



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

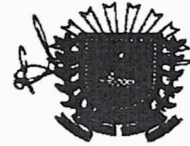
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0136786-22

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

136.786

FOLHA

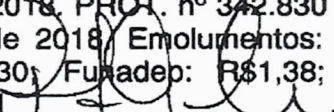
01F

Campo Grande-MS

DATA: 06 de fevereiro de 2018.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACY I**, localizada na Avenida Laudelino Barcelos, nº 1.013, neste Município e Comarca, residência em alvenaria, com um pavimento, composta de sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, corredor, dois quartos e garagem descoberta, com a área privativa construída de 52,66m² e coeficiente de proporcionalidade de 40%, com 120,00m² de terreno total, sendo 116,00m² de uso privativo e 4,00m² de área comum de uso exclusivo, com os limites e confrontações do terreno total (privativo + comum) assim descritos (considerando o observador do lado de dentro do terreno privativo e de frente para a Avenida Laudelino Barcelos): 4,00 metros de frente, para a Avenida Laudelino Barcelos; 4,00 metros de fundos, com parte do lote C3; 30,00 metros à direita, com a casa 01; e 30,00 metros à esquerda, com o lote 2X. Edificada sobre o lote de terreno 1X, resultante do desdobro do lote de terreno, parte do imóvel Bandeira, situado no **PARCELAMENTO VILA NOVA BANDEIRANTES - BAIRRO JACY**, com frente para a Avenida Laudelino Barcelos, lado ímpar, a 30,00 metros da Rua Nova Bandeirantes, com os seguintes limites e confrontações: frente 10,00 metros, com a Avenida Laudelino Barcelos; fundos, 10,00 metros, com parte do lote C3; lado direito, 30,00 metros, com o lote 01 e parte do lote 03 e lado esquerdo, 30,00 metros, com o lote 2X, perfazendo a área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados).***.

PROPRIETÁRIA: LILIAN YURICO OSHIRO, brasileira, solteira, maior, farmacêutica bioquímica, portadora da CNH nº 00027222981 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 80065 SSP/MT, inscrita no CPF nº 365.173.481-15, residente e domiciliada na Avenida Ernesto Geisel, nº 5.079, apto. 103, Centro, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-05 da Matrícula nº 119.260, Livro 02, desta Serventia Registral, em 06/02/2018, PROT. nº 342.830 de 26/01/2018. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Fundep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 343.827 de 16/02/2018. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/02/2018, no 9º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 043/044 do Livro nº 391, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **DORIVAL SCHIO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG nº 3382570-6 SSP/PR, inscrito no CPF nº 458.024.249-15, residente e domiciliado na Avenida Laudelino Barcelos, nº

Continua na ficha 01 v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 69469066-79bd-4a1c-ac77-d77c9be86027

Esse documento foi assinado digitalmente por AURI EDEMAR AGUIERO MORAS - 29/02/2024 16:39



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0136786-22

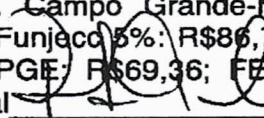
MATRÍCULA

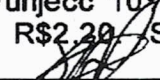
136.786

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

1.009, Vila Jacy, Campo Grande-MS, por compra feita a LILIAN YURICO OSHIRO, já qualificada, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 507159/18-42, sobre o valor de avaliação de R\$ 110.057,77. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº 7190190166. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40. Selo digital: APM31053-201. O Oficial .***

AV-02 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº391.834 de 23/04/2021. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 12/04/2021, no 3º Tabelionato de Notas Almir Rogério Garcia, da Comarca de Maringá-PR, respectivamente às fls. 016/021, do Livro nº 1187-N, instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que **DORIVAL SCHIO**, passou a portar o RG nº 517.842 SEJUSP/MS, expedido em 21/10/2019. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2021. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AET58380-023-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***

