

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE PARTILHA DE BENS

Pelo presente instrumento particular referente aos bens deixados pelos espólios de ORIOMAR FERNANDES, ILDA MASCARENHAS FERNANDES E PAULO CESAR WIDAL, as partes:

### HERDEIROS FILHOS.

**NILTON FERNANDES**, brasileiro, aposentado, portador da CNH nº 00287040878 DETRAN/MS expedida em 26/02/2019, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 67763 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 024.670.461-68, filho de Oriomar Fernandes e de Ilda Mascarenhas Fernandes, nascido em Campo Grande-MS aos 09 de agosto de 1947, residente e domiciliado na Rua General Alfredo Bruno Gomes Martins, nº 41 - Ap. 302, Braga, na cidade de Cabo Frio-RJ, CEP 28908-145, telefone para contato (67) 98110-7203, endereço eletrônico niltonfernandes9847@hotmail.com, casado no regime de Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOCELIA ÂNGELA SEMEDO FERNANDES, brasileira, designer de sobancelhas, portadora da CNH nº 00012610986 DETRAN/MS expedida em 27/02/2020, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 448002 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 178.173.401-10, filha de José Semedo dos Santos Filho e de Iracy de Souza Semedo, nascida em Mendes-RJ aos 18 de janeiro de 1955, neste ato ele representado por seu bastante procurador LUIZ HUMBERTO FERNANDES, a seguir qualificado, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Cabo Frio-RJ, em 04/11/2020, às fls. 114/115 do livro 821;

**ORIOMAR FERNANDES FILHO**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 001114824 SSP/MS expedida em 28/11/1996, inscrito no CPF nº 024.835.211-34, filho de Oriomar Fernandes e de Hilda Mascarenhas Fernandes, nascido em Campo Grande-MS aos 31 de janeiro de 1949, residente e domiciliado na Rua General Alcoforado, nº 128, Vila Piratininga, na cidade de Campo Grande-MS, CEP 79081-160, telefone para contato (67) 99935-3530, casado no regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com ELOISA DE CASTRO FERNANDES, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000756974 SSP/MS expedida em 09/12/1991, inscrita no CPF nº 005.242.861-32, filha de João Batista de Castro e de Cesária Rodrigues Castro, nascida em Campo Grande-MS aos 28 de março de 1953;

**LUIZ HUMBERTO FERNANDES**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 838.431 SEJUSP/MS expedida em 05/09/2014, inscrito no CPF nº 073.487.971-72, filho de Oriomar Fernandes e de Hilda Mascarenhas Fernandes, nascido em Campo Grande-MS aos 31 de julho de 1950, residente e domiciliado na Rua Presidente Artur Bernardes, nº 1450, Vila Almeida, na cidade de Campo Grande-MS, CEP 79112-390, telefone para contato (67) 98419-4987, endereço eletrônico luiz.humberto@globo.com, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSÂNGELA OVANDO FERNANDES, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000.651.164 SEJUSP/MS expedida em 08/07/2010, inscrita no CPF nº 562.413.051-15, filha de Boaventura Ovando e de Sergia Agüero, nascida em Porto Murtinho-MS aos 27 de agosto de 1971, telefone para contato (67) 98419-4987;

**FATIMA MARIA WIDAL**, brasileira, viúva, declara não manter convivência análoga à união estável, aposentada, portadora da CNH nº 00239491230 DETRAN/MS expedida em 21/03/2019, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 101346 SSP/MS, inscrita no CPF nº 107.788.371-49, filha de Oriomar Fernandes e de Hilda Mascarenhas Fernandes, nascida em Campo Grande-MS aos 25 de maio de 1955, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, na cidade de Campo Grande-MS, CEP 79005-580.

