

19.111

12/08/2011

001



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº 40.997 de 12/08/2011

Uma gleba de terras sita no município de Jaraguari - MS, denominada "FAZENDA VALE VERDE", Gleba- C, com nova denominação LOTE Nº.13, com área total de 08ha6.934m² (oito hectares e seis mil e novecentos e trinta e quatro metros quadrados), dentro da seguinte descrição perimetral: Inicia-se se no vértice denominado 'DTW M - 0333', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-57°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 778.713,048 m e N= 7.780.383,596 m; Daí segue com o azimute de 103°09'49" e a distância de 706,22 m até o vértice 'DTW M - 0323' (E=779.400,711 m e N=7.780.222,767 m); Daí segue com o azimute de 190°15'19" e a distância de 121,00 m até o vértice 'DTW M - 0325' (E=779.379,169 m e N=7.780.103,701 m); Daí segue com o azimute de 282°43'54" e a distância de 701,44 m até o vértice 'DTW M - 0332' (E=778.694,978 m e N=7.780.258,288 m); Daí segue com o azimute de 8°12'21" e a distância de 126,60 m até o vértice 'DTW M - 0333' (E=778.713,048 m e N=7.780.383,596 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8,6934 ha. **CONFRONTAÇÕES:** Norte - Lote 12; Sul - Lote 14; Leste - Estrada Vicinal; Oeste - Reserva Legal. *Campo Grande - MS 28 de Abril de 2009, Luciene Sales Arce Engº Agrônoma CREA - MS 10764/D.*

IN CRA CCIR 2006/2007/2008/2009 Cód.: 950.041.488.186-1; Mód. Rural: 5,0000ha; nº Mód. Rurais: 66,38; Mód. Fiscal: 35,0000ha; nº Mód. Fiscais: 11,8400; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 414,7000há.

NIRF Nº.7.279.731-2

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO SÃO CAETANO DOS TRABALHADORES RURAIS DE MATO GROSSO DO SUL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.04.394.515/0001-74, com sede na Avenida Bandeirantes, nº. 3.967, em Campo Grande - MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.15.216, de 31 de agosto de 2001 deste RI. Emol.:R\$18,00 Funjecc-10%.:R\$1,80 Funjecc-3%.:R\$0,54 ISSQN-2%.:R\$0,36 Bandeirantes, MS, de 12 de agosto de 2011.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

M.M. - 1.740

Av.01/19.111 de 12 de agosto de 2011.

Procede-se a presente averbação, a requerimento do proprietário, para fazer constar a existência da reserva legal de 20%, no imóvel objeto desta, onde não é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, na conformidade das Leis nº 4.771 e 7.803, de cujo teor tem pleno conhecimento. A presente averbação foi realizada nos termos do Of. -Circ. nº 09/91-D, da CGJ/TJ/MS..

Sem Emolumentos

Bandeirantes, MS, de 12 de agosto de 2011

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Av.02/19.111 de 12 de agosto de 2011.

TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel, Contrato de Financiamento e Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada às Notas do 4º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lv. 268, fl. 268 em

CONTINUA NO VERSO

Rua Getúlio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - 29/09/2021 17:59

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$ 39,78

selo digital nº:



AFL58548-290-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos

29/09/2021 17:57:52



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash eae30a27-7ed0-431c-a72e-db63225b66510

05 de outubro de 2001. **CREDORES: FUNDO DE TERRAS E DA REFORMA AGRÁRIA – BANCO DA TERRA**, inscrito no CNPJ sob nº. 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília-DF; **BANCO DO BRASIL**, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0001-91. **DEVEDOR: ASSOCIAÇÃO SÃO CAETANO DOS TRABALHADORES RURAIS DE MATO GROSSO DO SUL**, com sede na cidade de Campo Grande-MS, na Avenida Bandeirantes, 3.967, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.394.515/0001-74. **VALOR: R\$538.283,20** (quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e oitenta e três reais e vinte centavos), para fins do art. 818 do CC. **FORMA DE PAGAMENTO: O prazo de 15 (quinze) anos, e em 12 parcelas anuais e consecutivas, sendo 11 (onze) no valor nominal de R\$44.856,93, e a última delas no valor de R\$44.856,97, acrescidas de juros e acessórios, vencendo-se a primeira em 05/10/2005 e a última em 05/10/2016. JUROS: 8,0% (oito pontos percentuais) efetivos ao ano. MULTA: 2% sobre o valor atualizado da dívida. VENCIMENTO: 05 de outubro de 2016. GARANTIA: Em primeira única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta. CONDIÇÕES: As constantes na escritura.**

Sem emolumentos
Bandeirantes, MS, de 12 de agosto de 2011.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

R.03/19.111 de 19 de setembro de 2011. Protocolado sob o nº. 41.242 em 19/09/2011.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda/Contrato de Financiamento/Assunção de Dívida/Subrogação Hipotecaria, lavrada às Notas do 1º Tabelionato de Bandeirantes, MS, (Tabelionato Miyasato), Lvº 97, fls. 77/95 em 25 de agosto de 2011.

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO SÃO CAETANO DOS TRABALHADORES RURAIS DE MATO GROSSO DO SUL – ASCA, inscrita no CNPJ/MF: 04.394.515/0001-74, com sede na Avenida Bandeirantes, nº. 3967, Guanandi, Sala E, em Campo Grande – MS.

ADQUIRENTES: ALFREDO COSTA CORREA e s/m JERUSA DE CARVALHO CORREA, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Nº. 6.515/77, agricultores, ele portador da carteira de identidade nº 127283 SSP/MT, em: 06.04.1978, inscrito no CPF sob o nº 237.520.501-44, ela portadora da carteira de identidade nº 609726 SSP/MS, em: 06.04.89, inscrita no CPF sob o nº 542.209.201-53 residentes e domiciliados na associação ASCA, lote 13, Zona Rural, Jaraguari – MS.

VALOR: R\$17.989,18 (dezesete mil e novecentos e oitenta e nove reais e dezoito centavos).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº. ABO18187-262

Emol.: R\$226,00 Funjecc-10%.: R\$22,60 Funjecc-3%.: R\$6,78 ISSQN-2%.: R\$4,52
Bandeirantes, MS, de 19 de setembro de 2011.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Av.04/19.111 de 19 de setembro de 2011. Protocolado sob o nº. 41.242 em 19/09/2011.
Procede-se à presente averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda/Contrato de Financiamento/Assunção de Dívida/Subrogação Hipotecaria, lavrada às Notas do 1º Tabelionato de Bandeirantes, MS, (Tabelionato Miyasato), Lvº 97, fls. 77/95 em 25 de agosto de 2011, para fazer constar que a hipoteca constante do Av-02 desta, foi assumida por **ALFREDO COSTA CORREA e s/m JERUSA DE CARVALHO CORREA**, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Nº. 6.515/77, agricultores, ele portador da carteira de identidade nº 127283 SSP/MT, em: 06.04.1978, inscrito no CPF sob o nº 237.520.501-44, ela portadora da carteira de identidade nº 609726 SSP/MS, em: 06.04.89, inscrita no CPF sob o nº 542.209.201-53 residentes e

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$9,78

selo digital nº:



AFL58548-290-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

29/09/2021 17:57:52

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - 29/09/2021 17:59

MATRICULA

19.111

DATA

19/09/2011

FICHA

002



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

domiciliados na associação ASCA, lote 13, Zona Rural, Jaraguari – MS, no valor de R\$29.574,47 sendo R\$17.905,51 de capital e R\$11.668,96 de juros apurados até 30/12/2008, além de R\$1.478,72 referente a custas de individualização. O mutuário pagara o valor financiado de R\$19.384,23, no prazo de cinco anos e oito meses, em 07 parcelas, sendo a primeira no valor nominal de R\$4.846,05 e as demais no valor nominal de R\$2.423,03, acrescidas de juros de 5%a.a., conforme Lei nº.11.775/08 e acessórios, proporcionalmente aos valores nominais, vencendo a primeira parcela em 05/10/2011 e a última em 05/10/2016.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº. ABO18188-617

Emol.: R\$34,00 Funjecc-10%.:R\$3,40 Funjecc-3%.:R\$1,02 ISSQN-2%.:R\$0,68
Bandeirantes, MS, de 19 de setembro de 2011.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Av.05/19.111 de 19 de setembro de 2011. Protocolado sob o nº. **41.242** em 19/09/2011.

