



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
-31.146-

FÔLHA  
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 08 (oito) da quadra nº 02 - (dois) do loteamento denominado NUCLEO DONA NETA, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 21,00 metros com o acesso "0"; fundos, 21,00 metros com o lote nº 07; lado direito, 10,50 metros com o lote nº 11 e lado esquerdo, 10,50 metros com o lote nº 04, com a área total de 220,50 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE, MS, com sede nesta Capital, à Avenida Afonso Pena. 3.297, inscrita no cgc sob nº 30 501 505/0001-06. TÍTULO - AQUISITIVO: registrado sob nº 1/27.442 a 1/27.451, 1/29779 e matriculado sob nº 29.888 e 29.889, livro 02, em maior porção e desmembramento averbado sob nº 1/29.896, livro 02 neste Registro. Campo Grande, 30 de Novembro de 1987. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS  
OFICIAL

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

2

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

31.146

FOLHA

1-A

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 03 - Campo Grande, 01 de março de 2004.  
TRANSMITENTE: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, já qualificado. ADQUIRENTE: **VANDERLICE DA SILVA FERRAREZI**, já qualificada. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 191, folhas 025/26, em 08.01.04. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Imposto de transmissão DAM nº 54.707. Emolumentos: R\$ 34,92; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,04. Oficial *g martins*

**EM BRANCO**  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nas fs.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA  
-31.146-

FÓLHA  
1-B

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**ONUS**  
R. 1/31.146 - Campo Grande, 30 de Novembro de 1987. DEVEDO  
RA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE, MS, com sede nes  
ta Capital, à Avenida Afonso Pena, 3.297, inscrita no cgc-  
sob nº 30 501 505/0001-06. CREDOR: VALDEVINO RODRIGUES DE  
LIMA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços ge  
rais, residente nesta Capital, à Avenida Manoel da Costa -  
Lima, 20, portador do cic nº 262 431 301-00. TÍTULO: Com -  
promisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento -  
particular, assinado pelas partes, nesta Capital, em .....  
22.09.87. VALOR: Cz\$ 13.230,00 (treze mil, duzentos e trin  
ta cruzados), pagáveis por meio de 67 parcelas do valor de  
10% do salário mínimo vigente na data do pagamento, venci  
do-se a primeira em 10.09.87. Oficial *gilka martins*  
'Gilka Martins'

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R. 02 - Campo Grande, 01 de março de 2004.  
DEVEDOR (CEDENTE): **VALDEVINO RODRIGUES DE LIMA**, já  
qualificado. CREDORA (CESSIONÁRIA): **VANDERLICE DA SILVA  
FERRAREZI**, CI RG nº 334675-SSP/MS, CPF nº 466.379.901-  
91, brasileira, viúva, professora, residente e  
domiciliada nesta Capital, na Avenida Manoel da Costa  
Lima, nº 1.745, Bairro Piratininga. TÍTULO: Cessão de  
Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:  
Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço  
Notarial desta Capital, livro 191, folhas 025/26, em  
08.01.04. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real).  
Emolumentos: R\$ 34,92; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$  
1,04. Oficial *gilka martins*

AV. 04 - Campo Grande, 01 de março de 2004. Fica  
cancelado o registro nº 02, em virtude de aquisição  
definitiva, registra sob nº 03. Emolumentos: Nihil.  
Oficial *gilka martins*

Continuação no verso

Q

MATRICULA

FÓLHA

VERSO

O  
N  
S

EM BRANCO  
JRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO  
JRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont' na Fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

31.146

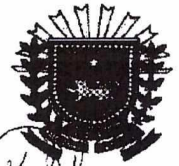
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**AV-05 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 299.980 de 08/10/2015. Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 24/09/2015, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 066 do Livro 830, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 6820/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 17/09/2015, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO NÚCLEO DONA NETA - BAIRRO GUANANDI**, faz frente para a Travessa Polem, e não Acesso "O", lado ímpar, a 22,00 metros da Travessa Tirol. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AKN87595-026. O Oficial

**R-06 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 299.980 de 08/10/2015. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 24/09/2015, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 066 do Livro 830, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SIRLEI ALVES GONCALVES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CNH/DETRAN/MS nº 01576414655 onde consta o RG nº 602153 SSP/MS, inscrita no CPF nº 791.255.061-53, residente e domiciliada na Rua Melchades Brandão, nº 303, Jardim Nanhá, Campo Grande-MS (na proporção de 50% do imóvel) e **DONIZETE JORGE DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CNH/DETRAN/MS nº 03204701113 onde consta o RG nº 154541 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 286.508.321-72, residente e domiciliado na Avenida das Bandeiras, nº 3.232, Bairro Piratininga, Campo Grande-MS (na proporção de 50% do imóvel), por compra feita a **VANDERLICE DA SILVA FERRAREZI**, já qualificada, pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 748739/15-78, sobre o valor de avaliação de R\$ 18.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **7290190082**. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$290,00; Funjecc 3%: R\$8,70; Funjecc 10%: R\$29,00; Funadep: R\$17,40; Funde-PGE: R\$11,60; FEADMP-MS: R\$29,00. Selo digital: AKN87596-480. O Oficial



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 31146** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº197.206. **Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nºAAC05909-0-NOR(R\$1,50).** Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 08 de maio de 2018.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
**Oficial Registrador**

Karine Alves de Almeida da Costa  
Autorizado Conforme  
Portaria 08/2015

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**