

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL
 PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
 PROCURADORIA DE CONTROLE DA DÍVIDA ATIVA
 CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA - CDA

Número da CDA	Série	Data de Inscrição	Livro	Folha Nro	Termo Nro
2016/01747	Tributária	17/10/2016	29	159	2016/01747

Devedor	Santinoni & Santinoni LTDA ME		CCE	28.283.513-0
CPF/CNPJ	97.407.951/0001-11		Bairro	Vila Bandeirantes
Endereço	Rua Brilhante, 2356,		CEP	79.006-560
Cidade	Campo Grande-MS		Doc Origem	PPD-11477/2015
Nro Proc Adm	0/11477/2015			

Sócio(s)/Responsável(is):		
Gilberto Santinoni	926.115.598-72	Rua Espanha,805,,Campo Grande-MS

Dt Vencimento Base Multa	T.I/A.M %Tributo/UFERMS	T.I/Juros Nro Dias	Valor Orig. do Tributo Valor UAM do Tributo	Valor Orig. da Multa Valor UAM da Multa	Valor UAM - Juros
16/01/2015 9.626,20	01/2015 11	16/01/2015 640	9.626,20 3.206,27	1.058,88 352,69	673,32
		Total	R\$ 9.626,20 3.206,27	R\$ 1.058,88 352,69	673,32

Total Orig. Tributo	R\$ 9.626,20	Total Orig. Multa	R\$ 1.058,88		
Total UAM Tributo	3.206,27	Total UAM Multa	352,69	TOTAL UAM JUROS	673,32

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL	
TRIBUTO: Art.76, incisos e paragrafo da Lei 1810/97.	MULTA: Art.120, na red. da Lei 1810/97.

A presente dívida foi inscrita sob a égide da Lei Federal N. 6830, de 22/09/1980, à vista dos elementos constantes do processo administrativo mencionado e está sujeita, até sua efetiva liquidação, à atualização monetária e aos juros moratórios (arts. 278, 285 e seguintes da Lei Estadual N. 1.810, de 22/12/1997).

Campo Grande, (MS), 28 de novembro de 2016

Jaime Caldeira Jhunyor
 Procurador do Estado
 OAB/MS 10235

Rodrigo Campos Zequim
 Procurador do Estado
 OAB/MS 12453

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
PROCURADORIA DE CONTROLE DA DÍVIDA ATIVA
CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA - CDA

Número da CDA	Série	Data de Inscrição	Livro	Folha Nro	Termo Nro
2016/01748	Tributária	17/10/2016	29	159	2016/01748

Devedor	Santinoni & Santinoni LTDA ME	CCE	28.283.513-0
CPF/CNPJ	97.407.951/0001-11	Bairro	Vila Bandeirantes
Endereço	Rua Brilhante, 2356,	CEP	79.006-560
Cidade	Campo Grande-MS	Doc Origem	PPD-11476/2015
Nro Proc Adm	0/11476/2015		

Sócio(s)/Responsável(is):	
Gilberto Santinoni	926.115.598-72 Rua Espanha,805,,Campo Grande-MS

Dt Vencimento Base Multa	T.I/A.M %Tributo/UFERMS	T.I/Juros Nro Dias	Valor Orig. do Tributo Valor UAM do Tributo	Valor Orig. da Multa Valor UAM da Multa	Valor UAM - Juros
03/06/2015 16.534,67	06/2015 11	03/06/2015 502	16.534,67 5.307,74	1.818,81 583,85	902,32
09/09/2015 13.932,12	09/2015 11	09/09/2015 404	13.932,12 4.398,74	1.532,53 483,86	571,84
		Total	R\$ 30.466,79 9.706,48	R\$ 3.351,34 1.067,71	1.474,16

Total Orig. Tributo	R\$ 30.466,79	Total Orig. Multa	R\$ 3.351,34	
Total UAM Tributo	9.706,48	Total UAM Multa	1.067,71	TOTAL UAM JUROS 1.474,16

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL	
TRIBUTO: Art.76, incisos e paragrafo da Lei 1810/97.	MULTA: Art.120, na red. da Lei 1810/97.

A presente dívida foi inscrita sob a égide da Lei Federal N. 6830, de 22/09/1980, à vista dos elementos constantes do processo administrativo mencionado e está sujeita, até sua efetiva liquidação, à atualização monetária e aos juros moratórios (arts. 278, 285 e seguintes da Lei Estadual N. 1.810, de 22/12/1997).

Campo Grande, (MS), 28 de novembro de 2016

Jaime Caldeira Jhunyor
 Procurador do Estado
 OAB/MS 10235

Rodrigo Campos Zequim
 Procurador do Estado
 OAB/MS 12453

REGISTRO DE JUIZOS E CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

RECEBIDO

Em: 29/06/17

Ass.: *[assinatura]*



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

JUIZO DA COMARCA DE CAMPO GRANDE
AUTO DE *Penhora / Avaliação / Depósito*

Aos *29* dias do mês de *junho* do ano de *2017*, nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado *Rua Beethoven 2356*

onde em diligência, eu, Oficial de Justiça, abaixo-assinado, dirigi-me em cumprimento ao mandado expedido nos autos de nº *0908124752016812001*, em que é (são) Requerente(s) *Estado de Mato Grosso do Sul*

e Requerido(s) *Santimoni e Santimoni doo me*

de R\$
aí, com observância das formalidades legais, procedemos ao

....., nos bens

constante do seguinte: *lote de terreno nº 18.C desmembrado do área formada pelo remembramento dos lotes nº 18, 19 do quilômetro 13 do loteamento denominado V. Bondeirantes, com área 499,30 m², objeto matrícula 38539 f. al. do 2º CR7, do 1º Capital, onde exist um galpão de 330 m²*

avaliação R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

efetuado *penhora/avaliação, nome e crédito depositário*

..... Do que, para constar

lavrei o presente, que é assinado por mim e que dou fé.

Oficial de Justiça: *Sergio Ricardo*

Depositário:

[assinatura]
Adriana Rodrigues Moreira
Coord. de Gestão Patrimonial
Pront. 86322022

Este documento é copia do original assinado digitalmente por BRUNA PAULA D ORO. Liberado nos autos digitais por Bruna Paula Doro, em 31/07/2017 às 18:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0908124-75.2016.8.12.0001 e o código 1FB6A52.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

38.539

FÓLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote de terreno determinado pelo nº 18-C (dezoito C), desmembrado da área formado pelo remembramento dos lotes nºs 18 e 19 da Quadra nº 13 (treze), do loteamento denominado VILA BANDEIRANTES, nesta Capital, medindo 16,66 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 499,30 metros quadrados, limitando-se: Norte, com parte do lote 20; Sul, com o lote 18-B; Leste, com a rua Brilhante e Oeste, com parte do lote 17. PROPRIETÁRIOS: VALDIR RAMOS, CI. RG nº 137.436 SSP/MT, CPF/MF nº 056.946.989.91 e sua mulher NEUZA SALETE GIROLETA RAMOS, CI. RG nº 130.127 SSP/MT, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Brilhante, 3.330. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob os nºs 05/20.519 e 03/20.603, livro 02 e desmembramento averbado sob o nº 02/37.335, livro 02, deste Registro. Campo Grande, 19 de Maio de 1.992. Oficial *g. Martins*

AV. 08 - Campo Grande, 18 de agosto de 2006. O imóvel objeto desta matrícula, possui a área total de 499,80 metros quadrados, consoante Certidão de Limites e Confrontações nº 306/2006, expedida pela Municipalidade local em 18.07.2006 e Requerimento datado de 16.08.2006. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial *g. Martins*

Continuação no verso

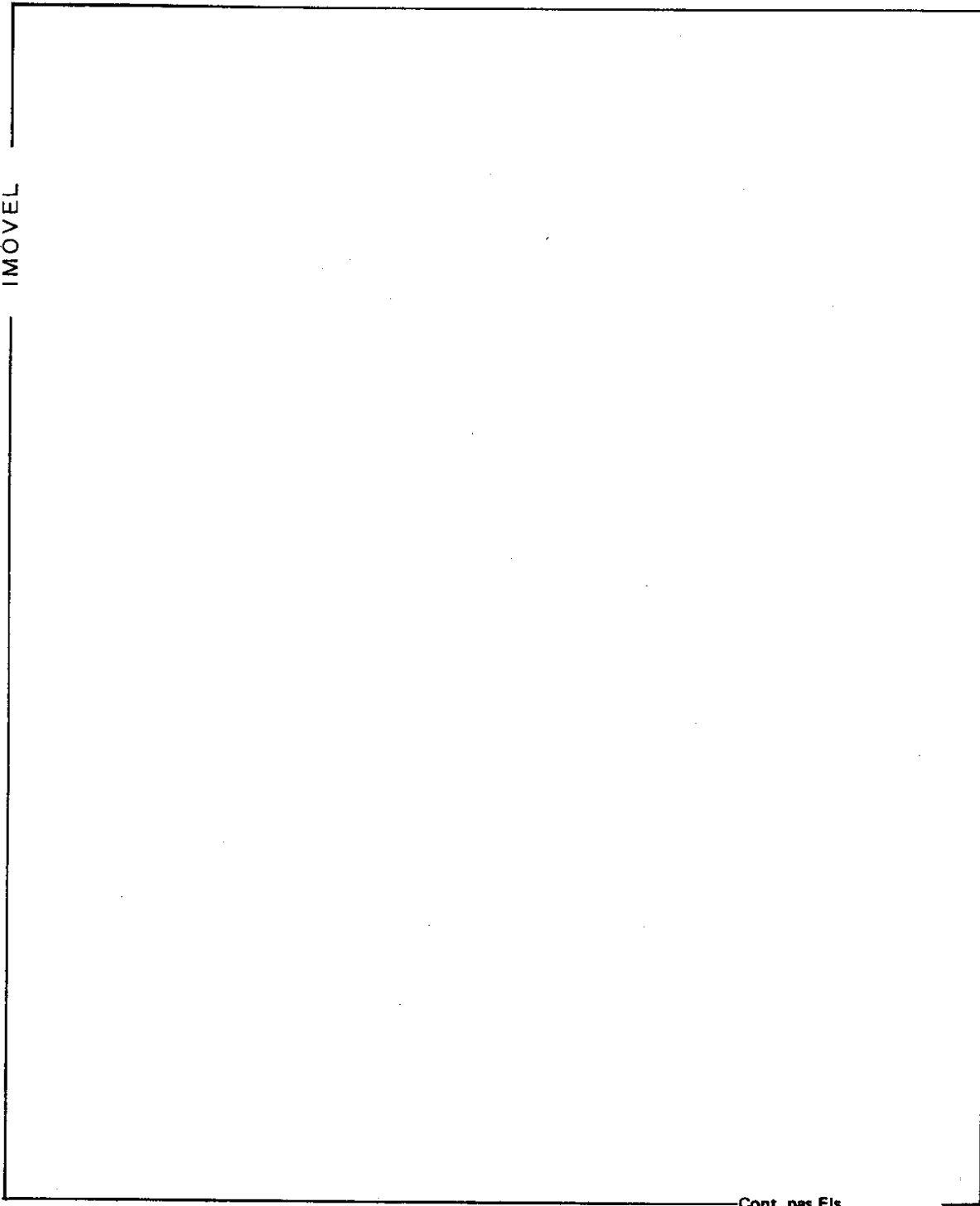
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

MATRÍCULA

FÔLHA
VERSO

IMÓVEL



Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

38.539

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R.01/38.539 - Campo Grande, 19 de Maio de 1.992. TRANSMITENTES: VALDIR RAMOS, CI. RG nº 137.436 SSP/MT, CPF/MF nº 056.946.989.91 e sua mulher NEUZA SALETE GIROLETA RAMOS, CI. RG nº 130.127 SSP/MT, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Brilhante, 3.330. ADQUIRENTES: ALVARO PEIXOTO DA SILVA, CI. RG nº 48.598 SSP/MT, CPF/MF nº 258.570.379.72, brasileiro, solteiro, maior, empresário e DOROTI FALCÃO DO AMARAL, CI. RG nº 008.428 SSP/MS, CPF/MF nº 160.412.081.91, brasileira, desquitada, empresária, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Antonio Sarubi, 385. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, livro 175-A, folhas 22, em 09.04.92. Imposto de transmissão DAM nº 11.440. VALOR: Cr\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). Oficial

gilk

Av.04/38.539 - Campo Grande, 16 de abril de 1997. O Adquirente no registro 01, supra, ALVARO PEIXOTO DA SILVA, passou a possuir a CI RG nº 979.982, consoante Carteira de Identidade expedida pela SSP/MS e requerimento contido na Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 124, folha 187/v, em 17.02.97, arquivados neste Cartório. Oficial

gilk

R.05/38.539 - Campo Grande, 16 de abril de 1997. TRANSMITENTES: **ÁLVARO PEIXOTO DA SILVA**, CI RG nº 979.982-SSP/MS, CPF nº 258.570.379-72, solteiro, maior e

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS PAULO DOS REIS e PROTOCOLADORA T.JMS-1. Protocolado em 17/08/2017 às 10:27, sob o número WCCR17010494762, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/08/2017 às 10:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0908124-75.2016.8.12.0001 e o código 20A8671.

MATRÍCULA
38.539

FÔLHA
1-A
VERSO

AQUISIÇÃO

DOROTI FALCÃO DO AMARAL, CI RG n° 008.428-SSP/MS, CPF n° 160.412.081-91, desquitada; ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Antonio Sarubi, n° 385, Bairro Taveirópolis. ADQUIRENTE: ALACIR MENDES DE SOUZA, CI RG n° 816.964-SSP/GO, CPF n° 141.804.641-87, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Bandeirantes, n° 1428, Vila Bandeirantes. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7° Ofício desta Capital, livro 124, folha 187/v, em 17.02.97. Imposto de Transmissão DAM n° 2468. VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Oficial *gdl Martins*

R. 06 - Campo Grande, 21 de fevereiro de 2006. TRANSMITENTE: ALACIR MENDES DE SOUZA, já qualificada. ADQUIRENTE: SANTINONI & SANTINONI LTDA ME, inscrita no CNPJ sob número 97.407.951/0001-11, com sede nesta Capital, na Avenida Bandeirantes, n° 3047, Vila Nova Bandeirantes. Imposto de Transmissão DAM n° 250644/06-05. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3° Serviço Notarial desta Capital, livro 622, folhas 025, em 08.02.2006. VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÃO: A presente aquisição foi feita com cláusula resolutiva, tendo em vista que o valor de R\$ 5.000,00 será pago em uma parcela com vencimento em 10.03.2006. Emolumentos: R\$ 250,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 32,50; Selo de Autenticidade ACJ 95167. Oficial *gdl Martins*

AV. 07 - Campo Grande, 21 de março de 2006.

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
38.539

FOLHA
2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

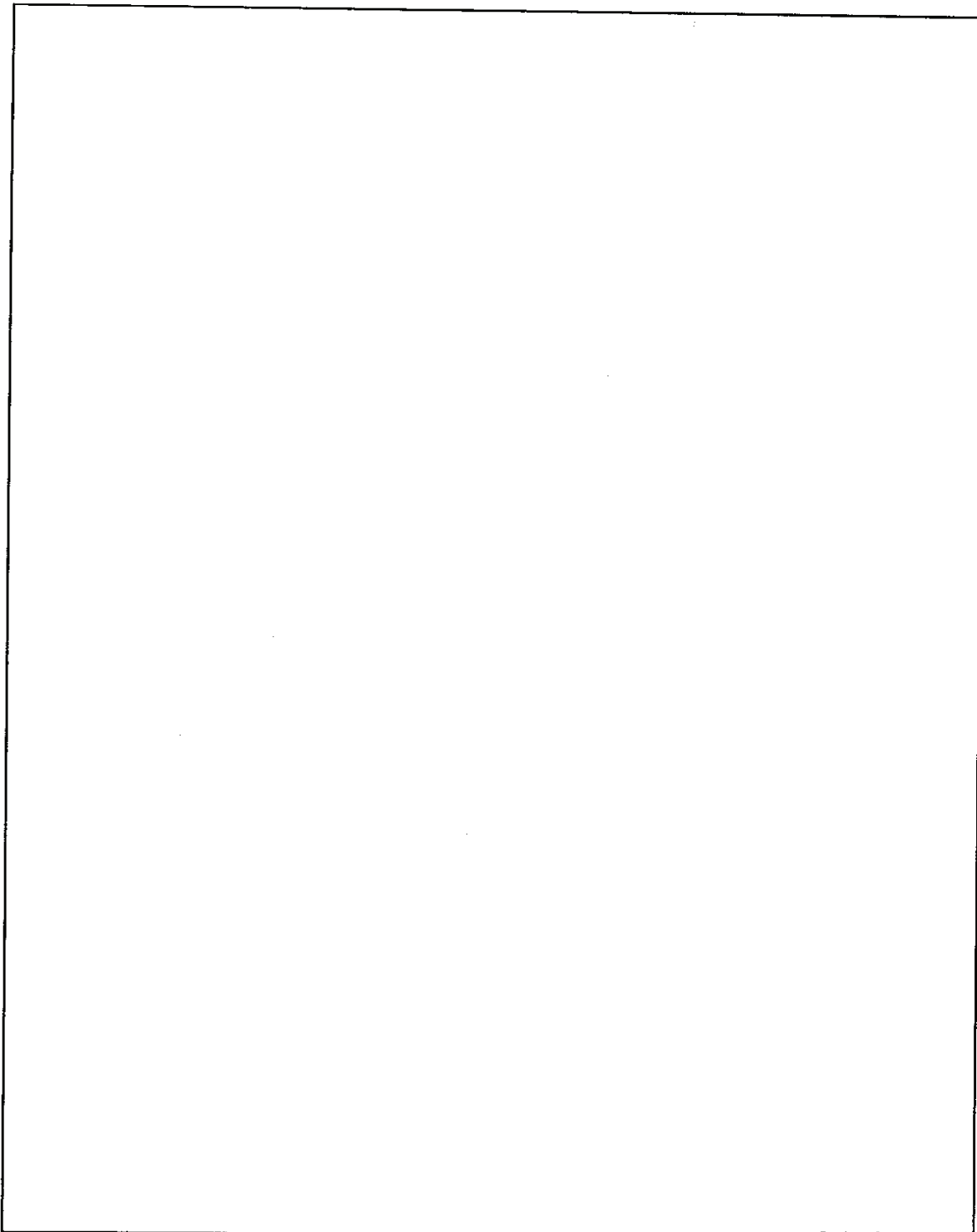
COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. Fica cancelada a condição constante no registro nº 06, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular, datado de 10.03.2006. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA



Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

38.539

FÔLHA

1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ÔNUS

GILKA MARTINS
OFICIAL

R.02/38.539 - Campo Grande, 25 de março de 1996.
DEVEDORES: **ALVARO PEIXOTO DA SILVA**, CI RG nº 48.598
SSP/MT, CPF nº 258.570.379-72, solteiro e **DOROTI FALCAO
DO AMARAL**, CI RG nº 008.428-SSP/MS, CPF nº
160.412.081-91, desquitada; ambos brasileiros, maiores,
empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, à
rua Antonio Sarubi, nº 385, Taveirópolis. CREDOR: **BANCO
DO BRASIL S/A**, inscrito no CGC/MF sob nº
00.000.000/2287-02, com sede em Brasília, DF, por sua
Agência Rua Treze de Maio, nesta Capital. TITULO:
Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TITULO:
Escritura Pública lavrada pelo 3º Ofício desta Capital,
livro 465, folhas 055/6, em 13.03.96. VALOR: R\$ 6.890,00
(seis mil, oitocentos e noventa reais), pagáveis em
dezoito prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a
primeira em 01.10.96 e a última em 01.03.98,
correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus
respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo
devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo
número de prestações a pagar. Incidirão sobre o saldo
devedor, encargos básicos, calculados com base na taxa de
juros de longo prazo (TJLP), exigidos juntamente com as
amortizações do principal proporcionalmente aos seus
valores nominais, debitados e capitalizados mensalmente,
no primeiro dia de cada mês, inclusive durante o período
de carência, no vencimento e na liquidação da dívida.
Oficial *Gilka Martins*

Av.03/38.539 - Campo Grande, 09 de dezembro de 1996.
Fica cancelado o registro nº 02, supra, consoante
autorização contida na Escritura Pública lavrada nas

Continuação no verso

MATRÍCULA
38.539

FÔLHA
1-B
VERSO

notas do 3º Ofício desta Capital, às folhas 014/5 do livro 477, em 05.12.96, arquivada neste Cartório. Oficial

gub. Mat

R. 09 - Campo Grande, 15 de janeiro de 2007.

DEVEDORA: **SANTINONI & SANTINONI LTDA ME**, já qualificada.

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/2264-08, com sede em Brasília, DF e Agência

nesta Capital. TITULO: Hipoteca Cédular em Primeiro Grau.

FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Comercial nº 40/00133-4, emitida nesta Capital, em 21.12.2006. VALOR: R\$

80.000,00 (oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO:

Pagável em 84 (oitenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a octagésima terceira no

valor nominal de R\$ 952,38, e a octagésima quarta, no

valor nominal de R\$ 952,46, acrescidas de encargos

básicos e adicionais integrais, apurados no período,

vencendo a primeira em 01.02.2008 e a última em

01.01.2015, obrigando-se a liquidar com a parcela final,

todas as responsabilidades resultante do título. Os

valores lançados na conta vinculada ao contrato, bem como

o saldo deverer daí decorrente, sofrerão incidência de

juros a taxa efetiva de 10 pontos percentuais ao ano,

calculados pelo método exponencial, com base na taxa

equivalente diária (ano civil). Referidos encargos serão

calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas

remições - proporcionalmente aos valores remidos, no

vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas

remições - proporcionalmente aos valores remidos, no

período de carência - integralmente no dia primeiro do

último mês de cada trimestre, a partir da data da

contratação, no período pós carência - integralmente no

dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação

Cont. nas Fls.

ÔNUS



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

fls. 52

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA
38.539

FOLHA
2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX. (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-B, verso. - da dívida.
Emolumentos: R\$ 400,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 52,00. Selos de Autenticidade ACM 82721 e ACM 82722.
Oficial:

