**TERMO ADITIVO DE CONTRATO**

**DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL**

Por este **Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial,** de um lado:

**LOCADOR: CR Orion Ltda,** empresa jurídicade direito privado, inscrita sob o CNPJ nº 11.060.370/0001-30, com sede na rua Clóvis Hugney, nº 117, centro, Várzea Grande - MT, Cep: 78.110-328, neste ato representado pelo sócio, **Claudionor Galdino da Silva**; brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº 0201.549-8-SSP-MT, inscrito no CPF sob nº 363.437.818-20, **e;**

**LOCATÁRIA: PACKLIM COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PEÇAS PARA MÁQUINAS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CNPJ nº 43.946.701/0002-01, Inscrição Estadual nº 13.944.259-6, com sede na Av. Ruy Barbosa, 69, Bairro Vila Camargo, Cep: 13.486-077, Limeira-SP, representada por Rafael Tintori, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 373.256.148-88 e RG nº 434505882 - SSP/SP, com endereço na Rua Comendador Vicente Leone, 35 - Apto 83 - Torre Mater, Bairro Jardim Nossa Senhora de Fátima, Cep: 13.482-376, Limeira-SP.

Com a anuência do **FIADOR:**

**Rafael Tintori,** brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 43.450.588-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 373.256.148-88, residente e domiciliado à Av. Maria Buzolin, nº 520, cep 13.484-318, bairro Jardim Piratininga, Limeira, Sp, qualificado no contrato de locação do imóvel sito na Rodovia dos Imigrantes, Km 516 (BR-070), Box 24, Bairro Capão Grande, Várzea Grande, MT, Cep 78.152-135, com matricula código/inscrição, junto à Prefeitura Municipal de Várzea Grande, respectivamente sob nº 91.812 (código) e 309.701.0001.0016 (inscrição), datado de 01/03/2022.

**Resolvem de comum acordo:**

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

**Substituir a Locatária: Matisa Máquinas de Costura e Empacotamento Ltda,** pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob nº 51.463.420/0001-45, Inscrição Estadual nº 13.944.259-6, com sede sito à Av. Maria Buzolin, nº 520, Cep 13.484-318, Bairro Jardim Piratininga, Limeira, SP pela empresa **PACKLIM COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PEÇAS PARA MÁQUINAS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CNPJ nº 43.946.701/0002-01, com sede na Av. Ruy Barbosa, 69, Bairro Vila Camargo, Cep: 13.486-077, Limeira-SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Inclui-se como devedor co-responsável financeiro, pelo pagamento dos aluguéis e encargos decorrente da locação e estipulados no contrato de locação do imóvel comercial, nos termos do art. 264 do Código Civil, a empresa: **Matisa Máquinas de Costura e Empacotamento Ltda,** pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob nº 51.463.420/0001-45, com sede sito à Av. Maria Buzolin, nº 520, Cep 13.484-318, Bairro Jardim Piratininga, Limeira, SP, neste ato representada pelos **sócios: Célio Tintori Filho;** brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade RG-9.939.193-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 027.964.158-30, residente e domiciliado na cidade de Limeira, SP, na Rua Professora Elisa Alves Ciarrochi, nº 120, Jardim Florença, Cep 13.482-202 e, **Cibele Tintori Minetto,** brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG-16.885.717-SSP.SP, inscrita no CPF sob nº 078.818.088-61, residente e domiciliada na cidade de Limeira, SP, na Rua Sebastião Monteiro dos Santos, nº 26, Jardim Piratininga, Cep 13.484-329.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

O fiador indicado no Contrato de Locação, permanecerá solidariamente responsável, estendendo-se a este todas as obrigações decorrentes deste termo aditivo, pelo que concordam expressamente com os seus termos.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato de locação ora aditado, não alterados pelo presente termo, que ratificam.

E, por assim estarem de pleno acordo com as cláusulas e condições acima, firmam o presente em três vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas instrumentárias, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Campo Grande-MS, 23 de Junho de 2022.

**-----------------------------------------------------------------**

**Locador**

**CR ORION LTDA**

**CNPJ Nº 11.060.370/0001-30**

**-----------------------------------------------------------------------------------**

**Locatária**

**PACKLIM COM. IMP. E EXP. PEÇAS MÁQUINAS LTDA**

**CNPJ Nº 43.946.701/0002-01**

**----------------------------------------------------------------**

**Fiador**

**RAFAEL TINTORI**

**CPF: 373.256.148-88**

**---------------------------------------------------------**

**Esposa do Fiador**

**xxx**

**CPF:**

**TESTEMUNHAS:**

**---------------------------------------------------**

**---------------------------------------------------**