|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE**  **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO**  **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS POR ATO ONEROSO INTER-VIVOS (ITBI)**  **REQUERIMENTO de NÃO INCIDÊNCIA DE ITBI** | | | | | | | | |
| **01 – DADOS DO REQUERENTE (ADQUIRENTE DO IMÓVEL)** | | | | | | | | | | |
| NOME/RAZÃO SOCIAL: | | | | | | | | | | |
| CPF/CNPJ: | | | | | | TELEFONE: E-MAIL | | | | |
| ENDEREÇO: | | | | | | NÚMERO: COMPLEMENTO | | | | |
| MUNICÍPIO/ESTADO: | | | | | | CEP: | | | | |
| **IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE/PROCURADOR** | | | | | | | | | | |
| NOME: | | | | | | | | | | |
| CPF/CNPJ: | | | | | | TELEFONE: E-MAIL | | | | |
| **02 – DESCRIÇÃO DA OPERAÇÃO** | | | | | | | | | | |
| NATUREZA: | | | | | | | | % TRANSMITIDO DO IMÓVEL: | | |
| VALOR DO IMÓVEL (R$): | | | ELEMENTOS ADICIONAIS (se necessário): | | | | | | | |
| **03 – DADOS DO(S) IMÓVEL (IS) OBJETO DA OPERAÇÃO (no máximo 05 inscrições por requerimento, conforme verso deste documento)** | | | | | | | | | | |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / NIRF: | | | | | TIPO DO IMÓVEL (URBANO / RURAL) | | | | | |
| ENDEREÇO: | | | | | | | | | | |
| BAIRRO | | | | | MUNICÍPIO/ESTADO: | | | CEP: | | |
| MATRÍCULA REG. IMÓVEIS: | | | OBSERVAÇÕES: No caso de mais de um imóvel, juntar listagem com os dados necessários dos mesmos, conforme requerimento. | | | | | | | |
| **04 - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PROTOCOLADOS** | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIÇÃO** | | | | | | **SIM** | | **NÃO** |
| 1. | \*Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo representante | | | | | |  | |  |
| 2. | \*Guia de Informação e Notificação de Lançamento de ITBI - GINFI, devidamente preenchida e assinada pelo representante, PARA CADA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, quando for o caso; | | | | | |  | |  |
| 3. | \*Procuração, caso o requerimento seja assinado por procurador; | | | | | |  | |  |
| 4. | \*Contrato social e alterações | | | | | |  | |  |
| 5. | \*Comprovante de inscrição e de situação cadastral do CNPJ atualizado | | | | | |  | |  |
| 6. | \*Alvará de localização e funcionamento; | | | | | |  | |  |
| 7. | \*Documento de identificação com foto do responsável contábil e comprovante do CRC; | | | | | |  | |  |
| 8. | \*Certidão(ões) de matrícula atualizada(s) do(s) imóvel(is) objeto(s) do pedido; | | | | | |  | |  |
| **\* DOCUMENTOS DE APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA, SOB PENA DE INDEFERIMENTO DO PEDIDO**  **\*\* DOCUMENTOS DE APRESENTAÇÃO OPCIONAL**  **OBS: Podem ser fornecidas cópias simples dos documentos. Havendo dúvida quanto à legitimidade, a autoridade fiscal poderá solicitar a apresentação do original.** | | | | | | | | | | |
| **04 – CIÊNCIA** | | | | | | | |  | | |
| O REQUERENTE DECLARA ESTAR CIENTE DE QUE:   1. A APRESENTAÇÃO DE TODOS OS DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS É CONDIÇÃO DE ADMISSIBILIDADE DO PEDIDO, SENDO QUE, NA AUSÊNCIA DE QUALQUER UM DELES HAVERÁ INDEFERIMENTO DE OFÍCIO PELA AUTORIDADE COMPETENTE, EXCETO MEDIANTE JUSTIFICATIVA FUNDAMENTADA, ASSINADA PELO REQUERENTE OU SEU REPRESENTANTE; 2. A AUTORIDADE COMPETENTE PODERÁ SOLICITAR OUTROS DOCUMENTOS QUE JULGAR NECESSÁRIOS PARA A INSTRUÇÃO DO PROCESSO, INCLUSIVE VISANDO À COMPROVAÇÃO DA VERACIDADE DAS DECLARAÇÕES APRESENTADAS; 3. A OMISSÃO DE INFORMAÇÕES OU A FALSIDADE DELAS CONSTITUI INFRAÇÃO À LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, PUNIDA COM AS MULTAS PREVISTAS NO ART. 16 DA LEI MUNICIPAL Nº 2.592/1989; E TIPIFICA CRIME DE FALSIDADE IDEOLÓGICA (ART. 299 DO CÓDIGO PENAL), ALÉM DE CRIME CONTRA A ORDEM TRIBUTÁRIA SE RESULTAR EM SUPRESSÃO OU REDUÇÃO DE TRIBUTO (ART. 1º DA LEI 8.137/1990). | | | | | | | |  | | |
| **04 – ASSINATURA DO REQUERENTE** | | | | | | | | | | |
| DATA: | | |  |  |  | | |  | | |
| ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU SEU REPRESENTANTE | | | | | | |