R-03 - PARTILHA: Prenotação nº 391.834 de 23/04/2021. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE DORIVAL SCHIO, inscrito no CPF nº 458.024.249-15. **ADQUIRENTE(S):** 1) SONIMARA SCHIO DE FREITAS MARQUES, brasileira, viúva, secretária, portadora da CNH nº 03684362704 DETRAN/MS, inscrita no CPF nº 609.461.131-49, residente e domiciliada na Rua Generoso Leite, nº 162, Vila Marli, Campo Grande-MS (na proporção de 1/3 do imóvel); 2) DORIVAL SCHIO JUNIOR, brasileiro, técnico contábil, portador da CNH nº 01448348633 DETRAN/PR, inscrito no CPF nº 888.294.641-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com GRACIELE MARTINEZ VASQUES SCHIO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.300.128 SSP/MS, inscrita no CPF nº 003.253.211-32, residentes e domiciliados na Rua Colombo, nº 346, Bairro Vila Nasser, Campo Grande-MS (na proporção de 1/3 do imóvel); 3) DORIEDSON SCHIO, brasileiro, vendedor, portador da CNH nº 03680319923 DETRAN/PR, inscrito no CPF nº 019.109.161-88, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MÔNIA GRAZIELA ALONSO SCHIO, brasileira, gerente financeiro, portadora da CNH nº 03923253773

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0136786-22

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

136.786

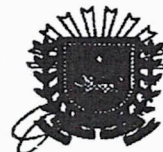
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DETRAN/PR, inscrita no CPF nº 060.171.359-10, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Alfredo José da Costa, nº 368, Jardim Nova Alvorada, Maringá-PR (na proporção de 1/3 do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 12/04/2021, no 3º Tabelionato de Notas Almir Rogério Garcia, da Comarca de Maringá-PR, respectivamente às fls. 016/021, do Livro nº 1187-N, por falecimento de DORNAL SCHIO, em 23/01/2021. **ADVOGADO:** Dr. Paulo Cezar de Souza Cumani, inscrito na OAB/PR nº 55.979 e no CPF nº 413.204.769-53. **VALOR:** R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). **ITCD:** Guia nº 2672/2021, sobre o valor de avaliação de R\$ 124.000,00. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2021. Emolumentos: R\$347,00; Funjecc 5%: R\$17,35; Funjecc 10%: R\$34,70; Funadep: R\$20,82; Funde-PGE: R\$13,88; FEADMP-MS: R\$34,70. Selo digital: AAD50927-095-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 398.090 de 23/08/2021. **TRANSMITENTES:** SONIMARA SCHIO DE FREITAS MARQUES, DORNAL SCHIO JUNIOR com a anuência de sua esposa GRACIELE MARTINEZ VASQUES SCHIO, DORIEDSON SCHIO com a anuência de sua esposa MÔNIA GRAZIELA ALONSO SCHIO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** TIRMIANO DO NASCIMENTO ELIAS, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público/adogado, portador do RG nº 246.892 SSP/MS, inscrito no CPF nº 464.902.641-53, residente e domiciliado na Rua Das Violetas, nº 498, Bairro Jardim Jockey Club, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001065366-5, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 13/08/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$140.000,00, Valor da Entrada: R\$ 35.000,00. **ITBI:** DAM nº 711780/21-10, sobre o valor de avaliação de R\$ 175.000,00. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAE04499-092-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 398.090 de 23/08/2021.***. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0136786-22

MATRÍCULA

136.786

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: TIRMIANO DO NASCIMENTO ELIAS, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-04**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 300 (trezentos) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$1.236,67 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$1.377,49, com vencimento previsto para 10/10/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 6,60% e efetiva de 6,80% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 9,16% e CET efetiva 9,42%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais). Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAE04498-652-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 136786 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 436998.
Campo Grande - MS, quinta-feira, 29 de fevereiro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AJR37696-600-NOR



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 69469066-79bd-4a1c-ac77-d77c9be86027

Esse documento foi assinado digitalmente por AURI EDEMAR AGUERO MORAS - 29/02/2024 16:39