

IPTU 2016

pague pra ver

Pessoas desaparecidas - Informações ligar para: (67) 3318-3055



Márcio Fernandes Gomes
36 anos
Sexo Masculino



Gilson Pereira da Silva
33 anos
Sexo Masculino



Informações Cadastrais do Imóvel

Nome	CONGREGACAO DA SA DOCTRINA ESPIRITUAL DO			INSCR IMOBIL	0787008005-5
Endereço	RUA RUBIATABA 66			Quadra	00067 Lote : 00005
JARDIM AERO RANCHO					
Imposto	PREDIAL		Data Histórico	13/10/2015	
Taxação	ATIVADA	Pos Lote : NORMAL	Área do Lote	360,00	
Uso	RELIGIOSO	Patrim : PARTICULAR	Área da Unidade	110,18	
CASA	RE ISO	Acb Ext : SEM	Área Edificada	159,58	
Cobertura	F CIMENTO	Esquad : FERRO	Pavim : COM	Água : COM	Aliquota : 1,00
Estrutura	ALVENARIA	Acb Int : REBOCO	Rede Ele : COM	Esgoto : SEM	Valor do Imposto : 471,33
Piso	CERAMICA	Forro : MADEIRA	Col Lixo : COM	Frete : 1 FRENTE	Valor Taxas : 195,01
Ins Elétrica	EMBUTIDA	Ins Sanit : INTERNA	Formato : NORMAL	Limite : NORMAL	Valor Total : 666,34
Conservação	REGULAR 2	Elevad : SEM	Topogr : PLANO	Pedolo : NORMAL	Nº de Parcelas : 10

ESTE IMÓVEL POSSUI 02 UNIDADE(S) DE AVALIAÇÃO

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

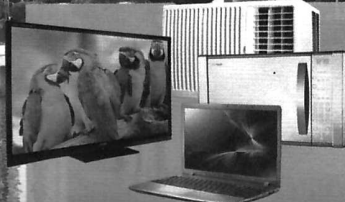
Contrato: ECT DR/MS PMCG - Prefeitura Municipal de Campo Grande - Av. Afonso Pena, 3297 - Secretaria Municipal da Receita - www.capital.ms.gov.br/semre



PREFEITURA DE CAMPO GRANDE

IPTU dá prêmios

pague pra ver
Pagando em dia você
concorre a prêmios e acumula
pontos que viram descontos.
Sorteios de prêmios



CARROS 0km
Ap. Ar Condicionado / Televisores
Notebooks / Microondas
** Imagem meramente ilustrativa*

SEMRE
Secretaria Municipal de Receita

SEMADUR
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

ESTAMOS RECUPERANDO NOSSA MORENA

PREFEITURA DE CAMPO GRANDE

INFORMAÇÕES
Disque 156
das 7 às 20 horas ou pela internet
www.capital.ms.gov.br



Endereço para Correspondência

NOME
CONGREGACAO DA SA DOCTRINA ESPIRITUAL DO

ENDEREÇO
RUA RUBIATABA

JARDIM AERO RANCHO
CAMPO GRANDE / MS CEP : 79100-000

Imóvel

ENDEREÇO
RUA RUBIATABA
JARDIM AERO RANCHO

QUADRA : 00067 LOTE : 00005

020871

INSCRIÇÃO
0787008005-5

NÚMERO
51

NÚMERO
66

Para uso dos Correios

Primeiro Endereço

Desconhecido Ausente
Mudou-se Número Inexistente
Recusado Não Procurado
Endereço Insuficiente

Data _____ Responsável _____

Segundo Endereço

Ausente Número Inexistente
Recusado Não Procurado
Endereço Insuficiente

Data _____ Responsável _____

Controle



IPTU 2016

pague pra ver

Pessoas desaparecidas - Informações ligar para: (67) 3318-3055



Márcio Fernandes Gomes
36 anos
Sexo Masculino



Gilson Pereira da Silva
33 anos
Sexo Masculino



Informações Cadastrais do Imóvel

Nome : ANTONIO BARBOSA VIEIRA INSCR IMOBIL : 0727012016-9
 Endereço : RUA CARAMURU 815
 BAIRRO GUANANDY Quadra : 00072 Lote : 00016

Imposto : PREDIAL	Data Histórico : 23/04/2008	Valor do Lote : 28.218,30
Taxação : ATIVADA	Área do Lote : 360,00	Valor Edificação : 23.057,81
Uso : RESIDENCIA	Área da Unidade : 72,00	Valor Avaliação : 51.276,11
CASA : RE ISO	Área Edificada : 72,00	Fração Ideal : 1,00000
Cobertura : F CIMENTO	Pavim : COM	Água : COM
Estrutura : ALVENARIA	Rede Ele : COM	Esgoto : COM
Piso : LAJOTA	Col Lixo : COM	Frente : 1 FRENTE
Ins Elétrica : EMBUTIDA	Formato : NORMAL	Limite : NORMAL
Conservação : MA	Topogr : PLANC	Pedolo : NORMAL
Pos Lote : NORMAL	Patrím : PARTICULAR	Alíquota : 1,00
Acb Ext : REBOCO	Esquad : FERRO	Valor do Imposto : 512,76
Acb Int : REBOCO	Forro : SEM	Valor Taxas : 75,79
Ins Sanit : INTERNA	Elevad : SEM	Valor Total : 588,55
		Nº de Parcelas : 10

ESTE IMÓVEL POSSUI 01 UNIDADE(S) DE AVALIAÇÃO

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

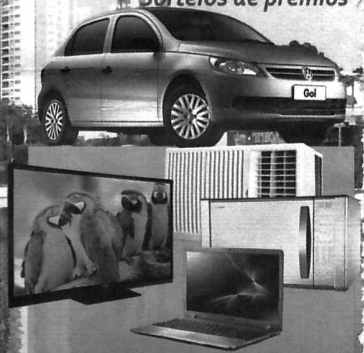
Contrato: ECT DR/MS PMCG - Prefeitura Municipal de Campo Grande - Av. Afonso Pena, 3297 - Secretaria Municipal da Receita - www.capital.ms.gov.br/semre



PREFEITURA DE CAMPO GRANDE

IPTU dá prêmios

pague pra ver
Pagando em dia você
concorre a prêmios e acumula
pontos que viram descontos.
Sorteios de prêmios



CARROS 0km
Ap. Ar Condicionado / Televisores
Notebooks / Microondas

Imagem meramente ilustrativa

SEMRE

ESTAMOS
RECUPERANDO
NOSSA MORENA

SEMADUR

PREFEITURA DE CAMPO GRANDE

INFORMAÇÕES
Disque **156**
das 7 às 20 horas ou pela Internet
www.capital.ms.gov.br

CARTA
COMERCIAL

9912285347 / 2012 DR/MS

Pref. Municipal
Campo Grande/MS

CORREIOS

Endereço para Correspondência

NOME
ANTONIO BARBOSA VIEIRA
ENDEREÇO
RUA JATOBA

002927

INSCRIÇÃO
0727012016-9
NÚMERO
415

Para uso dos Correios

Primeiro Endereço

Desconhecido	Ausente
Mudou-se	Número Inexistente
Recusado	Não Procurado
Endereço Insuficiente	

Data Responsável

**ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**

Saibam quantos esta pública escritura de “**DOAÇÃO**”, bastante virem ou dela conhecimento tiverem que aos vinte e três (23) dias do mês de fevereiro do ano dois mil e onze (2011), nesta cidade e comarca de Campo Grande, capital do Estado do Mato Grosso do Sul, em minhas notas, à Rua 15 de novembro, perante mim, 6º tabelião que esta faço digitar, compareceu partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE DOADORES: ANTONIO BARBOSA VIEIRA**, servidor público federal, RG 923.294-SSP/MS, CPF 139.367.861-00 e sua mulher **MARIA DA SILVA VIEIRA**, do lar, RG 000.912.897-SSP/MS, CPF 338.197.001-10, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior da Lei 6.515/77, residentes na Rua Paraguaçu, 139, Bairro Tijuca I, nesta capital; e, de outro lado, como **OUTORGADA DONATÁRIA: CONGREGAÇÃO DA Sã DOUTRINA ESPIRITUAL DO SÉTIMO DIA DE CAMPO GRANDE**, com sede na Rua Rubiataba n.º 51, Bairro Aero Rancho, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.067.197/0001-28, neste ato representada pelo Presidente Sr. Antonio Barbosa Vieira, brasileiro, casado, servidor público federal, RG 923.294-SSP/MS, CPF 139.367.861-00, Rua Paraguaçu, 139, Bairro Tijuca I, nesta capital, conforme Estatuto da Congregação protocolado sob n.º 324.116, Livro A-17, Registro no Livro A-192, folhas 205/209v.º, sob número de ordem 53.292 em 06/12/2010 do 4.º Serviço Notarial e Registra de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta capital, que ficam arquivados nestas notas na pasta de documentos n.º 90, folha 005, os comparecentes reconhecidos por mim tabelião, como os próprios de que trato, através dos documentos apresentados e supra mencionados, dos quais ficam arquivadas fotocópias nestas notas, na pasta de documentos n.º 90, folha 005, do que dou fé. Então, pelos outorgantes doadores referidos, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores do imóvel que assim se descreve e caracteriza: **LOTE DE TERRENO sob n.º 05 (cinco) da quadra n.º 67 (sessenta e sete) do loteamento denominado “JARDIM AERO RANCHO”**, nesta capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Rubiataba; fundos, com o lote n.º 18; lado direito, com o lote n.º 04 e lado esquerdo, com o lote n.º 06, cujo imóvel foi adquirido pelos outorgantes doadores, por compra feita à Maria Soares da Silva, através da escritura pública lavrada nas notas do 7.º Serviço Notarial desta capital, livro 314, folhas 095/097, em 08/03/2010, pelo valor de R\$ 23.808,00 (vinte e três mil, oitocentos e oito reais), devidamente registrada na matrícula 58.635 02, folha 05 do Cartório do Registro Imobiliário da 2ª circunscrição desta comarca; inscrição imobiliária municipal n.º 7870080055; que possuindo referido bem, livre e desembaraçado de ônus ou responsabilidades, pela presente escritura, doa como de fato doado têm a **OUTORGADA DONATÁRIA: CONGREGAÇÃO DA Sã DOUTRINA ESPIRITUAL DO SÉTIMO DIA DE CAMPO GRANDE**, para que dele a mesma donataria use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, transmitindo eles doadores a ora donataria, toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que tinha e exercia sobre o mencionado bem, esclarecendo que a presente doação é pura e simples, sem condição nem encargo, sendo esta doação feita de livre e espontânea vontade, sem coação ou constrangimento. Dão à presente o valor de **RS 28.581,76 (VINTE E OITO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E UM REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS)** para os efeitos fiscais, ficando esclarecido que o declinado valor, não excede no atual momento ao da parte que poderiam dispor em testamento, não ficando portando sujeita a colação por ocasião da morte dos doadores. Pela **OUTORGADA DONATÁRIA: CONGREGAÇÃO DA Sã DOUTRINA ESPIRITUAL DO SÉTIMO DIA DE CAMPO GRANDE**, me foi dito que aceitava a presente doação e esta escritura, em todos os seus termos, exibindo-me: **GUIA DE ITCD 421/2011, SEF -ITCD - AGENFA Campo Grande – CONGREGAÇÃO DA Sã DOUTRINA ESPIRITUAL DO SÉTIMO DIA DE CAMPO GRANDE, operação Inter.Vivos – Doação de Imóvel – valor do imóvel (LOTE 05 – QUADRA 67) – R\$ 28.581,79. ITCD. 2%. IMUNE - OPERAÇÃO ISENTA: Lei Estadual n.º 1.810/97. Artigo 126, Inciso I**, guia datada de 10/02/2011 (a) Eliana Barbosa. Matrícula. Chefe da Unidade outros tributos. Foram apresentada as certidões negativa de dívida ativa expedida pela Prefeitura Municipal local e as negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como a negativa de ônus reais, expedidas pelo registro de imóveis competente, conforme o disposto no Inciso IV do artigo 1º do Decreto Lei n.º 93.240/86. A outorgante doadora declara ainda, que não existe sobre o imóvel ora doado, ações reais e pessoais reipersecutórias e ônus reais, responsabilizando-se sob as penas da Lei, de acordo com o parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Lei n.º 93.240 de 09.09.86 que regulamenta a Lei



7.433 de 18.12.85.. Finalmente pelos Outorgantes Doadores, foi declarado sob as penas da Lei civil e criminal, que tendo-se em vista os termos da Lei 8212/91 e Decreto 3048/99, já com as modificações determinadas pelo Decreto 3265/99, não se encontram enquadrados, nem equiparados a empresa, e em qualquer outra norma da referida legislação que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, e exigível para a prática do ato que se lavra e ainda requerem e autorizam ao Oficial do Registro Imobiliário competente, a proceder ao registro e/ou averbações que se façam necessários. Foi emitida DOI – Declaração sobre a operação imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473/04 da Receita Federal. E de como assim disseram, do que, dou fê, lavrei a presente, que lhes li, aceitaram, conforme, outorgaram e assinam comigo, Eunice Nunes de Oliveira, escrevente autorizada a digitei e assino, *[assinatura]* Eu, *[assinatura]*, 6º tabelião subscrevi e também assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 677,00; FUNJECC 10%: R\$ 67,70; ISSQN 5%: R\$ 33,85. Total: R\$ 778,55; FUNJECC 3%: R\$ 20,31. Selo de Autenticidade digital: AAI 01570-058

[assinatura]
ANTONIO BARBOSA VIEIRA
Doador

[assinatura]
MARIA DA SILVA VIEIRA
Doadora

[assinatura]
CONGREGAÇÃO DA SÁ DOCTRINA ESPIRITUAL DO SÉTIMO DIA DE CAMPO GRANDE
Donataria
Representante: Sr. Antonio Barbosa Vieira

TABELIONATO FERRO - 6º OFÍCIO DE NOTAS
6º Tabelionato de Notas
IZAIAS GOMES FERRO
Titular
MIRIAN FONSECA FERRO
Elaine Mara Trino
Substitutas
Eunice Nunes de Oliveira
Ariovaldo Pereira Rodrigues Neto
Leila Maura F. Cunha
Ana Belasco Teixeira Rogana
AUXILIARES NOTARIAIS
Rua 15 de Novembro, 428 - (67) 3382 - 2590
CEP: 79.002 - 140 - CAMPO GRANDE - MS

EM TESTO “ *[assinatura]* ” DA VERDADE

[assinatura]
O 6º TABELIÃO:
[assinatura]
IZAIAS GOMES FERRO

Nice

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Carlos Roberto Taveira - Tabelião
Rua 15 de Novembro, 940 - Campo Grande (MS) - Fone: (67) 3384-1404

Prenotado sob N. 224937 01 - M
Atos Praticados : Reg. 12
Matricula : M058.635
Emolumento: R\$ 338,00 Funadeo : R\$ 0,00
Funj 10% : R\$ 33,80 Funjec 3% : R\$ 10,14
Selo(s): AAH83319-002
Campo Grande - MS, 10/03/2011

DFPA/DCIC/SEMADUR
AVERBAÇÃO E TRANSFERÊNCIA
n.º 562968 L.º 1108 Fls. 468
Processo: 37178/11-41
Insc.: 0787008005-5
23103/11

Mario Guido de Paula - Oficial Substituto

Selo Digital Consulta
www.tims.ius.br

[assinatura]
Wenessa Antunes de Paula
DFPA/DCIC/SEMADUR

Prenotado no Protocolo nº 1- m
às fls. _____ sob o nº 224937
em 02/03/11
Oficial _____

CNPJ : 13.067.197
CONGREGACAO DA SA DOCTRINA ESPIRITUAL DO SETIMO DIA DE CAMPO GRANDE

----- DADOS CADASTRAIS DA MATRIZ -----

CNPJ : 13.067.197/0001-28
UA JURISDICAO: DRF CAMPO GRANDE-MS CODIGO DA UA: 01.401.00
ENDERECO : R RUBIATABA NUMERO: 51
BAIRRO : JD AERO RANCHO CEP: 79083-850 UF: MS
MUNICIPIO : CAMPO GRANDE

SITUACAO : ATIVA
CPF DO RESPONSAVEL: 139.367.861-00 - ANTONIO BARBOSA VIEIRA

DATA DE ABERTURA DA EMPRESA : 06/12/2010
QUALIF. TRIB: PORTE DA EMPRESA : DEMAIS
PJ OBRIGADA A DCTF MENSAL (ATE 2009) : NAO
NATUREZA JURIDICA : 322-0 - ORGANIZACAO RELIGIOSA
CNAE FISCAL PRINC.: 9491-0/00 - Atividades de organizações religiosas

REFIS : NAO E OPTANTE
PAES : NAO E OPTANTE

----- SOCIOS E ADMINISTRADORES -----

CPF: 139.367.861-00 ANTONIO BARBOSA VIEIRA
PRESIDENTE
PARTICIPACAO CAPITAL SOCIAL : 0,00% PARTICIPACAO CAPITAL VOTANTE: 0,00%

CPF: 407.164.731-00 JULIO NOVAIS DE OLIVEIRA
DIRETOR
PARTICIPACAO CAPITAL SOCIAL : 0,00% PARTICIPACAO CAPITAL VOTANTE: 0,00%

CPF: 850.732.101-15 GENIVALDO DE JESUS MENDES
DIRETOR
PARTICIPACAO CAPITAL SOCIAL : 0,00% PARTICIPACAO CAPITAL VOTANTE: 0,00%

CPF: 072.234.801-06 OSVALDO CANDIDO PAIXAO
DIRETOR
PARTICIPACAO CAPITAL SOCIAL : 0,00% PARTICIPACAO CAPITAL VOTANTE: 0,00%

(CONTINUA)