



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Presidente Epitácio

ESTADO DE SÃO PAULO
Paço Municipal "Ernesto Coser"
Praça "Almirante Tamandaré", nº 16-19
Fone (018) 281-3777 – Fax Ramal 240
Caixa Postal 183

CERTIDÃO Nº 1.045 / 2018

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelos Órgãos Fazendários e Cadastrador desta Prefeitura, QUE **ORLANDO BISSACOT FILHO**, está quite com os cofres municipais até a presente data, de quaisquer impostos ou taxas que recaiam sobre:

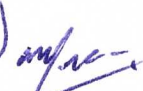
UM IMÓVEL contendo benfeitorias, situado nesta cidade sito à Rua Antônio Venâncio Lopes, nº 4-51, localizado na Zona 01, Setor 01, Quadra 162, Lote 004 (parte do Lote 02 e Lote 03 da Quadra 021 – Jardim Aimará), cadastro municipal nº 897900-0, cujo valor venal é de **R\$ 240.860,88** (Duzentos e quarenta mil, oitocentos e sessenta reais e oitenta e oito centavos) e o valor tributário é de **R\$ 120.430,44** (Cento e vinte mil, quatrocentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos).-

PARA RECOLHIMENTO DE ITBI: utilizar base de cálculo de acordo com a Tabela de referência instituída pelo Decreto municipal nº 3.321/2016 de 02/12/2016 e posteriores alterações (Decretos municipais nºs 3.329/2016 de 22/12/2016, 3.335/2017 de 16/01/2017, 3.470/2018 de 05/02/2018 e 3.496/2018 de 04/05/2018), observando que dito imóvel está localizado na zona de Cálculo (2), conforme espelho de cadastro Imobiliário anexo.

Ficam todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a serem posteriormente apurados.

Para constar, eu Maxwel Ribeiro da Silva, passei a presente certidão, para fins devidos, e eu, Paulo de Souza Pereira, Encarregado do Setor de Lançadoria, a conferi e assino.

Estância Tur. de Pres. Epitácio-SP, em 30 de Agosto de 2018.-


Paulo de Souza Pereira
Enc. Setor de Lançadoria



"O pôr do sol mais bonito do Brasil"
"JÓIA RIBEIRINHA"

Espelho do Cadastro - Imobiliário

Cadastro.....: 897900-0 ORLANDO BISSACOT FILHO
 Inscrição.....: 001.001.162.004.000

001 - Nome do Proprietário: ORLANDO BISSACOT FILHO
 002 - Número do Imóvel.....: 51
 003 - Loteamen/Quadra/Lote: JD AIMARA-Q 21/LT 03/PT LT 02
 004 - Endereço Correspond.: R ANTONIO V LOPES 4-51
 005 - Cidade Corresp.....: PRESIDENTE EPITACIO
 006 - Estado.....: SP São Paulo
 010 - Tipo de Imposto.....: 1 Imposto Predial
 011 - CEP.....: 19470000
 013 - Zona.....: 1
 014 - Zona de Calculo.....: 2 Zona 2
 015 - Setor.....: 1
 016 - Bairro.....: 36 JARDIM AIMARA
 017 - Rua.....: 15 R ANTONIO V LOPES
 018 - Quadra.....: 162
 019 - Lote.....: 004
 020 - S.Lote.....: 0
 021 - Classificação.....: 11 Res. - Casa
 022 - Tipo de Construção...: 1 Alvenaria
 023 - Acabamento.....: 1 Luxo
 024 - Conservação.....: 1 Boa
 025 - Utilização.....: 1 Própria
 026 - Área Construída.....: 572,60
 027 - Ano Construção.....: 1990
 031 - Característica Terre: 2 Murado
 032 - Situação.....: 0 Meio da Quadra
 033 - Patrimônio.....: 1 Particular
 034 - Testada Real.....: 28,45
 035 - Testada Fictícia...: 27,80
 041 - Situação da Rua.....: 2 Asfalto
 042 - Passeio.....: 1 Sim
 043 - Sargetas.....: 1 Sim
 044 - Limpeza Pública.....: 1 Sim
 045 - Iluminação Pública..: 1 Sim
 046 - Coleta Lixo.....: 1 Sim
 047 - Conservação Vias....: 1 Sim
 048 - Combate a Incendio...: 1 Sim
 049 - Imunidade.....: 0 Normal
 050 - Cód. Contribuinte....: 0
 051 - Situação Cadastro...: 1 Ativo
 100 - Complemento do Nome..: 0
 101 - CPF.....: 0
 102 - RG.....: 0
 103 - Complemento Endereço: 4-51
 105 - Nro Imóvel Corresp...: 0
 107 - Desc. Bairro Corresp.: 0
 108 - Compl. End. Corresp.: 0
 109 - Val.Venal Construção.: 93476,95
 110 - Val.Venal Terreno....: 26953,49
 111 - Val.Venal Total.....: 120430,44
 112 - Quadra do Numero....: 4
 114 - Complemento Numero...: 0
 124 - V.Venal Terreno ITBI.: 53906,98
 125 - V.Venal Constr. ITBI.: 186953,90
 126 - V.Venal Total ITBI...: 240860,88
 130 - Cód. Rua Corresp.....: 15 R ANTONIO V LOPES
 131 - Cód. Bairro Corresp...: 0
 132 - Numero Matrícula....: 0
 133 - Data Construção.....: 0
 134 - Anexar Docs. 1.....: 0
 135 - Anexar Docs. 2.....: 0
 136 - Anexar Docs. 3.....: 0
 137 - Anexar Docs. 4.....: 0
 138 - Anexar Docs. 5.....: 0
 300 - Entregue Cupom?.....: 0 Não
 301 - Numeração do Cupom...: 0
 302 - Nome do Contribuinte.: 0
 305 - Numero Notificação...: 0
 306 - Nome do Cartorio....: 0
 308 - Municipio Cartorio...: 0
 309 - N. Registro Anterior...: 0
 300 - Circunscrição.....: 0
 300 - Natureza Transação...: 0
 300 - Código.....: 0
 300 - Aliquota.....: 0
 300 - Inscrição Estadual...: 0
 300 - ITBI Nome Divergente.: 0
 300 - CPF/CNPJ Divergente..: 0
 300 - É ITBI com multa?....: 0 Não Aplicavel
 300 - Vir Multa ITBI.....: 0,00
 399 - Qtde de Lotes.....: 0
 400 - Valor Total Débito...: 0,00
 401 - Valor Total CDA.....: 0,00
 402 - Ano Débito Inicial...: 0
 403 - S-W02.....: 0 Uso do Calculo
 404 - SW03.....: 0 Uso do Calculo
 405 - Zona Calculo Antiga..: 2
 406 - Id Mudanca Zona.....: 0
 407 - M2. terreno.....: 0,00
 900 - Número do Cadastro...: 897900-0