

## ANEXO 1 - MODELO DE ESCRITURA DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL SEM PARTILHA DE BENS

Livro .....

Folha .....

ESCRITURA PÚBLICA DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL que fazem, como outorgantes e reciprocamente outorgados **NOME** e **NOME**, e como assistente, **NOME DO ADVOGADO**, na forma abaixo declarada:

**SAIBAM** todos quantos este público instrumento de Escritura Pública de Separação Consensual virem que, aos ... dias do mês de ..... do ano de ..... (..././....), nesta Serventia que se acha instalada à Rua ....., perante mim, Tabeliã Titular, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como primeiro outorgante e reciprocamente outorgado, **NOME**, profissão, RG n. ... SSP/.., CPF n. ... e, como segunda outorgante e reciprocamente outorgada, **NOME**, profissão, RG n. ... SSP/..., CPF n. ..., ambos brasileiros, casados sob o regime ....., residentes e domiciliados nesta cidade, na ..... e, como assistente, **NOME**, nacionalidade, estado civil, advogado, OAB/... n. ... e CPF n. ..., com escritório estabelecido nesta cidade, na ....., todos identificados pelos documentos apresentados e cuja capacidade reconheço e dou fé. Pelos outorgantes me foi dito que comparecem perante mim, Tabeliã Titular, acompanhados de seu advogado constituído, ora assistente, para realizar a sua separação consensual, consoante as seguintes cláusulas: **1ª - DO CASAMENTO:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados contraíram matrimônio no dia ...de ...de ....., conforme assento n. ..., às fls. ..., do livro ..., nos termos da certidão emitida em .../.../.... do .... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ....., sob o regime da .....; **2ª - DOS FILHOS:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que não possuem filhos comuns menores e/ou incapazes [se houver filhos maiores e capazes, ou emancipados, mencionar os nomes e as datas de nascimento]; **3ª - DOS REQUISITOS DA DISSOLUÇÃO DO MATRIMÔNIO:** De sua espontânea vontade, livres de qualquer coação, sugestão ou induzimento e não mais desejando os outorgantes e reciprocamente outorgados manter a sociedade conjugal, declaram: Que a convivência matrimonial entre eles tornou-se intolerável, não havendo possibilidade de reconciliação; Que o prazo legal de um ano de casados já transcorreu; Que a separação que ora requerem preserva os interesses dos cônjuges e não prejudica interesses de terceiros; **4ª - DO ACONSELHAMENTO E ASSISTÊNCIA JURÍDICA:** Pelo assistente, advogado constituído pelos dois outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito que, tendo ouvido, aconselhado e advertido ambas as partes quanto às conseqüências da separação, propôs a reconciliação, que restou infrutífera; **5ª - DA TENTATIVA DE RECONCILIAÇÃO:** Neste ato, as partes reafirmaram a recusa da reconciliação e declaram perante o assistente jurídico e este tabelião estarem convictas de que a dissolução da referida sociedade conjugal é a melhor solução para ambos; **6ª - DA SEPARAÇÃO:** Assim, em cumprimento ao pedido e vontade dos outorgantes e reciprocamente outorgados, atendidos os requisitos legais, pela presente escritura, nos termos do artigo 1.574, do Código Civil e artigo 1.124-A, do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, fica dissolvida a

sociedade conjugal entre eles, que passam ao estado civil de separados consensualmente; **7ª - EFEITOS DA SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Em decorrência desta separação cessam os deveres de fidelidade recíproca, coabitação e o regime de bens. Permanecem ainda os deveres de educação dos filhos, respeito e consideração mútuos; **8ª - DO NOME DAS PARTES:** O cônjuge [virago ou varão] volta a adotar o nome de solteiro (a), qual seja: ..... [ou, manterá seu nome de casado .....]; **9ª - DA PENSÃO ALIMENTÍCIA:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados estabelecem .....; **10ª - DOS BENS:** As partes declaram não possuir bens em comum. **11ª -** As partes afirmam sob responsabilidade civil e criminal que os fatos aqui relatados e declarações feitas são a exata expressão da verdade; **12ª - DAS CERTIDÕES:** [descrever as certidões apresentadas]; **13ª -** As partes requerem e autorizam o senhor Oficial do ..... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ..... a efetuar a averbação necessária para que conste a presente separação consensual, passando as partes ao estado civil de separados. **13ª – ADVERTÊNCIA:** Esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto ao(s) serviço(s) competente(s), ficando contudo ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. Assim o disseram e como me pediram que fosse lavrada esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam conforme, outorgam e assinam. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Titular, lavrei a presente escritura, conferi, subscrevo e assino com as partes, encerrando o ato. [Cidade]/Mato Grosso, ..... de .... de .... **Pagão os emolumentos no valor de R\$ ..... (.....). Documento válido somente com os selos de autenticidade.**

---

1º outorgante

---

2º outorgante

---

Assistente (Advogado)

---

Tabelião

## ANEXO 2 - MODELO DE ESCRITURA DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL COM PARTILHA DE BENS

Livro .....

Folha .....

ESCRITURA PÚBLICA DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL COM PARTILHA DE BENS que fazem, como outorgantes e reciprocamente outorgados **NOME** e **NOME**, e como assistente, **NOME DO ADVOGADO**, na forma abaixo declarada:

**SAIBAM** todos quantos este público instrumento de Escritura Pública de Separação Consensual virem que, aos ... dias do mês de ..... do ano de ..... (..././....), nesta Serventia que se acha instalada à Rua ....., perante mim, Tabeliã Titular, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como primeiro outorgante e reciprocamente outorgado, **NOME**, profissão, RG n. ... SSP/., CPF n. ... e, como segunda outorgante e reciprocamente outorgada, **NOME**, profissão, RG n. ... SSP/..., CPF n. ...., ambos brasileiros, casados sob o regime ....., residentes e domiciliados nesta cidade, na ..... e, como assistente, **NOME**, nacionalidade, estado civil, advogado, OAB/... n. ... e CPF n. ...., com escritório estabelecido nesta cidade, na ....., todos identificados pelos documentos apresentados e cuja capacidade reconheço e dou fé. Pelos outorgantes me foi dito que comparecem perante mim, Tabeliã Titular, acompanhados de seu advogado constituído, ora assistente, para realizar a sua separação consensual, consoante as seguintes cláusulas: **1ª - DO CASAMENTO:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados contraíram matrimônio no dia ....de ....de ....., conforme assento n. ...., às fls. ...., do livro ...., nos termos da certidão emitida em .../.../.... do .... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ....., sob o regime da .....; **2ª - DOS FILHOS:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que não possuem filhos comuns menores e/ou incapazes [se houver filhos maiores e capazes, ou emancipados, mencionar os nomes e as datas de nascimento]; **3ª - DOS REQUISITOS DA DISSOLUÇÃO DO MATRIMÔNIO:** De sua espontânea vontade, livres de qualquer coação, sugestão ou induzimento e não mais desejando os outorgantes e reciprocamente outorgados manter a sociedade conjugal, declaram: Que a convivência matrimonial entre eles tornou-se intolerável, não havendo possibilidade de reconciliação; Que o prazo legal de um ano de casados já transcorreu; Que a separação que ora requerem preserva os interesses dos cônjuges e não prejudica interesses de terceiros; **4ª - DO ACONSELHAMENTO E ASSISTÊNCIA JURÍDICA:** Pelo assistente, advogado constituído pelos dois outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito que, tendo ouvido, aconselhado e advertido ambas as partes quanto às conseqüências da separação, propôs a reconciliação, que restou infrutífera; **5ª - DA TENTATIVA DE RECONCILIAÇÃO:** Neste ato, as partes reafirmaram a recusa da reconciliação e declaram perante o assistente jurídico e este tabelião estarem convictas de que a dissolução da referida sociedade conjugal é a melhor solução para ambos; **6ª - DA SEPARAÇÃO:** Assim, em cumprimento ao pedido e vontade dos outorgantes e reciprocamente outorgados, atendidos os requisitos legais, pela presente escritura, nos termos do artigo 1.574, do Código Civil e artigo 1.124-A, do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, fica dissolvida a sociedade conjugal entre eles, que passam ao estado civil de separados consensualmente; **7ª**