M. Fatima

Yvana Keila

→

W



Esta herdeira, à época da sucessão de seu pai, era casada no regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO CESAR WIDAL, que em vida era brasileiro, profissão, portador da Cédula de Identidade RG nº 000303162 SSP/MS expedida em 27/11/1996, inscrito no CPF nº 073.735.461-53, filho de Eurico de Campos Widal e de Maria de Oliveira Widal, nascido em Cáceres-MT aos 09 de março de 1954, que faleceu aos 14 de outubro de 2011, conforme certidão de óbito lavrada sob a matrícula nº 062000 01 55 2011 4 00115 167 0034417 91, no RCPN da 2ª Circunscrição do município e Comarca de Campo Grande-MS;

**WILSON FERNANDES**, brasileiro, aposentado, portador da CNH nº 00440390580 DETRAN/MS expedida em 09/08/2019, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 753392 SSP/MS, inscrito no CPF nº 175.192.681-87, filho de Oriomar Fernandes e de Hilda Mascarenhas Fernandes, nascido em Campo Grande-MS aos 27 de janeiro de 1959, residente e domiciliado na Rua João Vieira de Almeida, nº 262, Vila Manoel Taveira, na cidade de Campo Grande-MS, CEP 79115-440, telefone para contato (67) 99981-5648, endereço eletrônico wilsonfernandes05.wf@gmail.com, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MAISA LEITE DA SILVA FERNANDES, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000753393 SSP/MS expedida em 14/11/1991, inscrita no CPF nº 273.572.521-91, filha de Manoel Leite da Silva e de Deolinda de Oliveira e Silva, nascida em Campo Grande-MS aos 01 de julho de 1962.

#### **DAS PARTES DA SUCESSÃO HEREDITÁRIA DE PAULO CESAR WIDAL.**

##### CÔNJUGE SUPÉRSTITE.

FATIMA MARIA WIDAL, supra qualificada.

##### DOS HERDEIROS FILHOS.

**KEILA MARIA WIDAL**, brasileira, solteira, maior, declara não manter convivência análoga à união estável, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001154425 SSP/MS expedida em 28/02/1997, inscrita no CPF nº 864.672.551-00, filha de Paulo Cesar Widal e de Fátima Maria Widal, nascida em Campo Grande-MS aos 09 de março de 1979, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, na cidade de Campo Grande-MS, CEP 79005-580, endereço eletrônico djxfff2@gmail.com;

**YNARA MARIA WIDAL**, brasileira, solteira, maior, declara não manter convivência análoga à união estável, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.352.072 SEJUSP/MS expedida em 20/05/2009, inscrita no CPF nº 987.626.211-49, filha de Paulo Cesar Widal e de Fátima Maria Widal, nascida em Campo Grande-MS aos 20 de janeiro de 1984, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, na cidade de Campo Grande-MS, CEP 79005-580, endereço eletrônico ynawidal@hotmail.com;

**LUIZ CLAUDIO FERNANDES WIDAL**, brasileiro, solteiro, maior, declara não manter convivência análoga à união estável, autônomo, portador da CNH nº 04750728731 DETRAN/MS expedida em 16/01/2019, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 92379 DRT/MS, inscrito no CPF nº 006.175.061-16, filho de Paulo Cesar Widal e de Fátima Maria Widal, nascido em Campo Grande-MS aos 12 de setembro de 1987, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, na cidade de Campo Grande-MS, CEP 79005-580, endereço eletrônico luizwidal@hotmail.com;

**ESPÓLIO DE PAULO CESAR WIDAL JUNIOR**, CPF nº 872.023.951-34, neste ato representado por sua inventariante FATIMA MARIA WIDAL, supra qualificada, nos termos da

Fatima Maria  
M

Ynara Keila

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Escritura Pública de Nomeação de Inventariante lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Campo Grande - MS, em 20/08/2021, às fls. 125 do livro 1206-E.

Na qualidade de filhos, netos e herdeiros, respectivamente, dos inventariados, RESOLVEM fazer a partilha amigável dos bens, conforme previsão do artigo 1.773 do Código Civil, nos seguintes termos:

### DOS BENS

A) Lote de terreno nº 01, da quadra nº 14, da Vila Carvalho, na cidade de Campo Grande - MS, medindo 10 metros de frente por 33 ditos da frente aos fundos, com a área total de 330 metros quadrados, limitando-se de um lado com os lotes nº 15 e 14 e parte do lote nº 13; de outro lado, com os lotes nº 02 e 03; fundos, com o lote nº 3A e frente para a Av. Manoel Joaquim de Carvalho; que no referido lote de terreno se acha edificada uma casa construída de material coberta de telhas com 4 cômodos e que tem o nº 105 da Rua M. J. de Carvalho. Registrado sob a transcrição nº 49.400, livro 3-AR, fls. 221, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do município e Comarca de Campo Grande-MS.

B) Lote de terreno determinado sob nº 09 (nove) da quadra nº 14 (quatorze), da Vila Piratininga, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Santo Antonio, fundos com parte do lote 11; de um lado com o lote 08 e de outro lado com o lote 10. Registrado sob a matrícula nº 11.452, livro 02, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do município e Comarca de Campo Grande-MS.

C) Direitos aquisitivos do Lote nº 10 (dez) da quadra nº 59 (cinquenta e nove) do loteamento denominado Parque Jardim Atlântico, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: frente com 12,00 metros para a Rua Meyer; lado direito com 30,00 metros com parte dos lotes 11, 12 e 13; lado esquerdo com 30,00 metros com o lote 09 e fundos, com 12,00 metros com o lote 16, perfazendo uma área de 360,00 metros quadrados. Registrado sob a transcrição nº 73.530, livro 3-BF, fls. 268, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do município e Comarca de Campo Grande-MS.

D) Um lote de terreno urbano, determinado sob n. 08 da quadra "C", medindo 20,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área total de 800,00 metros quadrados, situado no distrito de Palmeiras, município de Anastácio - MS, Comarca de Aquidauana - MS, no loteamento denominado Jardim Correntes, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Wedit Miguel Chaio; lado direito, com a Rua Rubens Decknes GGonçalves; lado esquerdo com o lote 07 e nos fundos com o lote 09. Registrado sob a matrícula nº 5.930, livro 02, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição do município e Comarca de Aquidauana-MS.

E) Um lote de terreno urbano, determinado sob n. 09 da quadra "C", medindo 20,00 metros de frente por 40,00 da frente aos fundos em ambos os lados, com a área total de 800,00 metros quadrados, situado no distrito de Palmeiras, município de Anastácio - MS, Comarca de Aquidauana-MS, no loteamento denominado Jardim Correntes, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Decknes Gonçalves; lado direito, com os lotes 08 e 07; lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 06. Registrado sob a matrícula nº 9.931, livro 02, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição do município e Comarca de Aquidauana-MS.

F) Um lote de terreno urbano, determinado sob n. 10 da quadra "C", medindo 20,00 metros de frente por 40,00 da frente aos fundos em ambos os lados, com a área total de 800,00 metros

Fátima M

Yara Keila

\_\_\_\_\_

Rui

\_\_\_\_\_

quadrados, situado no distrito de Palmeiras, município de Anastácio – MS, Comarca de Aquidauana-MS, no loteamento denominado Jardim Correntes, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Decknes Gonçalves; lado direito, com o lote 09; lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 06. Registrado sob a matrícula nº 9.932, livro 02, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição do município e Comarca de Aquidauana-MS.

G) Um lote de terreno urbano, determinado sob n. 11 da quadra “C”, medindo 20,00 metros de frente por 40,00 da frente aos fundos em ambos os lados, com a área total de 800,00 metros quadrados, situado no distrito de Palmeiras, município de Anastácio – MS, Comarca de Aquidauana-MS, no loteamento denominado Jardim Correntes, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Decknes Gonçalves; lado direito, com o lote 10; lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com o lote 06. Registrado sob a matrícula nº 9.933, livro 02, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição do município e Comarca de Aquidauana-MS.

H) Um lote de terreno urbano, determinado sob n. 12 da quadra “C”, medindo 20,00 metros de frente por 40,00 da frente aos fundos em ambos os lados, com a área total de 800,00 metros quadrados, situado no distrito de Palmeiras, município de Anastácio – MS, Comarca de Aquidauana-MS, no loteamento denominado Jardim Correntes, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Decknes Gonçalves; lado direito, com o lote 11; lado esquerdo com o Rio Aquidauana e nos fundos com parte do lote 06. Registrado sob a matrícula nº 9.934, livro 02, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição do município e Comarca de Aquidauana-MS.

#### DA PARTILHA DOS BENS DEIXADOS PELOS FALECIMENTOS DE ORIOMAR FERNANDES E ILDA MASÇARENHAS FERNANDES

A despeito da forma da partilha que está sendo lavrada por o inventário por escritura pública, de comum acordo as partes ajustam o pagamento da herança da seguinte forma:

##### DO QUINHÃO DO HERDEIRO NILTON FERNANDES

Este herdeiro receberá, em pagamento de seu quinhão, uma quota parte ideal de 20% (vinte por cento) dos bens descritos nas letras “A” “B” “C” “D” “E” “F” “G” e “H”;

##### DO QUINHÃO DO HERDEIRO LUIZ HUMBERTO FERNANDES

Este herdeiro receberá, em pagamento de seu quinhão, uma quota parte ideal de 20% (vinte por cento) dos bens descritos nas letras “A” “B” “C” “D” “E” “F” “G” e “H”;

##### DO QUINHÃO DO HERDEIRO WILSON FERNANDES

Este herdeiro receberá, em pagamento de seu quinhão, uma quota parte ideal de 20% (vinte por cento) dos bens descritos nas letras “A” “B” “C” “D” “E” “F” “G” e “H”;

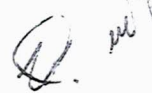
##### DO QUINHÃO DO HERDEIRO ORIOMAR FERNANDES FILHO

Este herdeiro receberá, em pagamento de seu quinhão, uma quota parte ideal de 20% (vinte por cento) dos bens descritos nas letras “A” “B” “C” “D” “E” “F” “G” e “H”;

*Tatiana*



*Ymará Keila*





**DO QUINHÃO DA HERDEIRA FÁTIMA MARIA WIDAL e seu marido ESPÓLIO DE PAULO CÉSAR WIDAL**

Esta herdeira receberá, em pagamento de seu quinhão, referente ao falecimento de ORIOMAR FERNANDES, uma quota parte ideal de 10% (dez por cento), do bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H"

**DO QUINHÃO DA HERDEIRA FÁTIMA MARIA WIDAL (já viúva)**

Esta herdeira receberá, em pagamento de seu quinhão, referente ao falecimento de ILDA MASCARENHAS FERNANDES, uma quota parte ideal de 10% (dez por cento), do bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H"

**DOS BENS E DIREITOS DA SUCESSÃO HEREDITÁRIA DE PAULO CESAR WIDAL.**

**DO BEM IMÓVEL.**

A quota parte ideal de 10% (dez por cento), do bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H", referente ao falecimento de ORIOMAR FERNANDES.

**DO PAGAMENTO DA MEAÇÃO E DA HERANÇA DA SUCESSÃO HEREDITÁRIA DE PAULO CESAR WIDAL.**

De comum acordo, as partes ajustam o pagamento da meação e da herança assim:

**PAGAMENTO DA MEAÇÃO.** O cônjuge supérstite FATIMA MARIA WIDAL receberá em pagamento de sua meação, 5% (cinco por cento) dos bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H";

**DO PAGAMENTO DO QUINHÃO DE KEILA MARIA WIDAL.** Esta herdeira receberá em pagamento de seu quinhão pelo falecimento de PAULO CESAR WIDAL, uma quota parte ideal de 1,25% (um, vírgula vinte e cinco por cento) dos bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H";

**DO PAGAMENTO DO QUINHÃO DE YNARA MARIA WIDAL.** Esta herdeira receberá em pagamento de seu quinhão pelo falecimento de PAULO CESAR WIDAL, uma quota parte ideal de 1,25% (um, vírgula vinte e cinco por cento) dos bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H".

**DO PAGAMENTO DO QUINHÃO DE LUIZ CLAUDIO FERNANDES WIDAL.** Este herdeiro receberá em pagamento de seu quinhão pelo falecimento de PAULO CESAR WIDAL, uma quota parte ideal de 1,25% (um, vírgula vinte e cinco por cento) dos bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H".

**DO PAGAMENTO DO QUINHÃO DO ESPÓLIO DE PAULO CESAR WIDAL JUNIOR.** Este herdeiro receberá em pagamento de seu quinhão pelo falecimento de PAULO CESAR WIDAL, uma quota parte ideal de 1,25% (um, vírgula vinte e cinco por cento) dos bens descritos nas letras "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" e "H".

**DA ACEITAÇÃO DA HERANÇA ATRIBUÍDA.**

Todos os herdeiros declaram que aceitam e concordam com a herança que ora lhes foi atribuída.





## DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

1º) Com referencia ao imóvel descrito na letra "B", ou seja, o Lote de terreno determinado sob nº 09 (nove) da quadra nº 14 (quatorze), da Vila Piratininga, na cidade de Campo Grande MS, todos os herdeiros se comprometem a transmitir a parte que lhes foi atribuída nesta partilha, ao herdeiro ORIOMAR FERNANDES FILHO;

2º) Na primeira venda de qualquer bem, com exceção ao descrito na letra "B", todos os herdeiros se comprometem a reembolsar a totalidade das despesas de impostos e taxas e honorários advocatícios, etc... (descontando na parte que lhes couberem), para os herdeiros WILSON FERNANDES e LUIZ HUMBERTO FERNANDES, que estão suportando todos os gastos do inventário.

3º) Todos os impostos e taxas referentes aos imóveis descritos nas letras "A" "C" "D" "E" "F" "G" e "H", serão de responsabilidade de todos os herdeiros, proporcionalmente à herança recebida;

4º) Todos os impostos referentes ao imóvel descrito na letra "B", ou seja, o Lote de terreno determinado sob nº 09 (nove) da quadra nº 14 (quatorze), da Vila Piratininga, na cidade de Campo Grande MS, serão de total responsabilidade do herdeiro ORIOMAR FERNANDES FILHO;

5º) Todas as despesas referentes ao inventário de PAULO CESAR WIDAL e PAULO CESAR WIDAL FILHO, inclusive o ITCD e honorários advocatícios, serão de total responsabilidade de FATIMA MARIA WIDAL, e seus filhos KEILA MARIA WIDAL, YNARA MARIA WIDAL, LUIZ CLAUDIO FERNANDES WIDAL, e ESPÓLIO DE PAULO CESAR WIDAL JUNIOR.

**Parágrafo Único.** Caso estes não forem capazes de cumprir tal obrigação, os custos poderão ser arcados por WILSON FERNANDES e LUIZ HUMBERTO FERNANDES, devendo obrigatoriamente serem reembolsados (descontando na parte que lhes couberem), quando for vendido qualquer dos bens descritos nas letras A "C" "D" "E" "F" "G" e "H".


A presente partilha com suas cláusulas e condições, é pactuada em caráter irrevogável e irretratável, renunciando as partes a faculdade de se arrependem desta transação, que obriga as partes ou seus sucessores no fiel cumprimento de todas as cláusulas aqui especificadas.

Fica eleito o Foro da comarca de Campo Grande – MS, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento, com renúncia expressa de ambas as partes por qualquer outro, por mais privilegia.

E, por estarem as partes de pleno e comum acordo, assinam este instrumento em três vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo nomeadas.

Campo Grande – MS, 3 de novembro de 2021

  
NILTON FERNANDES  
p/p Luiz Humberto Fernandes

  
LUIZ HUMBERTO FERNANDES



~~Wilson Fernandes~~  
WILSON FERNANDES

*Oriomar Fernandes Filho*  
ORiomAR FERNANDES FILHO

*Fátima Maria Vidal*  
FÁTIMA MARIA WIDAL

*Keila Maria Vidal*  
KEILA MARIA WIDAL

*Ynara Maria Vidal*  
YNARA MARIA WIDAL

*M*  
LUIZ CLAUDIO FERNANDES WIDAL

*Fátima Maria Vidal*  
ESPÓLIO DE PAULO CESAR WIDAL JUNIOR  
Inventariante Fátima Maria Vidal





Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

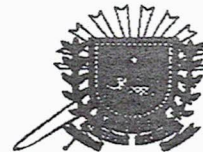
MATRÍCULA

157.887

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



**DATA:** 12 de agosto de 2022.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano nº 01 (um), da Quadra nº 14 (quatorze), do loteamento denominado **VILA CARVALHO**, situado neste Município e Comarca, medindo 10,00 metros de frente por 33,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 330,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), limitando-se: frente, com a Avenida Manoel Joaquim de Carvalho; de um lado com os lotes nº 15 e 14 e parte do lote 13; de outro lado, com os lotes nº 02 e 03, fundos, com o lote 03-A. Onde encontra-se edificada, uma casa construída de material coberta de telhas com 4 cômodos e que tem o nº 105 da Rua Manoel Joaquim de Carvalho.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIO:** ORIOMAR FERNANDES, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na Avenida Calógeras, nº 497.\*\*\*.

**CADASTRO:** 5730120399 e 5730120267.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 49.400, do Livro 3-AR, de 26/01/1943, da 1ª Serventia Registral da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 416.124 de 01/08/2022. Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**AV-01 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 416.124 de 01/08/2022. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada em 04/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 088/101, do Livro nº 1217-E, devidamente instruído com Certidão de Medidas e Confrontações nº 333/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 24/01/2022, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA CARVALHO - BAIRRO CARVALHO**, está localizado com frente para a Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, a 30,00 metros da Rua Bernardo Franco Bais, e possui os seguintes limites e confrontações: frente, 10,00 metros com a Avenida Joaquim Manoel de Carvalho; fundos, 10,00 metros com parte do lote 3A; lado direito, 33,00 metros com parte do lote 16, com o lote A e com parte do lote B da quadra 7 do parcelamento Vila Carvalho Bais; lado esquerdo, 33,00 metros com os lotes 2 e 3, perfazendo a área total de 330,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados). Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AHB62964-178-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

Continua na ficha 01 V



MATRÍCULA

157.887

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

**AV-02 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO:** Prenotação nº 416.124 de 01/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada em 04/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 088/101, do Livro nº 1217-E, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 1954 2 00037 019 000304 74, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, Carteiras de Identidade, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/02/2022, para constar que **ORIOMAR FERNANDES** era portador do RG nº 3.868 SSP/MT, inscrito no CPF nº 068.769.431-00, e foi casado desde 25/11/1954, sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com **ILDA MASCARENHAS FERNANDES**, brasileira, portadora do RG nº 579.623 SSP/MS, inscrita no CPF nº 843.425.791-20. Campo Grande/MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AHB62962-469-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_.

**R-03 - MEAÇÃO:** Prenotação nº 416.124 de 01/08/2022. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ORIOMAR FERNANDES, inscrito no CPF nº 068.769.431-00. **ADQUIRENTE:** ILDA MASCARENHAS FERNANDES, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada em 04/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 088/101, do Livro nº 1217-E, por falecimento de ORIOMAR FERNANDES, em 10/09/1993. **ADVOGADO:** Marcio Luiz Ferreira, inscrito na OAB/MS 26195 e no CPF nº 715.906.416-04. **VALOR:** R\$91.829,87 (noventa e um mil e oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** O presente registro refere-se à fração ideal de 50% do imóvel. **ITCD:** Guia nº 200/2021, sobre o valor de avaliação de R\$124.860,60. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$128.169,56 (cento e vinte e oito mil e cento e sessenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$347,00; Funjecc 5%: R\$17,35; Funjecc 10%: R\$34,70; Funadep: R\$20,82; Funde-PGE: R\$13,88; FEADMP-MS: R\$34,70. Selo digital: AAF30561-051-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_.

**R-04 - HERANÇA:** Prenotação nº 416.124 de 01/08/2022. **TRANSMITENTE:**

Continua na ficha 02 F





República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

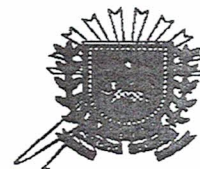
MATRÍCULA

157.887

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



ESPÓLIO DE ORIOMAR FERNANDES, inscrito no CPF nº 068.769.431-00. **ADQUIRENTES:** 1) NILTON FERNANDES, brasileiro, aposentado, portador da CNH nº 00287040878 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 67763 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 024.670.461-68, casado pelo regime da separação legal de bens na vigência da Lei 6515/77, com JOCELIA ÂNGELA SEMEDO FERNANDES, brasileira, designer de sobancelhas, portadora da CNH nº 00012610986 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 448002 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 178.173.401-10, residentes e domiciliados na Rua General Alfredo Bruno Gomes Martins, nº 41, Ap 302, Braga, Cabo Frio-RJ (na proporção de 8.04090321526568% do imóvel); 2) LUIZ HUMBERTO FERNANDES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 838.431 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 073.487.971-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ROSÂNGELA OVANDO FERNANDES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 000.651.164 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 562.413.051-15, residentes e domiciliados na Rua Presidente Artur Bernardes, nº 1.450, Vila Almeida, Campo Grande-MS (na proporção de 8.04090721973146% do imóvel); 3) FATIMA MARIA WIDAL, brasileira, aposentada, portadora da CNH nº 00239491230 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 101346 SSP/MS, inscrita no CPF nº 107.788.371-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com PAULO CESAR WIDAL, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 000303162 SSP/MS, inscrito no CPF nº 073.735.461-53, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, Campo Grande-MS (na proporção de 25.8772823452714% do imóvel); 4) WILSON FERNANDES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 753.392 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 175.192.681-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MAISA LEITE DA SILVA FERNANDES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 000753393 SSP/MS, inscrita no CPF nº 273.572.521-91, residentes e domiciliados na Rua João Vieira de Almeida, nº 262, Vila Manoel Taveira, Campo Grande-MS (na proporção de 8.04090721973146% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada em 04/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 088/101, do Livro nº 1217-E, por falecimento de ORIOMAR FERNANDES, em 10/09/1993. **ADVOGADO:** Marcio Luiz Ferreira, inscrito na OAB/MS 26195 e no CPF nº 715.906.416-04. **VALOR:** R\$91.829,87 (noventa e um mil e oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** O presente registro refere-se à fração ideal de 50% do imóvel. **ITCD:** Guia nº 200/2021, sobre o valor de avaliação de R\$124.860,60. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$128.169,56 (cento e vinte e oito mil e cento e sessenta e

Continua na ficha 02 V



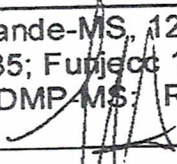
MATRÍCULA

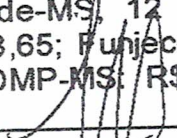
157.887

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

nove reais e cinquenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$347,00; Funjecc 5%: R\$17,35; Funjecc 10%: R\$34,70; Funadep: R\$20,82; Funde-PGE: R\$13,88; FEADMP-MS: R\$34,70. Selo digital: AAF30562-320-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .\*\*\*

**R-05 - MEACÃO:** Prenotação nº 416.124 de 01/08/2022. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE PAULO CESAR WIDAL, inscrito no CPF nº 073.735.461-53. **ADQUIRENTE:** FATIMA MARIA WIDAL, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada em 04/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 088/101, do Livro nº 1217-E, por falecimento de PAULO CESAR WIDAL, em 14/10/2011. **ADVOGADO:** Marcio Luiz Ferreira, inscrito na OAB/MS 26195 e no CPF nº 715.906.416-04. **VALOR:** R\$34.624,56 (trinta e quatro mil e seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** O presente registro refere-se à fração ideal de 12,9386411726357% do imóvel. **ITCD:** Guia nº 15741/2021, sobre o valor de avaliação de R\$33.157,47. Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$173,00; Funjecc 5%: R\$8,65; Funjecc 10%: R\$17,30; Funadep: R\$10,38; Funde-PGE: R\$6,92; FEADMP-MS: R\$17,30. Selo digital: AAF30568-558-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .\*\*\*

