**Relação de documentos para lavratura de Escritura Pública – Pessoa Física**

**7º TABELIONATO DE NOTAS DE CAMPO GRANDE - MS**

**FÁBIO ZONTA PEREIRA - Tabelião**

**1. DO IMÓVEL:**

* **CERTIDÃO DE MATRÍCULA – atualizada 30 dias**
* **CERTIDÃO DE LOGRADOURO,** expedida pela **Prefeitura Municipal de Campo Grande**, onde consta se o terreno está localizado no **lado PAR** ou **ÍMPAR** da Rua, bem como quantos metros se encontra da próxima esquina.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. DAS PARTES – Transmitente e Adquirente**

* **RG** e **CPF** do casal
* **Certidão de Casamento**
* Pacto Antenupcial Registrado, se houver.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. DAS CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS** – **Transmitentes (Pessoa Física)**

* **Certidão Negativa de** **Ações Cíveis da Justiça Estadual** (comarca do imóvel e do endereço dos transmitentes)

Solicitar no site: [**www.tjms.jus.br**](http://www.tjms.jus.br)

* **Certidão Negativa de** **Distribuição de Ações** **junto a Justiça Federal** (comarca do imóvel e do endereço dos transmitentes)

Solicitar no site: [**www.jfms.jus.br**](http://www.jfms.jus.br)

* **Certidão Negativa de Ações Trabalhistas** (comarca do imóvel e do endereço dos transmitentes)

Solicitar no TRT - Tribunal Regional do Trabalho - Rua João Pedro de Souza, 1025

* **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT**

Solicitar no site: **www.tst.jus.br**

* *Todos os documentos devem ser originais.*
* *Trazer a documentação para análise, lembrando que outros documentos poderão ser solicitados, caso seja necessário.*
* *É facultado ao cartório, realizar diligências necessárias para colheita das certidões, sem ônus maiores que os emolumentos devidos pelo ato, observando o prazo de entrega estabelecido pelos órgãos e cartórios competentes.*

**Atenciosamente,**

**Suzy Meire C.C. Abdulahad - Escrevente**

**suzy.7oficiozonta@gmail.com**

**Rua Rui Barbosa, 2797, centro (entre a Rua Barão do Rio Branco e Rua Dom Aquino) - Cep 79002-361**

**Fone/Fax: (067) 3383-0707 – site: 7oficiozonta.com.br**