

contrato particular de compromisso de compra e venda

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, que fazem entre si, de um lado, na condição de **PROMITENTE VENDEDOR** Marco Aurélio Segundo, brasileiro, profissão, estado civil, inscrito no CPF sob o nº 558.85.76187 e RG sob o nº 544598, residente e domiciliado à Rua José Garcia Veloso, nº 242, bairro Zé Pereira, CEP 79107-422, na cidade de Campo Grande – MS. Na condição de **PROMITENTE COMPRADOR**, Maria Alice Lopes, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o nº 436.390.11-04 e RG sob o nº 398975, residente e domiciliada à travessa João Telpes, 53 Quadra 14 Lote 50, Residencial Ramez Tebet II CEP 79073310, Campo Grande – MS, tem entre si, como juntas e contratadas, as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA 1ª: DO BEM IMÓVEL OBJETO DA COMPRA E VENDA

- Imóvel constituído pela casa, localizada na travessa João Telpes, número 53 quadra 14 lote 50, nesta cidade CEP 79073-310, Residencial Ramz Tebet, com área de 10x25m².

CLÁUSULA 1ª: DO VALOR DO BEM E DA FORMA DE PAGAMENTO

- por este instrumento e na melhor forma de direito, O PROMITENTE VENDEDOR, promete vender e o Promitente comprador, adquirir o imóvel de que trata a cláusula 1ª deste contrato.
- O PROMITENTE COMPRADOR, realizou até a presente data o pagamento correspondente a quantia de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
- O imóvel objeto deste contrato, encontra-se sob a posse do PROMITENTE COMPRADO desde a data de 20 de Novembro de 2015 senado esta, moradia do mesmo.



Campo Grande - MS 03 de julho de 2016.



* Marco Aurelio Segundo
PROMITENTE VENDEDOR



Maria Aline Lopes
PROMITENTE COMPRADOR

TESTEMUNHAS



5 5º OFÍCIO DE NOTAS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE

Em 29/07/2016 RECONHEÇO por semelhança a firma de
 (pvtvaco) MARCO AURELIO SEGUNDO

Em 16. Campo Grande-MS. Selo Digital
 AMH59781-153

HEATRIZ EMANUELI CRISTOFANI - ESCRIVENTE
 R\$ 6,00 Funpcc R\$ 0,60 Funadep R\$ 0,36 Funda-POER\$0,24
 ISS R\$ 0,30FEADMP: 0,60 = R\$8,16-www.tjms.jus.br

VALOR SOMENTE EM LINGUAGEM DIGITAL



Johany Zampieri - Serviço Notarial e Registral
 Rua Rui Barbosa, 1138 - Bairro Amambai - CEP 79.009-000
 Fone: 51 3321.5200 Fax: 51 3321.4022 - Campo Grande/MS

Reconheço por semelhança a firma de
 MARIA ALINE LOPES

Selo Digital: AMH59781-153
 Campo Grande-MS, 04/07/2016

Em testemunha

Emitido em: 06/07/2016



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
GILBERTO LACERDA DE SOUZA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/JF
57983 DRT MS

CPF DATA NASCIMENTO
465.871.011-00 20/03/1967

FILIAÇÃO
**FELISBERTO PAULINO DE SOUZA
RAIMUNDA LACERDA DE SOUZA**

PERMISSÃO ACC CAT HAB.
[Grid] [Grid] AB

REGISTRO
3094532214

VALIDADE
07/02/2023

1ª HABILITAÇÃO
14/11/2003

OBSERVAÇÕES
;

Walter Lacerda de Souza
ASSINATURA DO PORTADOR



PO GRANDE, MS

DATA DE EMISSÃO
08/02/201

...m área de ...25m2.
...LEP 79073-310.
...E DA FORMA DE PAGAMENTO
...melhor forma de direito, O PROMITENTE
...e o Promitente comprador, adquirir o
...1º deste contrato.
...realizou até a presente data o
...quantia de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco
...to, encontra-se sob a posse do
...data de 20 de Novembro de 2015,



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 - Centro - CEP.: 79.002-231 - www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
103.841

FOLHA
01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS

DATA: 16 de agosto de 2012.***

IMÓVEL: Lote de terreno nº 50 (cinquenta), da quadra nº 14 (quatorze), do loteamento denominado "RESIDENCIAL RAMEZ TEBET", neste Município e Comarca, localizado com frente para a Travessa João Telpes, lado ímpar a 10,00m da Rua Lourdes Maria Flores, perfazendo uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), medindo e limitando-se: norte, 10,00 metros com a Travessa João Telpes; sul, 10,00 metros com parte do lote 48; leste, 20,00 metros com o lote 51; e oeste, 20,00 metros com o lote 49.***

PROPRIETÁRIA: AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB inscrita no CNPJ/MF nº 05.472.304/0001-75, com sede no bloco XV, Parque dos Poderes, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula nº 96.389, livro 02, em 06/10/2011, nesta Serventia Registral. PROT. 245.397 de 24/07/2012. Campo Grande/MS. Oficial Registrador  (Juan Pablo Correa Gossweiler) Emolumentos isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.***

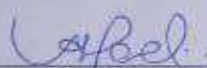
CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 103841 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 288.237. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjccc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Fundo-PGE: R\$1,16, ISSN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

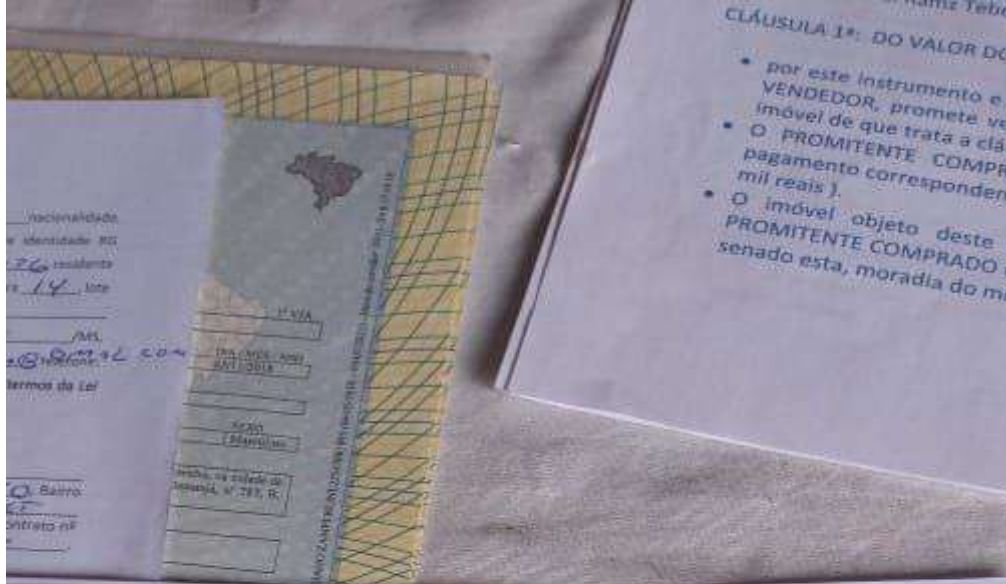
Selo Digital nºADX12931-066-NOR - Valor: R\$1,50.
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 08 de outubro de 2020.




Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

ALINE LAURIS FUSCONERES MARCHINI
ACERTADA
CONFORME PORTARIA 19/2020



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av Mato Grosso, nº 785 - Centro - CEP. 79002-231 - www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo os Livros deste Serviço Registral, *Indicador Pessoal e Livro 02 de Registro Geral*, verifiquei **NÃO CONSTAR** imóveis registrados na propriedade de: **LUCAS LOPES DE SOUZA, CPF: 043.339.021-26**. Nada mais. Por ser verdade bem e fielmente extraí a presente Certidão. Protocolo nº 288.237. Emolumentos: R\$ 12,00, Funjecc: R\$ 1,20, Funadep: R\$0,72, Funde-PGE: R\$0,48, ISSQN: R\$0,60, FEADMP-MS: R\$1,20. Selo Digital nº ADX12932-335-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 08 de outubro de 2020.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

ACERCA DA ESCALONADA
AUTORIZADA
CONFORME PORTARIA 02/2020

CLÁUSULA 3ª. DAS INCIDÊNCIAS FISCAIS

• Qualquer tributos ou taxas, entenda-se, luz, água, IPTU, bem como, prestações do financiamento são de responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA 4ª. DO COMPROMISSO DE FINANCIAMENTO

• Serão de responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR, a partir da posse do imóvel, as prestações vincendas existentes perante a Construtora ou Banco, pagando-as pontualmente até o final do financiamento, respondendo por eventuais correções, acréscimos (ou mesmo reduções), juros, encargos financeiros, que vierem incidir sobre as prestações vincendas.

• No atraso cumulativo de prestações mensais, ou a falta de pagamento de qualquer parcela referente ao imóvel objeto deste contrato, junto à Construtora ou Banco, constituirão motivo para a rescisão do presente contrato.

• O PROMITENTE VENDEDOR, declara sob as penas da lei, que as prestações vencidas até esta data, referente ao financiamento sob sua responsabilidade, encontram-se rigorosamente em dia junto à Construtora ou Banco.

CLÁUSULA 5ª. DA IRRETRABILIDADE E IRREVOGABILIDADE

• O presente pacto possui caráter irratável e irrevogável, não podendo, qualquer das partes contratantes, alegar empecilho no momento da efetiva transferência do bem, nem mesmo reconsiderar os termos aqui constantes.

CLÁUSULA 6ª. DA SUCESSÃO

• O presente contrato obriga os herdeiros e/ou sucessores das partes contratantes, a qualquer título.

CLÁUSULA 7ª. DO FORO DE COMPETÊNCIA

• Fica eleito o Foro da Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, que será o competente para dirimir quaisquer questões oriundas do presente acordo, renunciando as partes a qualquer outro, pôr mais privilegiado que seja.

E para maior de todo o conteúdo aqui exposto, assinam o presente contrato em 02 (duas) vias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

1239890814

NOME
MARIA ALICE LOPES



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSORAUF
398975 SSP MS

CPF 436.390.111-04 DATA NASCIMENTO 10/07/1966

FILIAÇÃO
JOSE FERNANDES LOPES
MARIA PIRES DOS SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT HAB
AB

Nº REGISTRO
01649656601

VALIDADE
05/04/2021

1ª HABILITAÇÃO
02/02/2001

OBSERVAÇÕES
A ;

maria Alice Lopes

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CAMPO GRANDE, MS

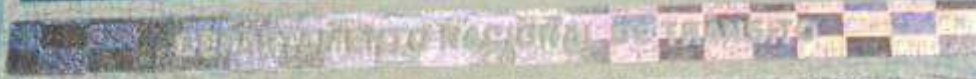
DATA DE EMISSÃO
07/04/2016

Gerson Claro Dino
Diretor Presidente

38901770444
MS829723200

ASSINATURA DO EMISSOR

DETRAN - MS (MATO GROSSO DO SUL)



PROIBIDO PLASTIFICAR

1294904170

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1294904170

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DE PLANEJAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

Nome: **BARBIA RAFF ARA DOS SANTOS**



RG: **2970302** SRS: **MS**

CPF: **703.904.913-71** Data de nascimento: **06/12/1993**

Parente: **JOSE ALVES DOS SANTOS**

Endereço: **LEILA DE SOUZA RAFF
ARA DOS SANTOS**

Repartição: **MS** CDT: **A**

Inscrição: **06373104839**

Válida até: **11/08/2019**

Prévio: **22/05/17**

SEM OBSERVAÇÃO:

Barbira Sofia Ara dos Santos

Assinatura do portador

Local: **CAMPO GRANDE, MS**

Data de emissão: **09/08/2018**

Assinatura do emissor: *[Signature]*
Gerson Claro Dimeo
Diretor Presidente

19580542016
MS830885552

DETRAN-MS (MÃO GROSSA DO SUL)

PROIBIDO PLASTIFICAR

357600806

VÁLIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS

1357600806

REPÚBLICA ARGENTINA
MINISTERIO DAS CIBERSEGURANÇAS
E TRANSMISSÃO NACIONAL DE RAÍO ELÉTRICO
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

Nome: **LUIS LOPES DE SOUZA**



Doc. Identificador: 000 1357600806

CPF: 043.339.023-26 Data de Nascimento: 06/05/1992

Sexo: M
Estado Civil: Solteiro
Profissão: LACERADA DE SOUZA
Mãe: ALCIE LOPES DE SOUZA

Identificação: 06370574940

Válida até: 13/08/2019

Validade: 20/05/2015

SEM OBSERVAÇÃO:

Luis Lopes de Souza

Local: CAMPO GRANDE, MS

Data de Emissão: 04/11/2016

[Signature]
Gerson Claro Diano
Diretor Presidente

70138141177
M083172373

DETRAN-MS (MATO GROSSO DO SUL)