**Campo Grande-MS, 14 de Novembro de 2018.**

**PROPOSTA COMERCIAL**

A

**Profª Vera Lúcia Monteiro**

Prezada,

 Apresentamos a seguir, orçamento para **propositura de Ação de Inventário Extrajudicial,** junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta capital.

 **DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO:**

 A presente proposta comercial engloba:

* As providências para obtenção de todos os documentos necessários para dar entrada no Processo de Usucapir no Cartório de Registro de Imóveis;
* Elaboração da planta baixa do imóvel por Engenheiro Habilitado;
* Elaboração do memorial descritivo do imóvel por Engenheiro Habilitado;
* Emissão de ART por Engenheiro Habilitado;
* Emissão Certidões pelos Órgãos Públicos;
* Notificação via Oficial de Justiça do proprietário e dos confrontantes do imóvel;
* Elaboração da Ata Notarial;
* Acompanhamento permanente do processo até final deslinde.

 **DOS VALORES DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO:**

 **Custas junto ao Cartório de Notas:**

 **Valor R$ 6.530,50** (seis mil, quinhentos e

 trinta reais e cinquenta centavos);

**\*** Esse valor pode ser parcelado em até 4x no cartão de crédito.

 **Custas junto ao Cartório de Imóveis:**

**Valor R$ 2.742,40** (dois mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos);

 **\*** Esse valor é a vista (cartório não parcela).

 **Custas com Escritório Contábil/Advocacia:**

 **Valor R$ 12.100,00** (doze mil e cem reais)

 **\*** Esse valor pode ser parcelado no cartão de

 crédito em até 12 vezes.

 **Prazo de entrega** da escritura do imóvel: 10 meses.

 Esclarecemos ainda que se por algum motivo o Cartório de Registro de Imóveis indeferir o Processo de Usucapião, será necessário interpor Ação Judicial junto a justiça comum, o que acarretará aumento do prazo para escrituração do imóvel. Neste caso haverá necessidade de pagar as taxas judiciais no **valor de R$ 2.832,50** (dois mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

 Posto isto, desde já agradecemos o contato e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

 Atenciosamente,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIRMIANO DO NASCIMENTO ELIAS****OAB 13.985/MS** |  | **REINALDO PEREIRA DA SILVA****OAB 19.571/MS – CRC/MS 6811** |