

**I WORKSHOP DE**

**HOLDING**

**FAMILIAR**

**passo a passo**

**por Dr. Marcio Carvalho de Sá**

# **HOLDING FAMILIAR**

## **1. Constituir a Empresa**

---

- Contrato social simples
- Capital Social Inicial de R\$ 1.000,00
- Código CNAE próprio
  - O objeto é participação societária (Holding)
- Lei de S/As, art. 2º, §3º, 1ª parte:  
“A companhia pode ter por **objeto participar de outras sociedades**”

# **HOLDING FAMILIAR**

## **2. Alteração Contratual**

---

- Trazer os bens da PF para a Holding
- Forma de Fazer:
  - Aumento de Capital
  - Integralização com os Bens Imóveis
  - Por qual valor: o mesmo da DIRPJ
  - Incide Ganho de Capital?

**NÃO**

# HOLDING FAMILIAR

## 2. Alteração Contratual

---

- Por que não há Ganho de Capital?

**Porque a Lei diz que Não.**

**Ela dá essa faculdade.**

- Art. 142 do RIR: As pessoas físicas poderão transferir a pessoas jurídicas, a título de integralização de capital, bens e direitos, pelo valor constante da declaração de bens ou pelo valor de mercado.

# **HOLDING FAMILIAR**

## **2. Alteração Contratual**

---

### **- Por que Integralização?**

#### **Por Eficiência Tributária**

- Não tem Ganho de Capital
- É ato oneroso → Não tem ITCMD
- Apesar de oneroso → Não tem ITBI
- Por que não tem ITBI?

# **HOLDING FAMILIAR**

## **2. Alteração Contratual**

---

**Porque a Constituição diz que  
NÃO!**

- Cláusula de Imunidade Tributária
- Art. 156, §2º, I: O imposto previsto no inciso II (o ITBI) não incide sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital [...].

# **HOLDING FAMILIAR**

## **2. Alteração Contratual**

---

- **Obs. sobre Atividades Imobiliárias**
  - **Exceção do próprio art. 156, §2º, I da CF:**
  - **[...] salvo se, nesses casos, a atividade preponderante do adquirente for a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil**
  - **O que fazer????**

**Ter duas sociedades**

# **HOLDING FAMILIAR**

## **3. Nova Alteração Contratual**

---

- Planejamento Sucessório
- Como?

**Doação das Quotas aos Herdeiros**

- Mas o cliente vai querer isso?

**Sim**

- Por que?

**Por causa do sistema pra isso funcionar**



## **HOLDING FAMILIAR**

### **3. Nova Alteração Contratual**

---

- Ele não produz efeitos imediatos
- Como um gatilho: dispara com o falecimento.
- Vai incidir imposto nisso?

**Sim, o ITCMD**

- Mas qual vai ser a diferença? Por que alguém vai querer gastar hoje o que pode pagar só um dia???

**1º pelo perfil do cliente de Holding.**

**E depois...**

# HOLDING FAMILIAR

## 3. Nova Alteração Contratual

---

### Muita Economia Tributária

Sistema	Patrimônio	Base de Cálculo	Valor da BC	Alíquota	Valor Aliq.
Inventário	R\$ 2 Milhões	Valor de Mercado	R\$ 2 Milhões	8%	R\$ 160 Mil
Holding	R\$ 2 Milhões	Valor da DIRPF	R\$ 450 Mil	4%	R\$ 18 Mil

- 1ª Diferença: **R\$ 142.000,00 (~90%)**
- 2ª Diferença: Possibilidade de Parcelar

# **HOLDING FAMILIAR**

## **3. Nova Alteração Contratual**

---

- Como faz isso acontecer?
- Usufruto (**com cláusulas especiais**)
- 1º Conjunto de Cláusulas (direito civil básico)


**Inalienabilidade**  
**Incomunicabilidade**  
**Impenhorabilidade**  
**Reversão**

- E o que mais???

# HOLDING FAMILIAR

## 3. Nova Alteração Contratual

---

- Administração Permanente
  - Direitos Políticos
  - Call Option
  - Acordo de Sócios
  - Golden Share
- Quem fica com o que**
- Gestão de Negócios**
- 

# **HOLDING FAMILIAR**

## **3. Nova Alteração Contratual**

---

- E o que mais?

**Mais Nada. Caso Encerrado.**

**Simplex Assim!**