**- EFEITOS DA SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Em decorrência desta separação cessam os deveres de fidelidade recíproca, coabitação e o regime de bens. Permanecem ainda os deveres de educação dos filhos, respeito e consideração mútuos; **8ª - DO NOME DAS PARTES:** O cônjuge [virago ou varão] volta a adotar o nome de solteiro (a), qual seja: ..... [ou, manterá seu nome de casado .....]; **9ª - DA PENSÃO ALIMENTÍCIA:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados estabelecem .....; **10ª - DOS BENS DO CASAL:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados possuem os seguintes bens: [Descrever todos os bens com os respectivos valores, separadamente, os partilháveis e os pertencentes aos cônjuges que não são partilháveis, incluindo matrícula do Registro Imobiliário, se houver]; **11ª - DA PARTILHA:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados resolvem partilhar seus bens comuns, da seguinte forma: **Ao primeiro outorgante** caberão os seguintes bens: [descrever os bens e o valor atribuído]; **A segunda outorgante** caberão os seguintes bens: [descrever os bens e o valor atribuído]; Tendo em vista que os valores dos quinhões atribuídos importam na totalidade do patrimônio e são idênticos, não haverá reposições. [Havendo reposição, deverá constar o valor que exceder à meação e se a transmissão será a título oneroso ou gratuito]. Pela partilha dos bens, as partes se outorgam mútua e reciprocamente a irrevogável e plena quitação; **12ª – DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Em virtude dos quinhões serem idênticos, não havendo reposição gratuita ou onerosa, não há incidência de I.T.B.I. ou I.T.C.D. [Havendo reposição, descrever o valor do I.T.B.I. ou do I.T.C.D.]; **13ª - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** As partes declaram: Que os imóveis ora partilhados se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas; Que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem os bens e direitos partilhados; Que são responsáveis civil e criminalmente pelos fatos aqui relatados e que as declarações prestadas são a exata expressão da verdade. **14ª – ADVERTÊNCIA:** Esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto ao(s) serviço(s) competente(s), ficando, contudo, ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. **15ª – DAS CERTIDÕES:** [descrever as certidões apresentadas]. As partes requerem e autorizam o senhor Oficial do ..... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ..... a efetuar a averbação necessária para que conste a presente separação consensual, passando as partes ao estado civil de separados consensualmente. Requerem, ainda, aos Oficiais dos Registros de Imóveis competentes, a efetivação das averbações e registros necessários. Assim o disseram e me pediram que fosse lavrada esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam conforme, outorgam e assinam. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Titular, lavrei a presente escritura, conferi, subscrevo e assino com as partes, encerrando o ato. [Cidade]/Mato Grosso, ..... de .... de ..... **Pagos os emolumentos no valor de R\$ ..... (.....). Documento válido somente com o selo de autenticidade.**

\_\_\_\_\_  
1º outorgante

\_\_\_\_\_  
2º outorgante

\_\_\_\_\_  
Assistente (Advogado)

\_\_\_\_\_  
Tabelião

## ANEXO 3 - MODELO DE ESCRITURA DE DIVÓRCIO CONSENSUAL

Livro .....

Folha .....

ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO CONSENSUAL que fazem, como outorgantes e reciprocamente outorgados **NOME** e **NOME**, e como assistente, **NOME DO ADVOGADO**, na forma abaixo declarada:

**SAIBAM** todos quantos este público instrumento de Escritura Pública de Divórcio Consensual virem que, aos ... dias do mês de ..... do ano de ..... (..././.....), nesta Serventia que se acha instalada à Rua ....., perante mim, Tabelião Titular, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como primeiro outorgante e reciprocamente outorgado, **NOME**, profissão, RG n. ... SSP/., CPF n. ... e, como segunda outorgante e reciprocamente outorgada, **NOME**, profissão, RG n. ... SSP/., CPF n. ...., ambos brasileiros, casados sob o regime ....., residentes e domiciliados nesta cidade, na ..... e, como assistente, **NOME**, nacionalidade, estado civil, advogado, OAB/... n. ... e CPF n. ...., com escritório estabelecido nesta cidade, na ....., todos identificados pelos documentos apresentados e cuja capacidade reconheço e dou fé. Pelos outorgantes me foi dito que comparecem perante mim, Tabelião Titular, acompanhados de seu advogado constituído, ora assistente, para realizar seu divórcio, consoante as seguintes cláusulas: **1ª - DO CASAMENTO:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados contraíram matrimônio no dia ....de ....de ....., conforme assento n. ...., às fls. ...., do livro ...., nos termos da certidão emitida em .../.../.... do .... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ....., sob o regime da .....,; **2ª - DOS FILHOS:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que não possuem filhos comuns menores e/ou incapazes [se houver filhos maiores e capazes, ou emancipados, mencionar os nomes e as datas de nascimento]; **3ª - DOS REQUISITOS DO DIVÓRCIO:** De sua espontânea vontade, livres de qualquer coação, sugestão ou induzimento e não mais desejando os outorgantes e reciprocamente outorgados manter a sociedade conjugal, declaram: Que a convivência matrimonial entre eles tornou-se intolerável, não havendo possibilidade de reconciliação; Que o prazo legal de [um ano do trânsito em julgado da separação judicial ou dois anos de separados de fato], sem reconciliações, já transcorreu, o que lhes permite obter o divórcio; Que o divórcio que ora requerem preserva os interesses dos cônjuges e não prejudica interesses de terceiros; **4ª - DA PROVA DA SEPARAÇÃO DE FATO:** Comparecem ao presente ato NOME, [qualificação completa] na qualidade de testemunhas, advertidos por mim, Tabelião Titular, do compromisso de dizer a verdade sob pena de crime de falso testemunho, declaram o seguinte: [Devem declarar que conhecem os outorgantes e reciprocamente outorgados há mais de dois anos, mencionando de onde os conhecem e se afirmam com segurança estar o casal separado há mais de dois anos. OBS: As declarações devem ser tomadas separadamente de cada testemunha]. Nada mais disse; OU [no caso de apresentação de declarações com firmas reconhecidas verdadeiras] Os outorgantes apresentaram declarações, com firmas reconhecidas como verdadeiras, tendo como declarantes NOME (qualificar) e NOME (qualificar), atestando que conhecem os outorgados há mais de dois anos e que podem afirmar, com certeza, que o casal está separado há mais de dois anos, declarações essas que ficam arquivadas neste serviço; **5ª - DO ACONSELHAMENTO E**

**ASSISTÊNCIA JURÍDICA:** Pelo assistente, advogado constituído pelos dois outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito que, tendo ouvido, aconselhado e advertido ambas as partes quanto às conseqüências do divórcio, propôs a reconciliação, que restou infrutífera;

**6ª - DA TENTATIVA DE RECONCILIAÇÃO:** Neste ato, as partes reafirmaram a recusa da reconciliação e declaram perante o assistente jurídico e este tabelião estarem convictas de que a dissolução do casamento é a melhor solução para ambos;

**7ª - DO DIVÓRCIO:** Assim, em cumprimento ao pedido e vontade dos outorgantes e reciprocamente outorgados, atendidos os requisitos legais, pela presente escritura, nos termos do artigo 1.580 e seus parágrafos, do Código Civil e artigo 1.124-A, do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, fica dissolvida a sociedade conjugal entre eles, que passam ao estado civil de divorciados;

**8ª - EFEITOS DO DIVÓRCIO:** Em decorrência deste divórcio dissolve-se o vínculo matrimonial e ficam extintos os deveres do casamento, exceto em relação aos filhos;

**9ª - DO NOME DAS PARTES:** O cônjuge [virago ou varão] volta a adotar o nome de solteiro (a), qual seja: ..... [ou, manterá seu nome de casado .....];

