



1.680.000,00 (Hum milhão, seiscentos e oitenta mil reais), sendo em moeda corrente desde país o valor de R\$ 701.385,44 (Setecentos e um mil, trezentos e oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), a ser integralizado pelos sócios no prazo de até 30 (trinta) dias após os registros necessários para o início das atividades e, R\$ 978.614,56 (novecentos e setenta e oito mil, seiscentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos) em bens imóveis relacionados abaixo e assim distribuídos entre os sócios:

SÓCIOS	%	QUOTAS	VALOR R\$
NORIVAL NAVARRO	99,00%	1.663.200	1.663.200,00
DENIS LINARES NAVARRO	0,50%	8.400	8.400,00
DOUGLAS NAVARRO	0,50%	8.400	8.400,00
TOTAL.....	100,00%	1.680.000	1.680.000,00

DOS IMÓVEIS:

O apartamento-tipo nº 2.132, localizado no 13º andar ou 16º pavimento do BLOCO B – PACAEMBU, com frente para a Rua Agostinho Gomes, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ESPAÇO SÃO PAULO 2, lançado pelo nº 55 da Rua dos Sorocabanos, no 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, com a área privativa de 98,700m², a área comum de 88,750m², já incluída a área de 42,200m², relativa a duas vagas de garagem para estacionamento de um veículo, em cada uma, com manobrista, em lugares individuais e de uso indeterminado, perfazendo a área de 187,450m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3583% do terreno. O lote de terreno B (projeto de desdobro), que, também, faz frente para a Leais Paulistanos, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 7.335,78m², objeto da matrícula nº 151.710 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, SP, de propriedade NORIVAL NAVARRO e MARINA LINARES NAVARRO, - Registros anteriores: R-208/m.111.239, em 05/01/1.998, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 737, em 08/02/2002, na referida matrícula nº 111.239. Contribuinte na Prefeitura Municipal de São Paulo, SP, nº 040.025.0020-9 (em área maior) e, atualmente lançado pela municipalidade sob nº 040.025.0402-6, com valor venal para o exercício de 2016 de R\$ 373.009,00, integralizado neste ato pelo valor de R\$ 62.510,94 (Sessenta e dois mil, quinhentos e dez reais e noventa e quatro centavos);

Apartamento 1412 do bloco 4 do prédio em construção situado na Av. Eixo Metropolitano Este-Oeste nº 1.400, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta do Grupo A de uso indistinto no pavimento de acesso/G1 ou no subsolo e correspondente fração ideal de 0,000842 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47579, que mede em sua totalidade 97,07m de frente, mais 4,71m em curva subordinada a um raio interno de 3,00m, concordando com o alinhamento da passagem para pedestres arborizada, por onde mede 170,00m, mais 4,71m em curva subordinada a um raio interno de 3,00m concordando com o alinhamento da ciclovia do PAA 10314, por onde mede 165,00m, mais 4,71m em curva subordinada a um raio interno de 3,00m, concordando com o alinhamento da passagem para pedestres arborizada, por onde mede 144,20; 99,73m a esquerda em dois segmentos de 28,80m, mais 70,93m; confrontando nestes 2 segmentos

[Handwritten signatures and initials: D, M, S, Calsi]