

RUA ANTONIO VENÂNCIO LOPES Nº 4-63 - (lote nº 03 e parte do lote nº 02 da quadra nº 21) - JARDIM AIMARÁ.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias à Rua Antonio Venâncio Lopes nº 4-63, distante 15,00 metros da esquina da Rua Vitória, localizado na quadra completada - pelas ruas Ponte Nova e Fortaleza; medindo 28,45 metros de frente, onde confronta com a citada Rua Antonio Venâncio Lopes; 31,00 metros pelo lado direito de quem da rua Antonio Venâncio Lopes olha o terreno, com o remanescente do lote nº 02 (prédio nº 4-79 da Rua Antonio Venâncio Lopes); 31,00 metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote nº 04 (prédio nº 4-35 da Rua Antonio Venâncio Lopes); e, 29,00 metros nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 07 (prédio nº 14-39 da Rua Vitória).

CONTRIBUINTE:- zona 01, setor 01, quadra 162, lote 004.

PROPRIETÁRIOS:- ORLANDO BISSACOT FILHO, bancário, RG nº 11.908.054-SSP-SP e s/m MAGALY CINTRA BISSACOT, do lar, RGNº 13.041.783-SSP-SP, ambos brasileiros, casa dos sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 003.711.731-91, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Pernambuco nº 8-29.

REGISTRO ANTERIOR:- R3-M3.018 e R3-M5.767, ambas deste Cartório (Av4-UNIFICAÇÃO).-

[Handwritten Signature]
 CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA

Oficial

Of.1,00;Est.0,27;Serv.0,20;GR nº 147/89.-

Av1-5.973. Em 25 de Setembro de 1989. A vista do requerimento de 25.09.89, CONSTA que o terreno objeto desta matrícula, atualmente, recebe o nº 4-51 da Rua Antonio Venâncio Lopes, conforme Certidão Municipal nº 246/89. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of.1,00;Est.0,27;Serv.0,20;GR nº 149/89.-

R2-5.973. Em 16 de Outubro de 1989. Pelo instrumento particu- (Continua no verso)

CERTIDÃO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Presidente Epitácio - SP

12044-4-AA 084452

12044-4-081001-085000-0621



Av. Presidente Vargas, 8-60 - Centro - Presidente Epitácio/SP - CEP: 19470-000
 Fone: (18) 3251-1112 - Fax: (18) 3281-1377 - e-mail: cassimiroalmeida@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Matricula N.º =5.973= Ficha Nº =1(verso)= Livro 2 - REGISTRO GERAL
 Oficial: Comarca de Presidente Epitácio - SP.

de 13.10.89, os proprietários, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial em São Paulo-Capital à Avenida Paulista nº 1842, inscrita no CGC/MP sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de NCz\$184.550,00, pagável no prazo de 19 anos, tendo o valor inicial da prestação de NCz\$2.537,76 com vencimento para 13.09.90, nela incluídos juros devidos a taxa nominal de -/10,5% e efetiva de 11,0203% a.a.; sendo que neste imóvel será contruído um prédio residencial com 403,39m2, que será incorporado para garantia da dívida; tendo como intervenientes contrutores: GLADSTON FERRAZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG nº 5.489.126-SSP-SP, CPF nº 926.603.988-87 e CREA - 60.295/D, com escritório à Avenida Presidente Vargas nº 1-89, nesta cidade; e, - MARISA BERGAMASCO, brasileira, casada, arquiteta, RGNº 13.039.927-SSP-SP, CPF - nº 065.864.058-58 e CREA nº 170.809/D, com escritório à Avenida Presidente Vargas nº 1-89, nesta cidade; constando no título, juros, multas e outras condições. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-
 Of.449,40;Est.121,33;Serv.89,88;GR nº 159/89.-

Av3-5.973. Em 25 de Fevereiro de 1991. A vista do requerimento de 05.02.91, CONSTA que, no terreno objeto desta matrícula, foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA com 403,39m2, que recebeu o nº 4-51 da Rua Antonio Venâncio Lopes, conforme Alvará Municipal - nº 033/90; habite-se Municipal nº 095/90; e, CND-IAPAS nº 124051, - série B, PCND nº 005/91, expedida em 04.02.91, pela agência local. Que, para fins fiscais o requerente estima e avalia a citada construção em Cr\$6.933.800,00. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of. 10.290,00; Est. 2.779,30; Serv. 2.058,00; GR nº 020/91

Av.4/Matrícula nº. 5.973. Data: 27 de agosto de 2014. Procede-se a esta averbação em cumprimento à ordem judicial constante do Ofício nº. 767/2014-DV, expedido nos autos nº. 0002343-89.2014.403.6003 - Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, em 23.07.2014, pela Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Três Lagoas-MS, para **CONSTAR** que por decisão judicial, foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Prenotação nº. 49.836, de 26.08.2014. A ESCRIVENTE**

 ***** (Continua na Ficha Nº. 02)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: THAYSON MORAES NASCIMENTO - 22/11/2021 15:04 - 2f43ef7
<https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2111221504327700000019576137>
 Número do processo: ATOrd 0024123-82.2015.5.24.0086
 Número do documento: 2111221504327700000019576137



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E ANEXO DE NOTAS

Fls.: 788

COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

Cassimiro Dias de Almeida

OFICIAL

Matrícula: 5.973 Ficha: 02

O oficial _____

AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A
SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).

Av.5/Matrícula nº. 5.973. Data: 20 de junho de 2017. Procede-se a esta averbação em cumprimento à ordem judicial constante do Ofício nº. 514/2017-DV, expedido nos autos do processo referido na Av.4, supra, para **constar** que fica **CANCELADA** a **indisponibilidade** dos bens de **ORLANDO BISSACOT FILHO**, averbada nesta matrícula sob nº. 4 (quatro). **Prenotação nº. 56.163, de 13.06.2017. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

R.6/Matrícula nº. 5.973. Data: 31 de janeiro de 2019. Pela escritura de 21.12.2018, (Lvº nº. 1073, páginas nºs 072/077), do Cartório do 3º Tabelionato de Notas da comarca de Maringá-PR, relativa ao inventário dos bens deixados por falecimento de **ORLANDO BISSACOT FILHO**, o qual era brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 11908054-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 003.711.731-91, domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, onde residia na Rua Virgilina nº. 238, Bairro Antônio Vendas, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 240.860,88, foi **partilhado da seguinte forma: 50% (cinquenta por cento) para a viúva meeira: MAGALY CINTRA BISSACOT**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 13041783-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 117.164.128-11, domiciliada na cidade Campo Grande-MS, onde residia na Rua Virgilina nº. 238, Bairro Antônio Vendas, centro; e, **50% (cinquenta por cento) para a herdeira filha: RAQUEL CINTRA BISSACOT DE OLIVEIRA**, brasileira, zootecnista, portadora da cédula de identidade RG nº. 199197404-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 121.035.218-46, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **AMILTON CANDIDO DE OLIVEIRA**, (brasileiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº. 16.197.363-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 033.896.728-18), domiciliada na cidade Campo Grande-MS, onde reside na Rua Dunga de Arruda nº. 118, Parque Dallas. (Valor venal: R\$ 367.121,28, conforme Decreto Municipal nº. 3.321/16, alterado pelos Decretos Municipais nºs 3.329/16 e 3.335/17). **Prenotação nº. 59.285 de 31.01.2019. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (FERNANDO SÁTIRO DA SILVA).**

Of. 1.034,59; Est:299,72; Ipesp:205,15; R.C:55,50; T.J:72,38; M.P:50,62; Imposto ao Município:21,09; Total:1.759,05 - GR nº 005/2019. (Base de cálculo - R\$ 183.560,64 - Excluindo valor da meação).

Av.7/Matrícula nº. 5.973. Data: 26 de novembro de 2019. Procede-se a esta averbação à vista do instrumento particular de 21.11.2019, para **CONSTAR** que fica **cancelado o**

Continua no verso

Av. Presidente Vargas, 8-60 - Centro - Presidente Epitácio/SP - CEP: 19470-000
Fone: (18) 3251-1112 - Fax: (18) 3281-1377 - e-mail: cassimiroalmeida@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CERTIDÃO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Epitácio - SP

12044-4 - AA 084453

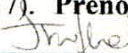


12044-4-081001-085000-0621




Matrícula	Ficha
5.973	02vº

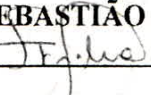
O oficial 

registro da hipoteca nº. 2 (dois), supra, em virtude de autorização dada pelo credor aos devedores, conforme instrumento particular acima referido, arquivado sob nº. 1.292, neste Registro Imobiliário. (Valor Venal R\$ 378.478,83, conforme Certidão nº. 1.423/2019 e Decreto Municipal nº. 3.321/16, alterado pelos Decretos Municipais nºs 3.329/16 e 3.335/17). **Prenotação nº. 61.043, de 21.11.2019. A ESCRIVENTE AUTORIZADA**  **(FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:378,55; Est:107,59; Sec. da Fazenda:73,64; R.C:19,92; T.J:25,98; M.P:18,17; Imposto ao Município:7,57; Total:631,42 - GR nº. 048/2019.

R.8/Matrícula nº. 5.973. Data: 03 de janeiro de 2020. Pela escritura de 18.11.2019, (Lvº nº. 1.114-N, folhas nºs 116/120), do 3º Tabelião de Notas da comarca de Maringá-PR, **MAGALY CINTRA BISSACOT**, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Antônio Venâncio Lopes nº. 4-51, Jardim Aimará e **RAQUEL CINTRA BISSACOT DE OLIVEIRA** com o consentimento de seu esposo **AMILTON CANDIDO DE OLIVEIRA**, já qualificados no R.6, supra, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 250.000,00, a **MARIA CAROLINA BISSACOT DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº. 39.303.524-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 023.733.341-43 e **ANNA CLARA BISSACOT DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº. 39.303.516-5-SESP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 023.733.361-97, domiciliadas na cidade de Campo Grande-MS, onde residem na Rua Dunga de Arruda nº. 118, Bairro Parque Dallas. (Valor venal: R\$ 378.745,06, conforme Decreto Municipal nº. 3.321/16, alterado pelos Decretos Municipais nºs 3.329/16 e 3.335/17). **Prenotação nº. 61.119, de 05.12.2019. A ESCRIVENTE AUTORIZADA**  **(FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:1.376,09; Est:391,10; Sec. da Fazenda:267,69; R.C:72,43; T.J:94,44; M.P:66,05; Imposto ao Município:27,52; Total:2.295,32 - GR nº. 053/2019.

Av.9/Matrícula nº. 5.973. Data: 03 de janeiro de 2020. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que a **RUA PONTE NOVA**, por força da Lei Municipal nº. 1.434/93, passou a denominar-se **RUA SEBASTIÃO FERREIRA DOS SANTOS**. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA**  **(FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

EM BRANCO

CERTIDÃO
CERTIFICO, que a presente certidão expedida por cópia reprográfica, foi extraída do original da matrícula a que esta se refere, na forma prevista no artigo 19, parágrafo 1º, da lei nº 6.015/73. NADA MAIS tenho a certificar, além dos atos lançados na referida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. De tudo dou Fé.

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 037491 - Valor do ato: 57,93
Emitida às 15:08:57 - Relação nº 048
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1204443C300000004728021M

CARTÓRIO DO TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Bel. Edilson Leonelo
Escrivente Autorizado
COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO/SP

PRESIDENTE EPITÁCIO, 22 DE NOVEMBRO DE 2021


EDILSON LEONELO - Escrivente Autorizado



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA

