



4º Serviço Notarial e de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil das Pessoas Jurídicas - Comarca de Campo Grande - MS

Tabeliã e Oficial: Patrícia Alves Baptista

Substituto: Douglas Marcelino Suassuna de Moraes

R. Marechal Rondon, n.º 1616, Centro, Campo Grande - MS, CEP: 79002-204

Telefone: 67 3022-4400 / elthon.santos@4oficio.net.br

## AVALIAÇÃO DE ESCRITURA

Usuário(a): **Dr. REINALDO**

Telefone de Contato: **67 3331-5839**

<b>TIPO:</b>	INVENTÁRIO E PARTILHA	
<b>VALOR DA AVALIAÇÃO: *</b>	R\$	102.156,62
<b>VALOR DA OPERAÇÃO: **</b>	R\$	102.156,62
<b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</b>		

<b>LAVRATURA:</b>	R\$	4.899,70	Cartório 4º Ofício
<b>ITCD (6%):</b>	R\$	6.129,40	Imposto da Prefeitura
<b>REGISTRO:</b>	R\$	-	Cartório de Registro de Imóveis
<b>CERTIDÕES: ***</b>	R\$	65,00	CENSEC
<b>VALOR TOTAL:</b>	R\$	<b>11.094,10</b>	Soma dos Valores

Obs:

\* Valor Referente à Avaliação dada pela Prefeitura;

\*\* Valor Referente à Declaração dada pelo Cliente;

\*\*\* Certidão Negativa de Testamento;

O orçamento foi realizado através da Tabela de Emolumentos fixada  
pelo Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul (Lei 3003/05).

É ilegal o desconto no preço dos serviços de cartórios, bem como é vedado o pagamento de  
comissões a quaisquer intermediários dos serviços notariais.

Lei Federal 8935/94 e Decisão do Juiz Diretor do Foro em 20/01/2016.

Os valores podem sofrer alterações após a análise de toda a documentação e exigências  
do cartório de Registro de Imóveis.

*O nosso objetivo é realizar o seu serviço com base no que a lei determina  
para alcançar a sua satisfação, confiança e segurança no negócio.*