*CONTRATO DE ARRENDAMENTO*

*DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE REALIZAÇÃO DE EVENTO DE LAÇO COMPRIDO.*

**- IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES:**

**Arrendador – José Barbosa de Lima dos Santos,**

brasileiro, casado, servidor público, CPF/MF: 140.728.231-04, RG: 093.454-SSP/MT, com endereço na Rua Antonio Siufi, 04, Bairro Guanandy, Campo Grande-MS.

**Arrendadora – Edileuza Louveira dos Santos,**

brasileira, casada, do lar, CPF/MF: 481.503.981-04, RG: 000.108.872-SSP/MS, com endereço na Rua Antonio Siufi, 04, Bairro Guanandy Campo Grande-MS.

**Arrendatário – Thiago do Nascimento dos Santos,**

brasileiro, solteiro, vendedora, inscrita no CPF/MF nº 025.188.881-95, Portadora do RG nº 1551833 – SEJUSP/MS, com endereço na Rua .., Campo Grande-MS.

As partes supracitadas têm, entre si, justo e acertado o presente **CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL,** que se regerá pelas condições descritas no presente contrato, no Decreto nº 59.566, de 14 de novembro de 1966, e no disposto no art. 95 do Estatuto da Terra.

**- DO OBJETO DO CONTRATO:**

**Cláusula 1ª.**

Os **ARRENDADORES** são legítimos proprietários do imóvel rural, situada no município de Campo Grande-MS, conforme registro público:

**- Gleba nº 22 (vinte e dois), desmembrada da Fazenda Invernada das três barras, hoje denominada Fazenda Cedro, neste município, com área de 20,00 (vinte) hectares.**

**Parágrafo 1º -** Os **ARRENDADORES** cedem ao **ARRENDATÁRIO** uma porção de terra do imóvel definido acima, com área de ......., demarcada em comum acordo pelas partes, para realização de um evento com finalidade de esporte e lazer de laço comprido de animais bovinos.

**Parágrafo 2º -** Os **ARRENDADORES,** não tem qualquer relação com o evento, sendo este de inteira responsabilidade do **ARRENDATÁRIO.**

**Parágrafo 3º -** Qualquer atividade comercial só poderá ocorrer mediante autorização expressa por escrito dos **ARRENDADORES,** que se aceitarem poderão cobrar um valor fixo ou percentual sobre a atividade mercantil realizada no imóvel.

**Parágrafo 4º -** Para realização do evento de laço comprido serão instalados exclusivamente pelo **ARRENDATÁRIO,** estrutura de arena com piquetes, tendas, e cercados para os animais.

**Parágrafo 5º -** Após a realização do evento de laço comprido, os postes de madeira e qualquer outra estrutura que fique no imóvel será de propriedade dos **ARRENDADORES.**

**Parágrafo 6º - O ARRENDATÁRIO,** se compromete a utilizar somente a área demarcada na no **Parágrafo 1º.**

**- DO PRAZO:**

**Cláusula 2ª.**

O presente contrato terá validade a partir da data de **.../2023** até o dia **00/04/2019,** quando o **ARRENDATÁRIO** deverá restituir a porção de terra arrendada, completamente desocupada, bem como tudo que o **ARRENDADOR** tenha cedido ao **ARRENDATÁRIO.**

**- DO VALOR, MULTA, CONDIÇÃO E ATRASO PAGAMENTO:**

**Cláusula 3ª.**

O preço do arrendamento será de **R$ (),**

**Parágrafo 1º -** O Valor acordado será pago da seguinte forma:

**Parágrafo 2º -** No caso de atraso no valor acordado na Cláusula 3ª, caput, fica estabelecida multa de 30% (trinta por cento) do valor total acordado.

**- DA TRANSFERÊNCIA:**

**Cláusula 5ª.**

O **ARRENDATÁRIO** não pode transferir o presente contrato, subarrendar, ceder ou emprestar o imóvel ou parte dele sem prévio e expresso consentimento do **ARRENDADOR** por escrito, bem como não pode mudar a destinação do imóvel, sob pena de cancelamento deste contrato e multa, tudo de acordo com o art. 95, VI do Decreto nº 59.566, de 14 de novembro de 1966.

**- DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA ARRENDADA:**

**Cláusula 6ª.**

Em havendo qualquer tipo de prejuízo ou transtorno ao **ARRENDADOR e/ou terceiros,** gerado pela realização do evento o **ARRENDATÁRIO,** terá que ressarcir os prejuízos identificados.

**- DA PRORROGAÇÃO DO ARRENDAMENTO:**

**Cláusula 7ª.**

Findo o prazo de arrendamento, este estará automaticamente cancelado, caso haja interesse em um novo arrendamento um novo contrato terá que ser estabelecido e assinado entre as partes.

**- DA CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES:**

**Cláusula 8ª.**

Durante o período de realização do evento de laço comprido, o **ARRENDADOR** cede ao **ARRENDATÁRIO,** os seguintes itens:

**- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

**Cláusula 9ª.**

O **ARRENDATÁRIO** obriga-se a zelar pela conservação do imóvel e suas benfeitorias, respondendo por todos os prejuízos causados.

**Cláusula 10ª.**

Fica reservado ao **ARRENDADOR** o direito de vistoriar a área ora arrendada periodicamente.

**Cláusula 11ª.**

Vencido o contrato e não desocupada a área pelo ARRENDATÁRIO, incorrerá este em multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor estipulado na Cláusula 3ª, caput.

**Cláusula 12ª.**

O presente contrato é celebrado de forma irrevogável e irretratável, obrigando não só às partes, mas também a seus herdeiros e sucessores.

**Cláusula 13ª.**

As situações acaso não previstas neste instrumento reger-se-ão pelo Estatuto da Terra (Lei nº 4.504/64) e pelo Decreto nº 59.566/66 (Parceria Agrícola e Arrendamento Rural).

**- DO FORO:**

**Cláusula 14ª.**

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Campo Grande, Mato Grosso do Sul, renunciando expressamente a qualquer outro;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Campo Grande - MS, 16 de Maio de 2023.

|  |  |
| --- | --- |
| **--------------------------------------------**  **1º Arrendador**  **José Barbosa de Lima dos Santos**  **CPF/MF nº 140.728.231-04** | **------------------------------------------**  **2º Arrendador**  **Edileuza Louveira dos Santos**  **CPF/MF nº 481.503.981-04** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **-----------------------------------------------------**  **Arrendatário**  **Thiago do Nascimento dos Santos**  **CPF/MF nº 025.188.881-95** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Testemunhas:**  **----------------------------------------**  **R.G.:** | **-------------------------------------**  **R.G.:** |