



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

260.587

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

19/9/2018

**IMÓVEL:- FAZENDA CAMPANHA – ÁREA DESMEMBRADA II, com área de 27,7621 ha e perímetro de 2.509,89 metros, situada no Município e Comarca de Campo Grande/MS, com a seguinte descrição perimétrica:**

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
DUI-M-0940	-54°14'58,100"	-21°08'01,535"	420,28	DUI-M-0935	144°50'	872,9	CNS: 06.199-4   Mat. nº 255558   Fazenda Campanha - Área Desmembrada III
DUI-M-0935	-54°14'44,771"	-21°08'19,422"	414,58	DUI-V-3181	144°50'	100,74	CNS: 06.199-4   Mat. nº 255558   Fazenda Campanha - Área Desmembrada III
DUI-V-3181	-54°14'42,761"	-21°08'22,100"	404,83	DUI-P-2540	230°07'	68,09	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2540	-54°14'44,253"	-21°08'23,269"	405,46	DUI-P-2541	235°59'	13,47	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2541	-54°14'44,640"	-21°08'23,514"	403,98	DUI-P-2542	191°16'	10,48	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2542	-54°14'44,711"	-21°08'23,848"	406,21	DUI-P-2543	221°14'	27,4	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2543	-54°14'45,337"	-21°08'24,518"	403,0	DUI-P-2544	225°30'	57,4	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2544	-54°14'46,756"	-21°08'25,826"	405,03	DUI-P-2545	208°19'	15,02	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2545	-54°14'47,003"	-21°08'26,258"	402,71	DUI-P-2546	237°13'	8,41	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2546	-54°14'47,248"	-21°08'26,404"	403,41	DUI-P-2547	209°54'	12,84	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2547	-54°14'47,470"	-21°08'26,768"	403,34	DUI-P-2548	190°37'	30,98	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2548	-54°14'47,777"	-21°08'27,731"	402,79	DUI-P-2549	219°48'	11,13	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2549	-54°14'48,024"	-21°08'28,009"	402,65	DUI-P-2550	281°33'	9,51	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2550	-54°14'48,347"	-21°08'27,947"	403,23	DUI-P-2551	212°55'	20,12	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2551	-54°14'48,726"	-21°08'28,496"	408,25	DUI-P-2552	222°00'	20,33	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-P-2552	-54°14'49,199"	-21°08'28,988"	402,61	DUI-V-3182	217°28'	36,19	Córrego Coqueiro   Margem Direita   Jusante
DUI-V-3182	-54°14'49,962"	-21°08'29,920"	402,54	DUI-M-0936	324°57'	210,68	CNS: 06.199-4   Mat. nº 255558   Fazenda Campanha - Área Desmembrada I
DUI-M-0936	-54°14'54,153"	-21°08'24,312"	413,82	DUI-M-0939	324°57'	833,79	CNS: 06.199-4   Mat. nº 255558   Fazenda Campanha - Área Desmembrada I
DUI-M-0939	-54°15'10,742"	-21°08'02,116"	438,97	DUI-M-0940	87°10'	362,42	CNS: 06.199-4   Mat. nº 215043   Fazenda Coqueiro-Gleba VI.

Tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Leandro Roberto do Nascimento, CREA 9738 D/MS; ART nº 1320170130396 - MS; CCIR 2017, Código do Imóvel Rural nº 000.027.077.216-1; Módulo Rural(ha) 30,0413; Nº Módulos Rurais 7,25; Nº Módulos Fiscais 18,2666; FMP(ha) 2,00; Nacionalidade do detentor: brasileira. Certificação nº 3232e3dc-a7e0-450b-b0ad-0c41e6d33b78, datada em 21.06.2018.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA  
260.587

FICHA VERSO  
01

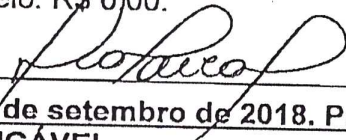
10

**PROPRIETÁRIOS:-** HILDA FÁTIMA DE OLIVEIRA, CI RG nº 191.136-SSP/MS, CPF nº 908.706.111-00, lide do lar e seu cônjuge IVO JOSÉ DE OLIVEIRA, CI RG nº 001.734.725-SSP/MS, CPF nº 106.375.241-87, lavrador; brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Geraldo Agostinho Ramos, nº 641, Jardim Paulista (41,3576547%); MARILUZE JOSE DE OLIVEIRA, CI RG nº 775.703-SSP/MS, CPF nº 938.147.551-20, lides do lar e seu cônjuge ONOFRE BARBOSA DE OLIVEIRA, CI RG nº 775.738-SSP/MS, CPF nº 051.399.451-34, pecuarista; brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Geraldo Agostinho Ramos, nº 641, Jardim Paulista (41,3576547%); PAULO AUGUSTO OLIVEIRA ANDRADE, CI RG nº 1206944 SSP/MS, CNH nº 03875392693 DETRAN/MS, CPF nº 018.157.571-08, brasileiro, zootecnista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOICE TIAGO CAMPOS, CI RG nº 931182 SEJUSP/MS, CNH nº 00943347635 DETRAN/MS, CPF nº 856.557.401-68, brasileira, arquiteta, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Geraldo Agostinho Ramos, nº 641, bairro Jardim Paulista (6,9687037%); e MARILEIDE APARECIDA DE OLIVEIRA, CI RG nº 000.101.498 SSP/MS, CPF nº 298.331.591-68, brasileira, separada judicialmente, cuidadora de idosos, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Geraldo Agostinho Ramos, nº 641, bairro Jardim Paulista (10,3152807%).

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 255.558, de 21.01.2017, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15; Valor Selo: R\$ 0,00.

O OFICIAL:-



SFRS

**R. 01, em 19 de setembro de 2018. Prenotação nº 683.168, de 23/08/2018.**

**DIVISÃO AMIGÁVEL.**

À vista da Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Anhandui, Município e Comarca de Campo Grande/MS, em 28.02.2018, livro E-10, fls. 157/165, procede-se a este registro para consignar que em virtude da extinção de condomínio promovida entre os proprietários mencionados na abertura da presente matrícula, o imóvel ficou pertencendo a MARILEIDE APARECIDA DE OLIVEIRA, CI RG nº 000.101.498



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**  
 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**260.587**

FICHA FRENTE  
**02**

19/9/2018

Campo Grande, MS,

SSP/MS, CPF nº 298.331.591-68, brasileira, separada judicialmente, cuidadora de idosos, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Geraldo Agostinho Ramos, nº 641, bairro Jardim Paulista, pelo valor de R\$ 415.813,67 (quatrocentos e quinze mil, oitocentos e treze reais e sessenta e sete centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 868,00; Funjecc 10%: R\$ 86,80; Funadep 6%: R\$ 52,08; Funadep-PGE 4%: R\$ 34,72; FeadMP 10% R\$ 86,80; ISSQN 5%: R\$ 43,40; Valor Selo: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA19983-134-CVD

O OFICIAL:-

SFRS

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que não existe quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais gravando o imóvel a que se refere esta matrícula de nº 260587

Selo Digital nº ACX18891-726-NOR

Campo Grande - MS, 17/04/2020.

Consultas do selo em [www.tms.jus.br/selodigital](http://www.tms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 527330

*Thais*  
Thais Lescano de Oliveira  
Escrevente Certidão

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1ª C. R. I. Campo Grande - MS  
Thais Lescano de Oliveira  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS