

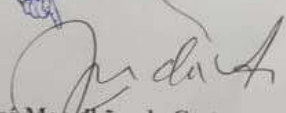
... obrigações legais e contratuais só terminam com a devolução definitiva das chaves e quitação de todos os débitos de locação e acessórios legais e contratuais, inclusive reparos, se necessários.

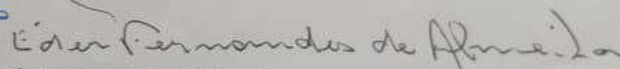
IX - Na hipótese de ser necessária qualquer medida judicial, o LOCADOR, o LOCATÁRIO poderão ser citados pelo correio, com AR (Aviso de Recebimento) dirigido aos respectivos endereços mencionados no preâmbulo deste instrumento.

X - O foro deste contrato, é o da Comarca de Campo Grande.

E por estarem justos e contratados, lavraram o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para as finalidades de direito.

Campo Grande 22 de Setembro de 2021

  
LOCADOR: José Magalhães da Costa

3º OF.   
LOCATÁRIO: Éder Fernandes de Almeida

**3º SERVIÇO NOTARIAL DE CAMPO GRANDE/MS**  
Tabela: ELY AVACHE | R. Antonio Maria Coelho, 1492 - Centro - PARX (67) 3027-2333

Reconheço por Semelhança a firma(s) de: \*\*\*\*\*  
ÉDER FERNANDES DE ALMEIDA

Se. o(s): AFK99713-702-NOR

Escritor: JULLY SOARES DAMPOS

Campo Grande MS, 22 de Setembro de 2021 OP: MAYARA

Emol: R\$ 6,00 Funec: R\$ 0,30 FPP: R\$ 0,60 FJIO: R\$ 0,60 Fundep: R\$ 0,30  
ISS: R\$ 1,75 TOTAL: R\$ 8,80



**TABELIONATO DE NOTAS** SERVIÇO NOTARIAL - TABELIÁ: DÉBORA CATZANE  
Rua Cláudio Moraes, 179 - Campo Grande - MS - Fone: (67) 3300-1000

Em 22/09/2021 RECONHEÇO por semelhança a firma de  
[95dhw280]-JOSE MAGALHAES DA COSTA



Dou.fé. Campo Grande-MS. Selo Digital  
AFK53330-000-NOR - www.tms.jus.br  
LUCAS ANDRADE GAFFO  
ESCREVENTE  
Emol: R\$8,80 Funec: R\$0,30 Fundep: R\$0,30  
ISS: R\$0,30 Fundep: R\$0,24 FEADMP  
R\$0,60 São R\$ 1,50 Total: R\$8,80

