**PROPOSTA IMPLANTAÇÃO HOLDING FAMILIAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOME DO CLIENTE** | **ALEX VIEIRA PASSOS** | **REGIME DE BENS: SEPARAÇÃO PARCIAL** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EMPRESAS QUE CONSTITUIRÃO A HOLDING:**  **CETEPS - MS**  **FAPRIME- MS**  **AB3 LOCADORA DE BENS E VEICULOS - Cuiabá - MT**  **SIMPLE MONEY - ESCRITÓRIO SIMPLIFICADO DE CREDITO - Cuiabá - MT** | **SÓCIOS QUE PARTICIPARÃO DA HOLDING:**    **ALEX VIEIRA PASSOS**  **KATIUSCIA SUMAYA CORREA MIRADA**  **HERALDO VIEIRA PASSOS JR**  **IRAMARA AVANSINE GODOY** |

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIÇÃO DOS BENS** | **VALOR** |
| **- IMÓVEL 01 - 01 APTO EM CUIABÁ** | **500.000,00** |
| **- IMÓVEL 02 - 01 APTO EM CUIABÁ** | **200.000,00** |
| **- IMÓVEL 03 - 01 APTO EM CUIABÁ** | **10.000,00** |
| **- IMÓVEL 04 - 01 CASA** | **1.500,000,00** |
| **- IMÓVEL 05 - 03 TERRENOS COM EDIFICACOES EM CUIABÁ** | **1.500.000,00** |
| **- IMÓVEL 06 - 03 CASAS EM CUIABÁ** | **600.000,00** |
| **- IMÓVEL 07 - 01 AREA RURAL** | **1.500.000,00** |
| **- IMÓVEL 08 - 03 TERRENOS DIVERSOS EM CUIABA E VARZEA GRANDE** | **300.000,00** |
| **- IMÓVEL 09 - 01 CASA EM CUIABA** | **500.000,00** |
| **- IMÓVEL 10 - 01 PRÉDIO COMERCIAL** | **200.000,00** |
| **- INVESTIMENTOS (se houver)** | **0,00** |
|  |  |
| **TOTAL DE TODOS OS BENS** | **6.810.000,00** |

**- SISTEMA 01 – INVENTÁRIO:**

**CÁLCULO DO INVENTÁRIO SOBRE A HERANÇA**

|  |
| --- |
| **Total de Bens a Inventariar 🡪 6.810.000,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **DESPESAS** | **VALOR** |
| **CERTIDÕES** | **R$ 3.000,00** |
| **CARTÓRIO DE NOTAS**  **Cada Escritura =**  **R$ 10.600,00 x 16 imóveis 🡪** | **R$ 169.600,00** |
| **CARTÓRIO DE IMÓVEIS** | **R$ 0,00** |
| **CUSTO COM ADVOGADO – 8% - Tabela OAB** | **R$ 544.800,00** |
| **IMPOSTO SOBRE HERANÇA – 6% a 8%** | **R$ 408.600,00** |
|  |  |
| **TOTAL DO INVENTÁRIO** | **R$ 1.126.000,00** |

**SISTEMA 02 – HOLDING FAMILIAR**

**CÁLCULO DOS TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE A HOLDING**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total de Todos os Imóveis 🡪 6.810.000,00** |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ITCD – TRIBUTO ESTADUAL INCIDENTE** |  | **Alíquota** | **Valor a Recolher** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Imóveis no MT 🡪 6.810.000,00** |  | **8%** | **544.800,00** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Imóveis no RJ 🡪 0,00** |  | **8%** | **0,00** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Imóveis no MS 🡪 0,00** |  | **6%** | **0,00** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Imóveis em SP 🡪 0,00** |  | **%** | **0,00** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Imóveis em PR 🡪 0,00** |  | **%** | **0,00** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Imóveis em RS 🡪 0,00** |  | **%** | **0,00** |
|  |  |  |  |
|  |  | **Total ITCD 🡪** | **544.800,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ITBI – TRIBUTO MUNICIPAL INCIDENTE APENAS EM ALGUNS MUNICÍPIOS** |  | **Alíquota** | **Valor a Recolher** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Bens no Município de Cuiabá-MT 🡪 6.810.000,00** |  | **2%** | **136.200,00** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Bens no Município do Rio de Janeiro-RJ 🡪 0,00** |  | **2%** | **0,00** |
|  |  |  |  |
| **Total dos Bens no Município de Varzea Grande-MT 🡪 0,00** |  | **2%** | **0,00** |
|  |  |  |  |
|  |  | **Total ITBI 🡪** | **136.200,00** |

**\*\* Se o município cobrar o ITBI sobre a Holding é necessário entrar com ação judicial pleiteando a isenção.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TRIBUTOS FEDERAIS INCIDENTES** |  | **ALÍQUOTA INCIDENTE** | **VALOR A RECOLHER** |  | **Observação** |
|  |  |  |  |  |  |
| **IMPOSTO RENDA** |  | **6,73%** | **459.675,00** |  | **Pelo Lucro Presumido** |
|  |  |  |  |  |  |
| **PIS** |  | **0,65%** | **44.265,00** |  | **artigo 2º da Lei Nº 9.718/1998** |
|  |  |  |  |  |  |
| **COFINS** |  | **3%** | **204.300,00** |  | **artigo 3º da Lei Nº 9.718/1998** |
|  |  |  |  |  |  |
| **CLSS** |  | **2,88%** | **196.128,00** |  | **artigos 3º e 31 da Instrução Normativa SRF nº 1700/2017** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Total Tributos Federais 🡪** | **904.368,00** |  |  |

|  |
| --- |
| **COMPARATIVO – CUSTOS DO INVENTÁRIO x HOLDING FAMILIAR** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RELAÇÃO DE DESPESAS** |  | **INVENTÁRIO** |  | **UMA EMPRESA CÉLULA**  **(COFRE)** |  | **DUAS EMPRESAS CÉLULAS**  **(COFRE->DESTINO)** |  | **TRÊS EMPRESAS CÉLULAS**  **(COFRE->DESTINO->VEÍCULO)** |
| **VALOR DOS BENS P/ BASE CÁLCULO** |  | **R$ 6.810.000,00**  **(Valor de Mercado)** |  | **R$ 1.021.500,00**  **(Declaração IRPF)** |  | **R$ 1.021.500,00 (Declaração IRPF)** |  | **R$ 1.021.500,00**  **(Declaração IRPF)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ITBI – 2%** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |
| **ITCMD – 8%** |  | **R$ 408.600,00** |  | **R$ 81.720,00** |  | **R$ 20.430,00** |  | **R$ 4.000,00** |
| **IRPF – 15%** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CERTIDÕES** |  | **R$ 0,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |
| **JUNTA COMERCIAL** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 1.500,00** |  | **R$ 2.000,00** |  | **R$ 3.000,00** |
| **ADVOGADO – 8% OAB** |  | **R$ 544.800,00** |  | **A definir** |  | **A definir** |  | **A definir** |
| **CARTÓRIO DE NOTAS**  **Cada Escritura =**  **R$ 10.600,00 x 16 imóveis 🡪** |  | **R$ 169.600,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |
| **CARTÓRIO DE IMÓVEIS** |  | **R$ 169.600,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 0,00** |
| **ALVARÁ FUNCIONAMENTO**  **(Prefeitura)** |  | **R$ 0,00** |  | **R$ 600,00** |  | **R$ 1.200,00** |  | **R$ 1.800,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **SUB TOTAL A RECOLHER** |  | **R$ 1.292.600,00** |  | **R$ 83.820,00** |  | **R$ 23.030,00** |  | **R$ 8.800,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL HONORÁRIOS**  **PARA CRIAÇÃO DA HOLDING FAMILIAR** |  | **(8% - OAB)**  **R$ 544.800,00** |  | **R$ 23.800,00** |  | **R$ 28.600,00** |  | **R$ 36.200,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL A RECOLHER** |  | **R$ 1.837.400,00** |  | **R$ 107.620,00** |  | **R$ 51.630,00** |  | **R$ 12.420,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REDUÇÃO PATRIMONIAL P/**  **SISTEMA DE INVENTÁRIO**  **16,53% - R$ 4.972.600,00** |  | **REDUÇÃO PATRIMONIAL P/**  **SISTEMA 1 CÉLULAS**  **1,58% - R$ 6.702.380,00** |  | **REDUÇÃO PATRIMONIAL P/**  **SISTEMA 2 CÉLULAS**  **0,75% - 6.758.370,00** |  | **REDUÇÃO PATRIMONIAL P/**  **SISTEMA 3 CÉLULAS**  **0,18% - 6.797.580,00** |