**R-06 - HERANÇA:** Prenotação nº 416.124 de 01/08/2022. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE PAULO CESAR WIDAL, inscrito no CPF nº 073.735.461-53. **ADQUIRENTES:** 1) KEILA MARIA WIDAL, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 1.154.425 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 864.672.551-00, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, Campo Grande-MS (na proporção de 3,234660293158925% do imóvel); 2) YNARA MARIA WIDAL, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 001.352.072 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 987.626.211-49, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, Campo Grande-MS (na proporção de 3,234660293158925% do imóvel); 3) LUIZ CLAUDIO FERNANDES WIDAL, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CNH nº 04750728731 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 92379 DRT/MS, inscrito no CPF nº 006.175.061-16, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Manoel de Carvalho, nº 493, Vila Carvalho, Campo Grande-MS (na proporção de 3,234660293158925% do imóvel); 4) PAULO CESAR WIDAL JUNIOR, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da CNH nº

Continua na ficha 03 F





República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

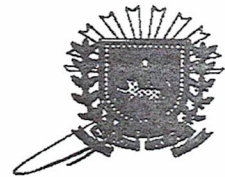
157.887

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



01800323330 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 791284 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 872.023.951-34, residente e domiciliado na Avenida Bom Progresso, nº 339, Jardim Tarumã, Campo Grande-MS (na proporção de 3.234660293158925% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada em 04/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 088/101, do Livro nº 1217-E, por falecimento de PAULO CESAR WIDAL, em 14/10/2011. **ADVOGADO:** Marcio Luiz Ferreira, inscrito na OAB/MS 26195 e no CPF nº 715.906.416-04. **VALOR:** R\$34.624,56 (trinta e quatro mil e seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** O presente registro refere-se à fração ideal de 12,9386411726357% do imóvel. **ITCD:** Guia nº 15741/2021, sobre o valor de avaliação de R\$33.157,47. Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$173,00; Funjecc 5%: R\$8,65; Funjecc 10%: R\$17,30; Funadep: R\$10,38; Funde-PGE: R\$6,92; FEADMP-MS: R\$17,30. Selo digital: AAF30566-849-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

R-07 - **HERANÇA:** Prenotação nº 416.124 de 01/08/2022. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ILDA MASCARENHAS FERNANDES, inscrita no CPF nº 843.425.791-20. **ADQUIRENTES:** 1) NILTON FERNANDES, casado com JOCELIA ÂNGELA SEMEDO FERNANDES, já qualificados (na proporção de 8.04091522866301% do imóvel); 2) LUIZ HUMBERTO FERNANDES, casado com ROSÂNGELA OVANDO FERNANDES já qualificados (na proporção de 8.04091522866301% do imóvel); 3) FATIMA MARIA WIDAL, já qualificada, (na proporção de 25.87725431401097% do imóvel); 4) WILSON FERNANDES, casado com MAISA LEITE DA SILVA FERNANDES, já qualificados (na proporção de 8.04091522866301% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada em 04/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 088/101, do Livro nº 1217-E, por falecimento de ILDA MASCARENHAS FERNANDES, em 27/08/2020. **ADVOGADO:** Marcio Luiz Ferreira, inscrito na OAB/MS 26195 e no CPF nº 715.906.416-04. **VALOR:** R\$91.829,87 (noventa e um mil e oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** O presente registro refere-se à fração ideal de 50% do imóvel. **ITCD:** Guia nº 11940/2020, sobre o valor de avaliação de R\$124.860,60. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$128.169,56 (cento e vinte e oito mil e cento e sessenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$347,00; Funjecc 5%: R\$17,35; Funjecc 10%: R\$34,70; Funadep: R\$20,82; Funde-PGE: R\$13,88; FEADMP-MS: R\$34,70. Selo digital:

Continua na ficha 03 V

MATRÍCULA

157.887

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

AAF30563-785-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial

\*\*\*

**CERTIDÃO**


CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 157887 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 376.527. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc: R\$ 2,90, Fumadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45. FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAHM09977-017-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 29 de novembro de 2022.

  
Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Leticia Martins Fernandes  
Autorizada conforme  
Portaria 05/2022

EM BRANCO  
SEM COPIA