

AGM Contabilidade

De: Rodrigo Crevelaro <rodrigo@cartoriograssano.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 7 de dezembro de 2018 08:12
Para: AGM Contabilidade
Assunto: Re: RES: Orçamento de Custas e Prazo de entrega

Bom dia Dr., para a feitura do inventário de ORLANDO BISSACOT FILHO é necessário:

- a) apresentar copia legível do RG e CPF do autor da herança;
- b) verificar e se estiver incorretor alterar a petição, pois constou que o autor da herança nasceu em 02.05.1941 e tinha, quando de seu falecimento, 77 anos, e na sua certidao de casamento constar que ele nasceu em 12.05.1940 e faleceu com 78 anos, verificar.
- c) confirmar se virão ambos advogados Drs. Tirmiano e Reinaldo para assinarem o inventario, conforme minuta.
- d) apresentar a certidao de tributo municipal em nome do falecido (Orlando) expedidas pela Prefeitura de Presidente Epitácio (localidade do imovel) e de Campo Grande (domicilio do autor da herança);
- e) apresentar certidao negativa de tributos estaduais do estado de São Paulo;
- f) apresentar certidao negativa de ações e execuções da Justiça Federal de SP;
- g) na petição apresentada, na parte "Plano de Partilha" consta a citação de dois regime de bens, verificar;
- h) apresentar declaração de itcd/SP e guia devidamente recolhida;
- i) apresentar copia dos documentos dos advogados (OAB);
- J) Informar a profissão a profissão do conjuge da herdeira Raquel;
- k) verificar se todos possuem endereço eletrônico (email) e informar, inclusive dos advogados;
- l) apresentar consulta à CENSEC para verificar se o autor da herança deixou testamento;
- m) apresentar copia do carne do iptu onde consta os dados do imovel e cadastro imobiliario;
- n) sobre seu questionamento sobre valores de custos e recolhimento de funrejus, esclareço que, embora será inventariado 50% do imovel, reservando à meeira sua meação, o recolhimento de funrejus e demais taxas incidem sobre o valor da totalidade do bem, considerando ele como uma universalidade; sendo que somente o recolhimento do imposto itcmd que se dá sobre 50% do valor total do bem;

Sendo esta uma breve análise, podendo ser solicitados demais documentos no decorrer do processo.

--

Cordialmente,

Bel. Rodrigo Moura Crevelaro
Escrevente Substituto
44-2103 0314

Em 2018-12-06 11:14, AGM Contabilidade escreveu:

> Prezado(a)Rodrigo, boa tarde !!

>

> Segue os documentos para elaboração de inventario extrajudicial.

>

> Atenciosamente

>

> Reinaldo Silva

>

> Consultor Contábil/Financeiro - CRC/MS 6811

>

> Advogado - OAB-MS 19.571

>

> AGM - Consultoria Contábil & Advocacia

>

> 55 67 3331-5839 - 55 67 99234-8845

>

> -----Mensagem original-----

> De: Rodrigo Crevelaro [<mailto:rodrigo@cartoriograssano.com.br>]

> Enviada em: quinta-feira, 29 de novembro de 2018 11:56

> Para: AGM Contabilidade

> Assunto: Re: Orçamento de Custas e Prazo de entrega

>

> 240.860,88

>

> funrejus 0.2% 481,72

>

> lavratura R\$ 960,00

>

> fadep / iss /distr 81,00

>

> total R\$ 1.522,72

>

> --

>

> Cordialmente,

>

> Bel. Rodrigo Moura Crevelaro

>

> Escrevente Substituto

>

> 44-2103 0314

>

> Em 2018-11-29 12:40, AGM Contabilidade escreveu:

>

>> Prezado(a)Rodrigo,

>

>>

>
>> Orçamento de Custas:
>
>>
>
>> Inventario Imovel urbano situado no municipio de presidente
>
>> epitacio-SP, valor venal de R\$ 240.860,88.
>
>>
>
>> Poderia nos enviar os documentos necessarios, sendo que a herdeira e
>
>
>> meeira, serão representado pelo mesmo procurador através
> procuração
>
>> pública e especifica para essa finalidade.
>
>>
>
>> Atenciosamente
>
>>
>
>> Reinaldo Silva
>
>>
>
>> Consultor Contábil/Financeiro - CRC/MS 6811
>
>>
>
>> Advogado - OAB-MS 19.571
>
>>
>
>> AGM - Consultoria Contábil & Advocacia
>
>>
>
>> 55 67 3331-5839 - 55 67 99234-8845