# PROCURAÇÃO - CESSÃO DIREITOS HEREDITÁRIOS:

A quem confere os mais amplos e gerais poderes para o fim especial de representá-lo como anuente e concordante na escritura de doação em razão do **falecimento de:** **VALDEMAR FRANCISCO FERREIRA,** brasileiro, CPF/MF nº 127.531.571-20 e **MARIA DAS DORES FERREIRA,** brasileira, CPF/MF nº 237.669.131-15, de um lado como **Outorgante Cedente: Adelaide Das Dores Ferreira Silva,** brasileira, casada, CPF/MF nº 381.440.481-72, RG nº 000.420 - SSP/MS, com endereço na Rua Candelaria, Q 32, Lote 06, Parque do Lago, Campo Grande-MS, e por outro lado **Outorgane Cessionário: ALTINO FERREIRA,** brasileiro, solteiro, servente, CPF/MF nº 190.343.421-15, RG nº 50.1692-4 - SSP/MS, com endereço na Rua Ponta da Praia, 265, Bairro São Conrado, Campo Grande-MS, **tendo por objeto: - Fração 1/2 (um meio) Imóvel denominado São Conrado, lote de terreno sob nº 12, da quadra 145, do Jd São Conrado, Campo Grande-MS. Medindo 12,00 m x 30 m, com área total de 360,00 m, limitando-se: Frente para a Rua Major José Pinto, Fundos com o lote nº 11 de um lado com o lote nº 13 de outro lado com a Rua Ponta da Praia, Matrícula nº 01/4.200, L nº 02, na 2ª Circunscrição; - Sendo que a parte correspondente a fração objeto deste contrato localiza-se na Rua Ponta da Praia, 265, esquina com a Rua Major José Pinto, Campo Grande-MS.** Na qual o Outorgante abre mão, da parte que lhe cabe, podendo, para tanto, o dito procurador, mandar lavrar e firmar os competentes instrumentos contratuais, públicos ou particulares; escritura pública de cessão de direitos hereditários, ou de qualquer outra natureza, inclusive re-ratificação; anuir e concordar com cessões e transferências, descrever e caracterizar o imóvel em suas divisas, metragens e confrontações; transmitir posse, jus, domínio e ações sobre o referido imóvel; responder pela evicção de direito; receber, assinar recibos e dar quitação; representá-lo perante repartições públicas municipais, estaduais, federais e autárquicas; Serventias em Geral, Serventias Notariais e Serventias Registrais; prestar e firmar declarações, assinar requerimentos; providenciar averbações; cumprir exigências, tudo requerer, alegar e assinar o que convier; produzir e juntar provas; apresentar e desentranhar documentos, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao bom e cabal cumprimento do presente mandato, não podendo substabelecer. Todos os dados desta procuração foram fornecidos e conferidos pelo Outorgante, que por eles se responsabiliza nos termos da lei, bem como por qualquer incorreção, devendo as provas destes serem exigidas pelos órgãos e pessoas a quem este interessar.

--------------------------------------------------------------

**ADELAIDE DAS DORES FERREIRA SILVA**

**CPF/MF nº 381.440.481-72**