**10ª - DA PENSÃO ALIMENTÍCIA:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados estabelecem .....

**11ª - DOS BENS DO CASAL [Caso já tenha havido separação judicial e partilha de bens, mencionar que já foram partilhados]:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados possuem os seguintes bens: [Descrever todos os bens com os respectivos valores, separadamente, os partilháveis e os pertencentes aos cônjuges que não são partilháveis, incluindo matrícula do Registro Imobiliário, se houver];

**12ª - DA PARTILHA:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados resolvem partilhar seus bens comuns, da seguinte forma: Ao primeiro outorgante caberão os seguintes bens: [descrever os bens e o valor atribuído]; À segunda outorgante caberão os seguintes bens: [descrever os bens e o valor atribuído]. Tendo em vista que os valores dos quinhões atribuídos importam na totalidade do patrimônio e são idênticos, não haverá reposições. [Havendo reposição, deverá constar o valor que exceder à meação e se a transmissão será a título oneroso ou gratuito]. Pela partilha dos bens, as partes se outorgam mútua e reciprocamente a irrevogável e plena quitação;

**13ª - DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Em virtude dos quinhões serem idênticos, não havendo reposição gratuita ou onerosa, não há incidência de I.T.B.I. ou I.T.C.D. [Havendo reposição, descrever o valor do I.T.B.I ou do I.T.C.D.];

**14ª - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** As partes declaram: Que os imóveis ora partilhados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer natureza; Que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem os bens e direitos partilhados; Que são responsáveis civil e criminalmente pelos fatos relatados e que as declarações prestadas são a exata expressão da verdade. Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou os direitos de terceiros;

**15ª – ADVERTÊNCIA:** Esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto ao(s) serviço(s) competente(s), ficando, contudo, ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros.

**16ª – DAS CERTIDÕES:** [descrever as certidões apresentadas]. As partes requerem e autorizam o senhor Oficial do ..... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ..... a efetuar a averbação necessária para que conste o presente divórcio, passando as partes ao estado civil de divorciados. Requerem ainda aos Oficiais dos Registros de Imóveis competentes a efetuarem as averbações e registros necessários. Assim o disseram e pediram que fosse lavrada esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam conforme, outorgam e assinam. Eu, \_\_\_\_\_, Tabelião Titular, lavrei a presente

escritura, conferi, subscrevo e assino com as partes, encerrando o ato. **[Cidade]/Mato Grosso, ..... de .... de ..... Pagos os emolumentos no valor de R\$ ..... (.....). Documento válido somente com o selo de autenticidade.**

---

1º outorgante

---

2º outorgante

---

Assistente (Advogado)

---

Tabelião

## ANEXO 4 - MODELO DE ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA

Livro .....

Folha .....

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO ESPÓLIO DE NOME DO “DE CUJUS” que fazem, como outorgantes e reciprocamente outorgados NOME DO CÔNJUGE SOBREVIVENTE e NOME DOS HERDEIROS e, como assistente, NOME DO ADVOGADO, na forma abaixo declarada:

**SAIBAM** todos quantos este público instrumento de Escritura Pública de Inventário e Partilha virem que, aos ... dias do mês de ..... do ano de ..... (..././....), nesta Serventia que se acha instalada à Rua ....., perante mim, Tabeliã Titular, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes e reciprocamente outorgados, o cônjuge sobrevivente **NOME**, nacionalidade, profissão, RG n. ... SSP/..., CPF n. ..., residente e domiciliado(a) nesta cidade, na ..... e, herdeiros, **NOME**, nacionalidade, estado civil, profissão, RG n. ... SSP/..., CPF n. ..., residente e domiciliado nesta cidade, na ..... e, como assistente, **NOME**, nacionalidade, estado civil, advogado, OAB/... n. ... e CPF n. ..., com escritório estabelecido nesta cidade, na ....., todos identificados pelos documentos apresentados e cuja capacidade reconheço e dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, devidamente assistidos por seu advogado acima nomeado, foime requerido seja feito o inventário e a partilha dos bens deixados em razão do falecimento de **NOME DO “DE CUJUS”**, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: NOME DO “DE CUJUS”**, [nacionalidade, profissão], RG n. ....SSP/..., CPF n. ...., filho de ..... e ....., nascido em ....., na cidade de ....., falecido no dia ....., [local], conforme Certidão de Óbito expedida aos [data], pelo Oficial do ... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ...., registrado no livro C – ...., fls. ...., termo n. .... Era casado sob o regime de ..... com [nome do cônjuge sobrevivente], acima qualificado (a). O falecido deixou .... herdeiros, acima qualificados; **2 – DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** As partes declaram, sob as penas da lei, que o autor da herança não deixou testamento, comprovando tal afirmação mediante apresentação de certidão expedida pela Central de Testamento; **3 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** Os herdeiros nomeiam inventariante **NOME**, acima qualificado(a), nos termos do art. 990, do Código de Processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio, judicial ou extrajudicialmente, inclusive nomear advogado e praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e ao cumprimento de suas eventuais obrigações formais. O(A) nomeado(a) declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se, desde já, a prestar contas aos herdeiros, se por eles solicitado(a). O(a) inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os termos aqui relatados; **4 – DOS BENS: 4.1 - DOS BENS IMÓVEIS:** O “de cujus” e o cônjuge sobrevivente possuíam, na abertura da sucessão, os seguintes bens: [Localização, limites e confrontações, área total, n.º de matrícula, do .... Registro de Imóveis da Comarca de..., imóvel este cadastrado na Prefeitura do Município de ....., sob n.º ....., com valor venal de R\$ .....]; **4.2 - DOS BENS MÓVEIS:** O



“de cujus” e o cônjuge sobrevivente possuíam, por ocasião da abertura da sucessão, os seguintes bens: **[Descrever os bens e valor]**; **5 – DOS DÉBITOS:** O “de cujus” possuía, na ocasião da abertura da sucessão, as seguintes dívidas: **[descrever a quem e o valor devido]**; **6 – OUTRAS OBRIGAÇÕES:** Os herdeiros e o cônjuge sobrevivente declaram desconhecer quaisquer obrigações assumidas pelo “de cujus”; **[Descrever, se for o caso, as eventuais obrigações assumidas pelo “de cujus” através de instrumentos particulares não registrados, já quitados, porém pendentes de escritura definitiva, que deverão ser assinadas, em nome do espólio, pelo(a) inventariante e outras]**; **7 - DA PARTILHA:** **[Descrever a partilha dos bens imóveis, móveis e valores pecuniários]**; **8 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **[Descrever]**; **9 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** As partes declaram: Que os imóveis ora partilhados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas e débito condominial; Que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais, pessoais ou reipersecutórias que afetem os bens e direitos partilhados; **10 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** Pelo assistente me foi dito que, na qualidade de advogado das partes, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei; **11 - DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E/OU INTER VIVOS:** as Partes apresentaram o cálculo do imposto “causa mortis”, emitido pela Secretaria da Fazenda do Estado, em .. .., sob o nº ..... e a respectiva guia do imposto recolhido **[se for o caso, mencionar também o recolhimento do imposto *inter vivos* em decorrência de transferência de bens em valor superior ao quinhão do herdeiro]**; **12 – DECLARAÇÕES FINAIS:** As partes requerem e autorizam os Oficiais dos Registros Imobiliários competentes a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da presente Escritura. **13 – ADVERTÊNCIA:** Esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto ao(s) serviço(s) competente(s), ficando, contudo, ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. **EMITIDA DOI.** Assim o disseram e me pediram que fosse lavrada esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam conforme, outorgam e assinam. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Titular, lavrei a presente escritura, conferi, subscrevo e assino com as partes, encerrando o ato. **[Cidade]/Mato Grosso, ..... de .... de .....** **Pagos os emolumentos no valor de R\$ ..... (.....).** **Documento válido somente com o selo de autenticidade.**

\_\_\_\_\_  
Cônjuge sobrevivente

\_\_\_\_\_  
Herdeiro (a)

\_\_\_\_\_  
Assistente (Advogado)

\_\_\_\_\_  
Tabelião

## ANEXO 5 - MODELO DE ESCRITURA DE INVENTÁRIO NEGATIVO

Livro .....

Folha .....

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO NEGATIVO DO ESPÓLIO DE NOME DO “DE CUJUS” que fazem, como outorgantes e reciprocamente outorgados NOME DO CÔNJUGE SOBREVIVENTE e NOME DOS HERDEIROS e, como assistente, NOME DO ADVOGADO, na forma abaixo declarada:

**SAIBAM** todos quantos este público instrumento de Escritura Pública de Inventário e Partilha virem que, aos ... dias do mês de ..... do ano de ..... (..././....), nesta Serventia que se acha instalada à Rua ....., perante mim, Tabeliã Titular, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes e reciprocamente outorgados, o cônjuge sobrevivente **NOME**, nacionalidade, profissão, RG n. ... SSP/..., CPF n. ..., residente e domiciliado(a) nesta cidade, na ..... e, herdeiros, **NOME**, nacionalidade, estado civil, profissão, RG n. ... SSP/..., CPF n. ..., residente e domiciliado nesta cidade, na ..... e, como assistente, **NOME**, nacionalidade, estado civil, advogado, OAB/... n. ... e CPF n. ..., com escritório estabelecido nesta cidade, na ....., todos identificados pelos documentos apresentados e cuja capacidade reconheço e dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, devidamente assistidos por seu advogado acima nomeado, foime requerido seja feito o inventário e a partilha dos bens deixados em razão do falecimento de **NOME DO “DE CUJUS”**, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: NOME DO “DE CUJUS”**, [nacionalidade, profissão], RG n. ....SSP/..., CPF n. ...., filho de ..... e ....., nascido em ....., na cidade de ....., falecido no dia ....., [local], conforme Certidão de Óbito expedida aos (data), pelo Oficial do ... Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de ...., registrado no livro C – ...., fls. ...., termo n. .... Era casado sob o regime de ..... com [nome do cônjuge sobrevivente], acima qualificado (a). O falecido deixou .... herdeiros, acima qualificados; **2 – DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** As partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou testamento; **3 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** Os herdeiros nomeiam inventariante **NOME**, acima qualificado(a), nos termos do art. 990, do Código de Processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio, judicial ou extrajudicialmente, inclusive nomear advogado e praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e ao cumprimento de suas eventuais obrigações formais. O(A) nomeado(a) declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se, desde já, a prestar contas aos herdeiros, se por eles solicitado(a). O(a) inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os termos aqui relatados; **4 - DOS BENS:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que o “de cujus” não deixou bens a inventariar; **5 – DOS DÉBITOS:** O “de cujus” possuía, na ocasião da abertura da sucessão, as seguintes dívidas: [descrever a quem e o valor devido]; **6 – OUTRAS OBRIGAÇÕES:** Os herdeiros e o cônjuge sobrevivente declaram desconhecer quaisquer obrigações assumidas pelo “de cujus”; [Descrever, se for o caso, as eventuais obrigações assumidas pelo “de cujus” por meio

de instrumentos particulares não registrados, já quitados, porém pendentes de escritura definitiva, que deverão ser assinadas, em nome do espólio, pelo(a) inventariante e outras]; **7 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** [Descrever]; **8 – DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** Pelo assistente me foi dito que, na qualidade de advogado das partes, assessorou e aconselhou seus constituintes quantos aos termos e efeitos da presente escritura. **9 – ADVERTÊNCIA:** Ficam ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. Assim o disseram e me pediram que fosse lavrada esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam conforme, outorgam e assinam. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Titular, lavrei a presente escritura, conferi, subscrevo e assino com as partes, encerrando o ato. [Cidade]/Mato Grosso, ..... de .... de ..... **Pagos os emolumentos no valor de R\$ .... (.....). Documento válido somente com o selo de autenticidade.**

\_\_\_\_\_  
Cônjuge sobrevivente

\_\_\_\_\_  
Herdeiro (a)

\_\_\_\_\_  
Assistente (Advogado)

\_\_\_\_\_  
Tabelião