

# Simulador Habitacional CAIXA e Crédito Real Fácil CAIXA

## 1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA é para uma pessoa: Pessoa Física

Qual tipo de financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA você deseja? Residencial

O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: Aquisição de Imóvel Usado

Valor aproximado do imóvel: R\$ 150.000,00

Onde está localizado o imóvel? CAMPO GRANDE-MS

Possuo imóvel nesta cidade: Não

## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 4.500,00

Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 02/06/1966

Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim

Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não

Mais de um comprador ou dependente?? Não

Tem ou gostaria de ter relacionamento com a CAIXA? Não

## 3 Opções

Programa Casa Verde e Amarela

## 4 Resultados

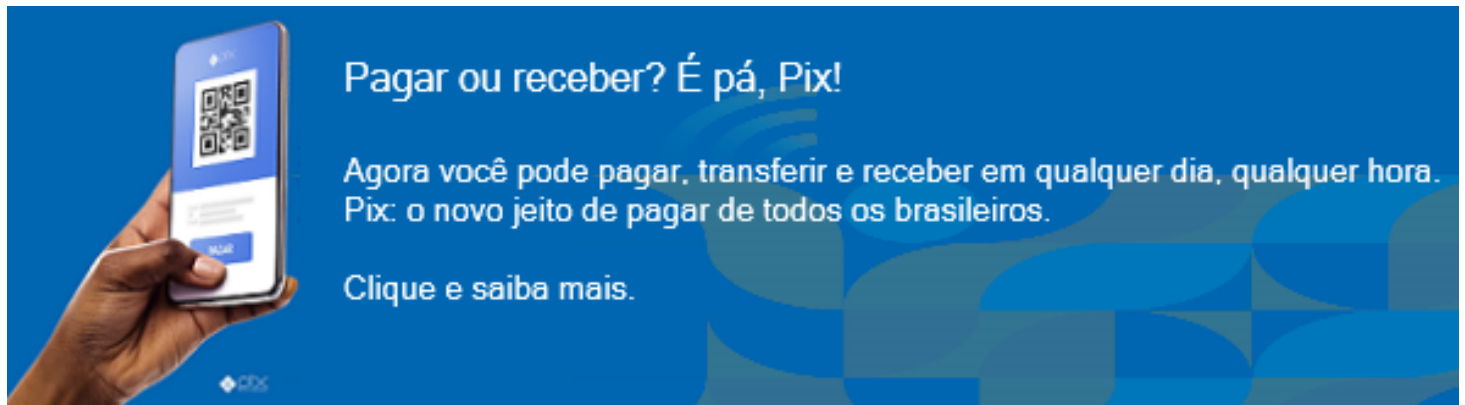
### Programa Casa Verde e Amarela - Aquisição de Imóvel Usado - Balcão.

Valor do imóvel	R\$ 150.000,00		
Prazo máximo	360 meses		
Prazo escolhido	307 meses	Alterar	
Cota máxima financiamento	80%		
Valor da entrada	R\$ 30.000,00	Alterar	
Valor do financiamento	R\$ 120.000,00		
Sistema de amortização  / indexador	SAC/TR	Alterar	Comparar Cenários
Prestação máxima escolhida	R\$ 0,00	Alterar	

### Confira as Opções



Juros Nominais	7.66% a.a.			
Juros Efetivos	7.93% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 1.270,71	R\$ 1.270,71	R\$ 1.275,20	R\$ 1.284,80
Última Prestação	R\$ 418,37	R\$ 418,37	R\$ 418,37	R\$ 418,37
CET (Custo Efetivo Total a.a.)			10,2684%	
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	10,1858%	Calcular



## Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✓	✓	✓	✓
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✓	✓	✓	✓
Sorteios	—	—	—	✓
Assistência 24h	—	—	—	✓
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	—	—	✓
Roubo ou Furto Coberto	—	—	—	✓
Danos Elétricos	—	—	—	✓
Pagamento do Aluguel	—	—	—	✓
Auxílio Funeral	—	—	—	—
Cesta Básica	—	—	—	—
✓ Item com cobertura	— Item sem cobertura			

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa. Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente a cada aniversário do contrato. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.