Continuação no verso

Protocolo: 158.715

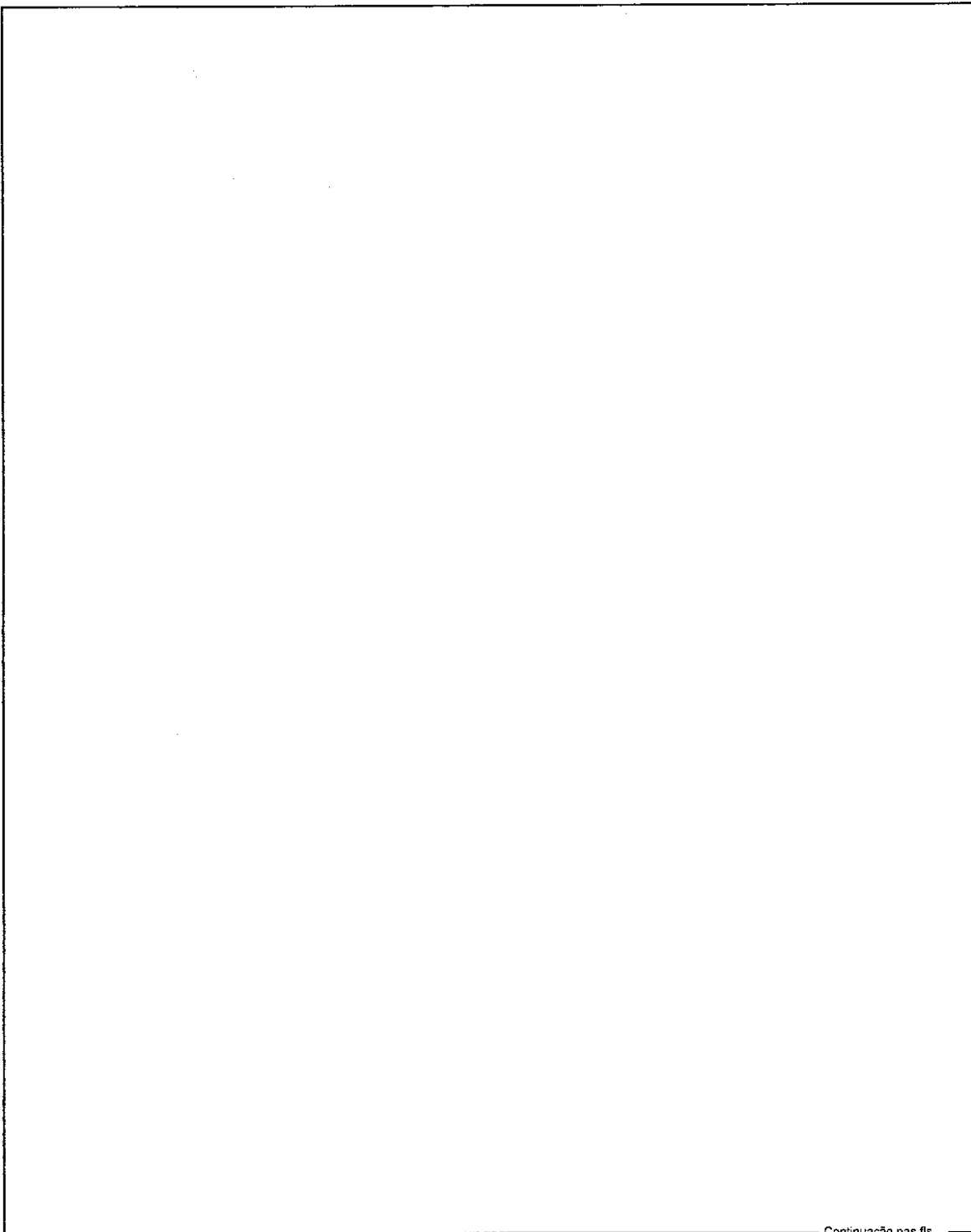
Data: 21/02/2017

Página 9

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS PAULO DOS REIS e PROTOCOLADORA TJMS-1. Protocolado em 17/08/2017 às 10:27, sob o número WCCR17010494762, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/08/2017 às 10:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0908124-75.2016.8.12.0001 e o código 20A8671.

MATRÍCULA

FOLHA



Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

38.538

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

AV-10 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 283.818 de 16/12/2014. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Baixa de Registro, expedido em Campo Grande/MS aos 12/11/2014, com firma devidamente reconhecida do representante legal do Credor, **BANCO DO BRASIL S.A.**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face à respectiva quitação, o cancelamento da Hipoteca registrada sob o R-09 da presente matrícula, Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Fundo PGE: R\$1,76. Selo digital: AIK26500-560. O Oficial

CÓPIA

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 38539 do Livro 02 deste Serviço Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. A presente cópia é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da Procuradoria de Assuntos Tributários - PAT, conforme Ofício nº CR/PGE/PAT nº 256/2017, Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2017.

SANTINONI E SANTINONI LTDA-ME

PGE Calculo de CDA p/ Parcelamento.

07/08/2017 12:26:54
ATCMA718

CALCULO NORMAL

Contribuinte: 28.283.513-0 - SANTINONI & SANTINONI LTDA ME
CDA.....: 1747/2016T
1748/2016T

CALCULO da INCLUSAO em 07/08/2017 Valor da UAM: 3,4797

	Valor(UAM)	Valor(R\$)
Tributo.....:	12.912,75	44.932,50
MULTA(100%).	1.420,40	4.942,57
Juro.....:	3.438,74	11.965,78
TOTAL.....:	17.771,89	61.840,85
Total Hon. :	1.777,19	6.184,09

TOTAL - R\$		68.024,94