Procede-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda/Contrato de Financiamento/Assunção de Dívida/Subrogação Hipotecária, lavrada às Notas do 1º Tabelionato de Bandeirantes, MS, (Tabelionato Miyasato), Lvº. 97, fls.77/95 em 25 de agosto de 2011, para fazer constar que o imóvel objeto do presente financiamento é IMPENHORÁVEL durante o prazo do financiamento, nos termos do art. 11, da Lei Complementar nº 93/98, combinado com o art. 649, Inciso I, do Código de Processo Civil.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº. ABO18189-057

Emol.: R\$34,00 Funjecc-10%.:R\$3,40 Funjecc-3%.:R\$1,02 ISSQN-2%.:R\$0,68
Bandeirantes, MS, de 19 de setembro de 2011.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Av.06/19.111 de 11 de fevereiro de 2014. Protocolado sob o nº. **45.955** em 11/02/2014.

Procede-se a presente averbação nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Retificação e Ratificação à Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel/Contrato de Financiamento/Pacto Adjetivo de Hipoteca nº.21/00212-6, lavrada no Cartório de Serviço Notarial e Registral da Comarca de Bandeirantes (MS), no livro Nº 97, às fls. 77, em 25 de agosto de 2011, para fazer constar que a hipoteca constante da **Av-04** desta, foi re-ratificada pela **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário, inscrito no CNPJ nº 01.612.452/0001-97, neste instrumento denominado MDA; o Fundo de Terras e da Reforma Agrária, inscrito no CNPJ nº.03.207.432/0001-66, com sede em Brasília – DF, neste instrumento denominado **FUNDO**, representado neste ato pelo Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília – DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/0001-91, doravante denominado **AGENTE FINANCEIRO**, mediante mandato outorgado pela Secretaria de Reordenamento Agrário do Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA, nos termos da Resolução MDA nº.04, de 23/08/2005, publicado no Diário Oficial da União – D.O.U., de 26/08/2005, e por **ALFREDO COSTA CORREA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº.127283, emitida por SSP MT, inscrito no CPF/MF sob o nº.237.520.501-44 e, residente e domiciliado no município de Jaraguari MS e seu cônjuge **JERUSA DE CARVALHO CORREA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da carteira de identidade nº.609726, emitida pela SSP MS, inscrita no CPF/MF

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes – MS

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$9,78

selo digital nº:



AFL58548-290-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

29/09/2021 17:57:52

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - 29/09/2021 17:59

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eae30a27-7ed0-431c-a72e-db63225b6510

sob o nº.542.209.201-53, residente e domiciliado no município de Jaraguari MS, onde retificaram a cláusula FORMA DE PAGAMENTO que passa a ter a seguinte redação: O valor de capital é juros apurados conforme a cláusula terceira será pago em 7 (sete) parcelas, anuais e sucessivas, vencíveis sempre no dia 05 (cinco) do mês de outubro de cada ano, vencendo-se a primeira em 05/10/2014 e a última em 05/10/2020. Os juros para composição da parcela serão calculados dividindo-se o valor dos juros acumulados até a data do pagamento pelo número de parcelas remanescentes do financiamento. O valor financiado perfaz o montante de R\$36.425,54 sendo R\$18.882,73 de saldo capital e R\$17.542,81 de saldo de encargos financeiros, apurados em 05/11/2013, firmado pelas partes em Campo Grande – MS, datado de 04 de fevereiro de 2014.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº. AGS63397-022

Emol.: R\$34,00 Funjecc-10%.:R\$3,40 Funjecc-3%.:R\$1,02 ISSQN-2%.:R\$0,68

Bandeirantes, MS, de 11 de fevereiro de 2014.

O Oficial Substituto – Fábio Alex Araújo Docena

Av.6.453

Av.07/19.111 de 05 de dezembro de 2018. Protocolado sob nº.55.971 em 05/12/2018.

Procede-se a presente averbação, a requerimento do proprietário, para fazer constar o CANCELAMENTO da hipoteca objeto da Av.02 e conseqüentemente das Av.04, Av.05 e Av.06 desta, conforme Termo de Cancelamento de Registro, firmada pelo credor hipotecário com sua firma devidamente reconhecida, datado de 29 de novembro de 2018, em Campo Grande, MS.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.AAZ84116-912-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 FeadMP-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88. Selo.:R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 05 de dezembro de 2018.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Av.8.920

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$9,78

selo digital nº:



AFL58548-290-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

29/09/2021 17:57:53

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis